

# 資料 1

## 須賀小学校地域拠点施設整備の進捗状況について

令和8年2月12日(木)

教育推進課・地域支援課

くらし安全課・子育て支援課

### 1 実施設計の経過報告について

#### (1)実施設計積算額について

昨年12月下旬、設計事業者から実施設計積算額の報告があり、基本設計時の概算額を大幅に上回る金額であったため、機能に支障が生じない範囲内において、工事内容や使用部材の見直しなどによる削減作業を進めてまいりました。

その結果、約47億円まで削減を図ることができましたが、基本設計概算額と比べて約8.7億円の増（増加率22.6%）となっております。

●基本設計概算額 約38.3億円

●実施設計積算額 約47.0億円（解体・外構等の工事を含む）

（詳細積算中のため多少の増減の可能性があります。）

#### 【増額の主な原因】

実施設計においては、昨今の資材価格や労務単価の上昇傾向を踏まえ、基本設計時の工法の見直しなど建築費圧縮の検討を進め、これらについては、一定の効果を得ることができましたが、実施設計の最終段階において、詳細な設計図に基づいたゼネコン等からの見積金額（建設物価の上昇による実勢価格）を集計したところ、これらが大きく乖離していたことが主な要因となります。

#### (2)今後のスケジュールについて

建設工事費については、当初の予定どおり、令和8年度当初予算案に計上させていただき、工事発注の準備を進めさせていただきたいと考えておりますが、今般の積算額削減作業の影響によって、若干の遅れが生じる可能性があります。

### 2 継続費の設定について

整備に複数年を要するため、建築工事費及び施工監理業務委託料等の支出について、予算上の措置として、継続費を設定いたします。令和8年度当初予算案に計上し、3月議会でご審議いただく予定です。

### 【継続費】(小中学校適正配置事業)

年度	年割額	主な内容
令和8年度	1,967,462,000円	解体・建築、施工監理、道路拡幅等
令和9年度	2,299,713,000円	建築
令和10年度	588,363,000円	解体、外構
総額	4,855,538,000円	

### 3 工事スケジュール

別紙参照

### 4 実施設計の概要について

#### (1) 設計図面

別紙参照

※実施設計の途中段階の図面であるため、完成版ではございません。

#### (2) 面積

①学校施設	約3,940m <sup>2</sup>
②地区コミュニティ施設(専有部分)	約150m <sup>2</sup>
③学童保育所施設	約360m <sup>2</sup>
④共有施設(学校、地区コミ、学童)	約650m <sup>2</sup>
⑤体育館等	約1200m <sup>2</sup>
合計	約6,300m <sup>2</sup>

