指定管理者候補者の選定結果について

はらっパーク宮代の指定管理者（令和９年度～令和１３年度）の候補者について、次のとおり宮代町指定管理者候補者選定委員会において選定しました。

１　募集した施設

はらっパーク宮代（宮代町字金原２９５番地）

２　申請団体

１団体

日本環境マネジメント株式会社

３　評価

団体名	日本環境マネジメント株式会社
総合評価	５５．７点／１００点

４　候補者に決定した団体

（１）名称：日本環境マネジメント株式会社

（埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目１２番１号）

（２）評価：５５．７点／１００点　（標準点：５０点）

（３）選定理由

ア　当施設の特性や現状を十分に理解しており、要求水準を満たした具体的かつ現実的な事業計画となっている。

イ　新規利用者の獲得、自主事業の充実、サービス向上への具体的な提案や利用促進につながる新たな事業提案などがあり、今後の事業展開に期待ができる。

ウ　類似施設における指定管理者としての豊富な経験と実績があり、安定した管理運営が期待できる。

５　選定までの過程

（１）申請要項、業務要求水準書の配付：令和８年８月２４日（月）～９月２４日（木）

（２）申請書類の提出：令和８年９月１５日（火）～９月２４日（木）

（３）選定委員会の開催

ア　委員構成

副町長、町職員２名、識見者１名、公募の市民１名

イ　会議の経過

（ア）第１回選定委員会：令和８年１０月２２日（木）

・申請要項及び業務要求水準書の確認

・選定方法の協議

（イ）第２回選定委員会：令和８年１０月２８日（水）

・申請団体から申請内容の説明

・ヒアリング調査（申請内容に関する質疑応答）

・評価表に基づく評価

・候補者の選定に関する協議

ウ　選定方法

第２回選定委員会において、各委員が１９の評価項目について５段階※による評価を行い、各委員の採点結果を分析し、協議の上、候補者を選定した。

※評価点数、配点

非常に劣る	劣る	普通（基準）	優れている	非常に優れている
０点	１点	２点	３点	４点

エ　選定（評価）の基準となる考え方

「宮代町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第４条」より

・施設設置の目的が達成できること。

・利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られること。

・事業計画書の内容が、当該事業計画書に係る公の施設の効用を最大限に発揮するものであるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られること。

・事業計画書に沿って当該施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有すること。

・町民の声が反映される管理が行われること。

・宮代町のまちづくりの考え方に適合していること。

・安全管理の体制が整っていること。

・その他、施設の性質又は目的に応じて定める基準に適合していること。