#### (3) 工事費

①解体・建築	—
②電気設備	—
③機械設備	—
④完成後校舎解体	—
⑤既存体育館解体改修	—
⑥外構	—
合計	約47億円

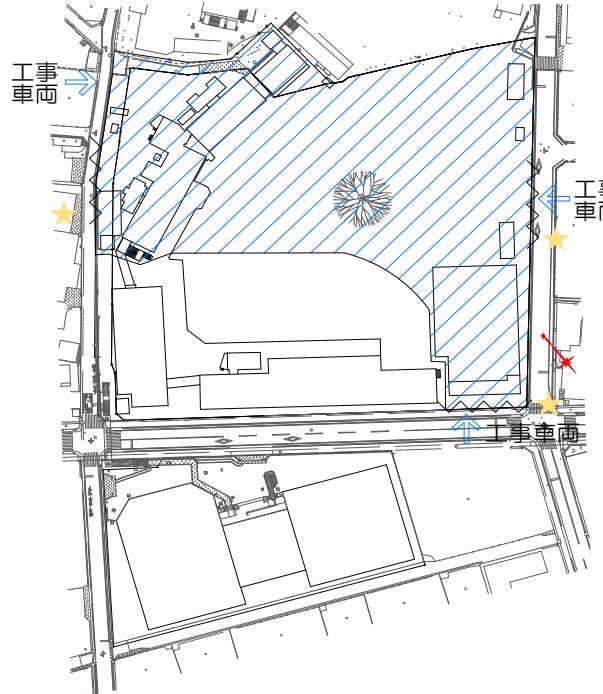
※入札執行前の情報のため内訳は伏せてあります。

※実施設計の最終調整中のため、若干変更が生じる可能性があります。

## 今後の須賀小学校地域拠点施設整備スケジュール

### 【STEP1】校舎先行解体工事中

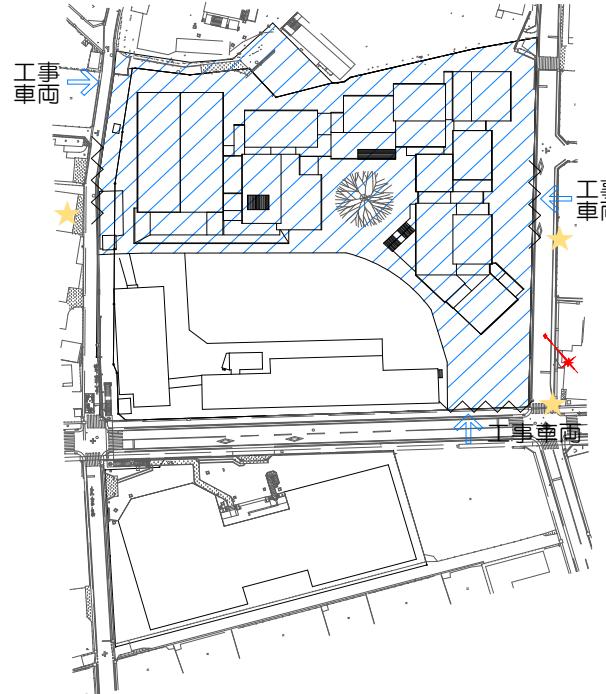
(令和8年7月～12月末)



第1・2校舎を既存利用しながら、第3・4校舎及び学童保育所、プールを解体する。

## 【STEP 2】校舎・体育館棟建設工事中

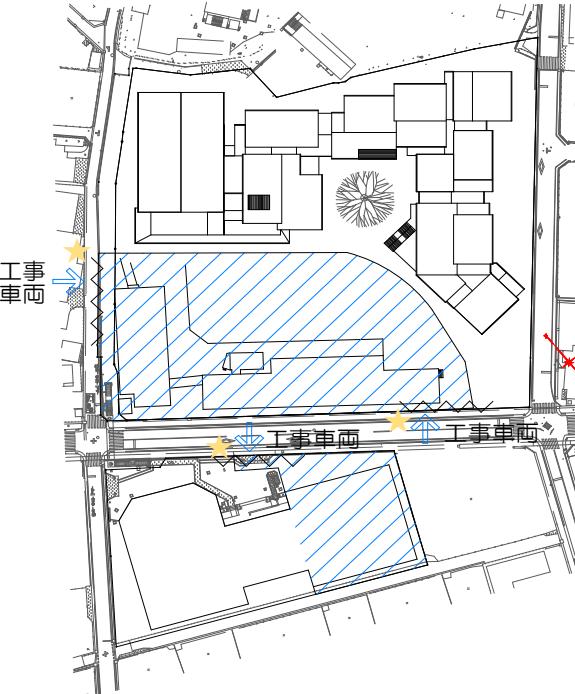
(令和8年10月～令和10年2月末)



第3・4校舎及び学童保育所、プールの解体後、新施設を建設する。

### 【STEP3】校舎と既存体育館解体改修工事中

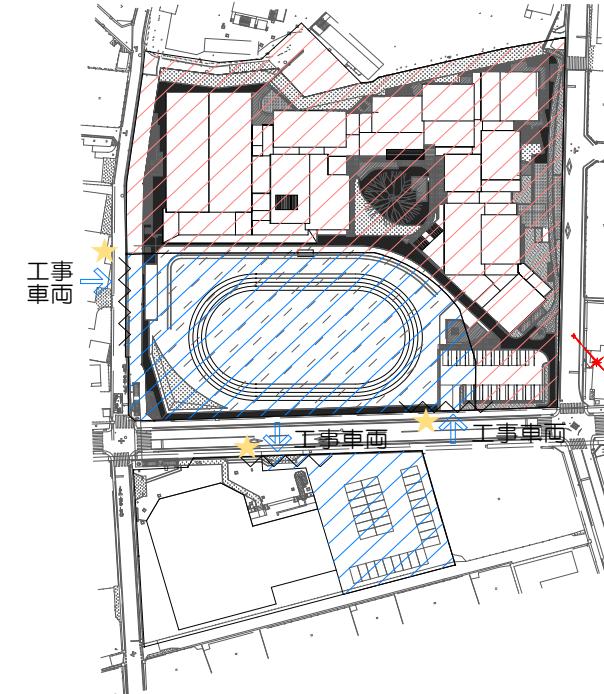
(令和10年5月～9月末)



新施設への引越し後、既存の第1・2校舎を解体する。  
既存小学校体育館も解体し改修工事を行う。

#### 【STEP 4】外構工事

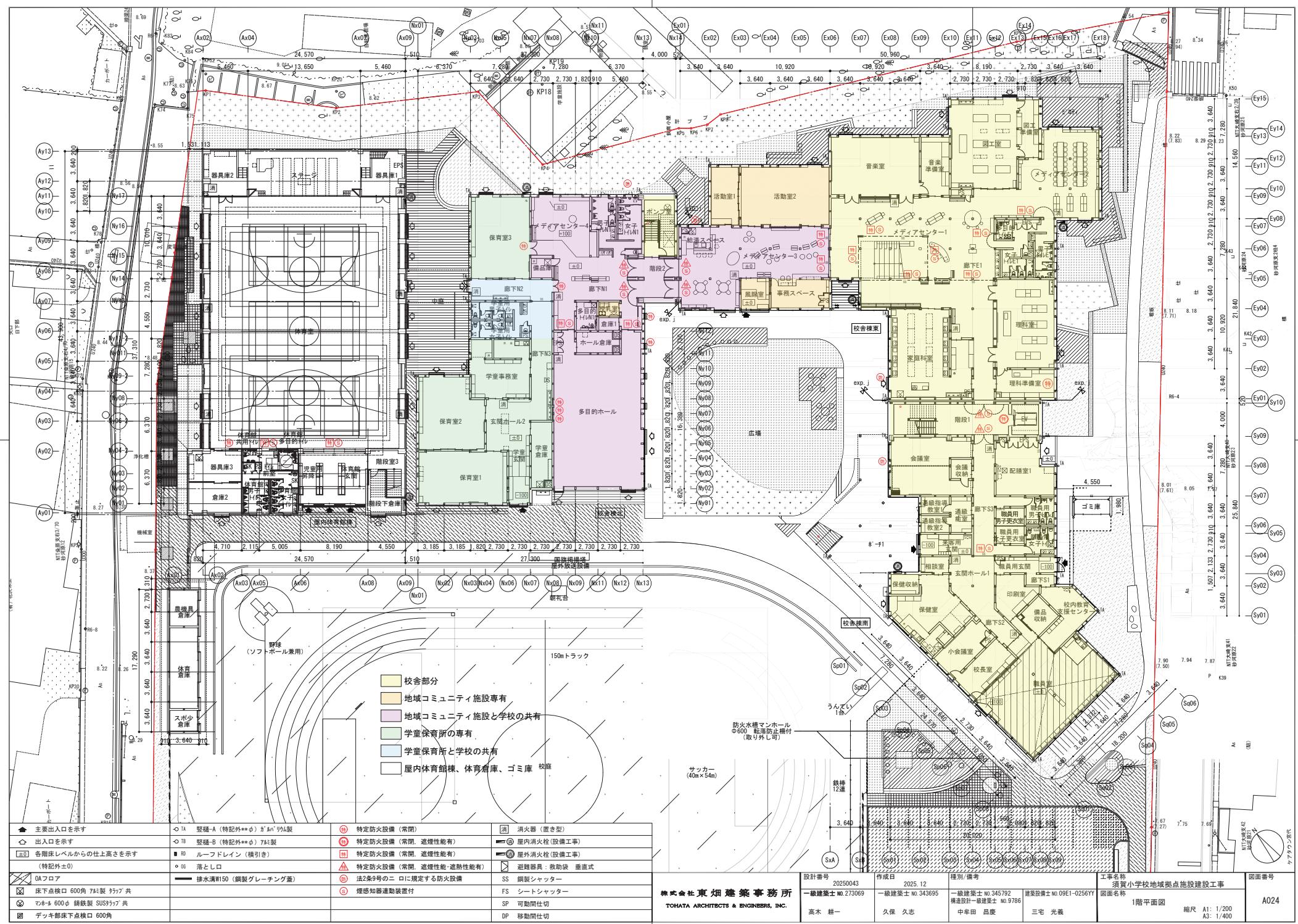
(令和10年8月～令和10年12月末)

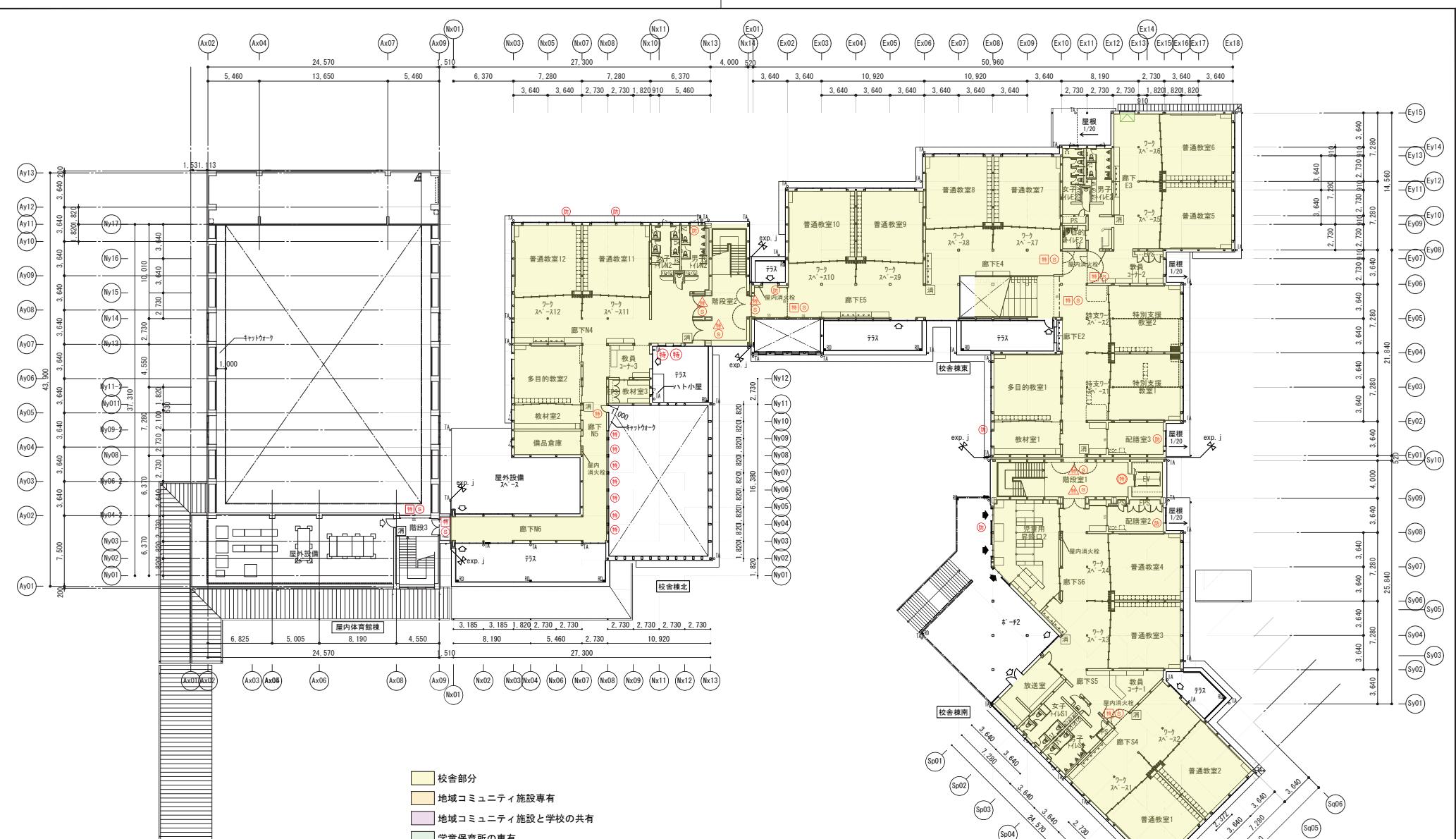


校庭及び体育館跡地の整備を行う。

現段階の変更案であり、今後予定が変わる可能性があります。

### 交付金内定（予定）





■ 主要出入口を示す  
△ 出入口を示す  
■ 各階床レベルからの上昇高さを示す  
(記外寸土)

○ 0Aフロア  
△ 床下点検口 600角 7.45ミリ  
○ テッキ部 床下点検口 600角  
△ テッキ部 600角 鋼鉄製 SUS430F 共  
△ テッキ部 600角 鋼鉄製 SUS430F 共  
△ テッキ部 600角

○ TA 堅縫-A (特記外\*\*φ) 3.6m リアド製  
○ TA 堅縫-B (特記外\*\*φ) 7.45ミリ  
■ 18 ルーフドレイン (横引き)  
○ 08 落とし口  
○ 排水溝W150 (鋼製グレーティング蓋)  
○ 法2条9号のニに規定する防火設備  
○ 煙感知器連動装置付  
SS 鋼製シャッター  
FS シートシャッター  
SP 可動間仕切  
DP 移動間仕切

株式会社東畑建築事務所  
TOHATA ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.

設計番号 2025043 作成日 2025.12 種別/備考 工事名称  
-級建築士 No.273069 一級建築士 No.345792 須賀小学校地域拠点施設建設工事  
高木 耕一 久保 久志 一級建築士 No.09E1-0256YY  
中牟田 白慶 三宅 光義  
面図名 2階平面図  
面図番号 A025  
縮尺 A1: 1/200  
A3: 1/400