

## 須賀小学校地域拠点施設整備の進捗状況について

令和8年2月12日(木)

教育推進課・地域支援課

くらし安全課・子育て支援課

## 1 実施設計の経過報告について

## (1)実施設計積算額について

昨年12月下旬、設計事業者から実施設計積算額の報告があり、基本設計時の概算額を大幅に上回る金額であったため、機能に支障が生じない範囲内において、工事内容や使用部材の見直しなどによる削減作業を進めてまいりました。

その結果、約4.7億円まで削減を図ることができましたが、基本設計概算額と比べて約8.7億円の増（増加率22.6%）となっております。

- 基本設計概算額 約38.3億円
- 実施設計積算額 約47.0億円（解体・外構等の工事を含む）  
（詳細積算中のため多少の増減の可能性があります。）

## 【増額の主な原因】

実施設計においては、昨今の資材価格や労務単価の上昇傾向を踏まえ、基本設計時の工法の見直しなど建築費圧縮の検討を進め、これらについては、一定の効果を得ることができましたが、実施設計の最終段階において、詳細な設計図に基づいたゼネコン等からの見積金額（建設物価の上昇による実勢価格）を集計したところ、これらが大きく乖離していたことが主な要因となります。

## (2)今後のスケジュールについて

建設工事費については、当初の予定どおり、令和8年度当初予算案に計上させていただき、工事発注の準備を進めさせていただきたいと考えておりますが、今般の積算額削減作業の影響によって、若干の遅れが生じる可能性があります。

## 2 継続費の設定について

整備に複数年を要するため、建築工事費及び施工監理業務委託料等の支出について、予算上の措置として、継続費を設定いたします。令和8年度当初予算案に計上し、3月議会でご審議いただく予定です。

【継続費】(小中学校適正配置事業)

年度	年割額	主な内容
令和8年度	1,967,462,000円	解体・建築、施工監理、道路拡幅等
令和9年度	2,299,713,000円	建築
令和10年度	588,363,000円	解体、外構
総額	4,855,538,000円	

3 工事スケジュール

別紙参照

4 実施設計の概要について

(1)設計図面

別紙参照

※実施設計の途中段階の図面であるため、完成版ではございません。

(2)面積

①学校施設	約3,940㎡
②地区コミュニティ施設(専有部分)	約150㎡
③学童保育所施設	約360㎡
④共有施設(学校、地区コミ、学童)	約650㎡
⑤体育館等	約1200㎡
合計	約6,300㎡

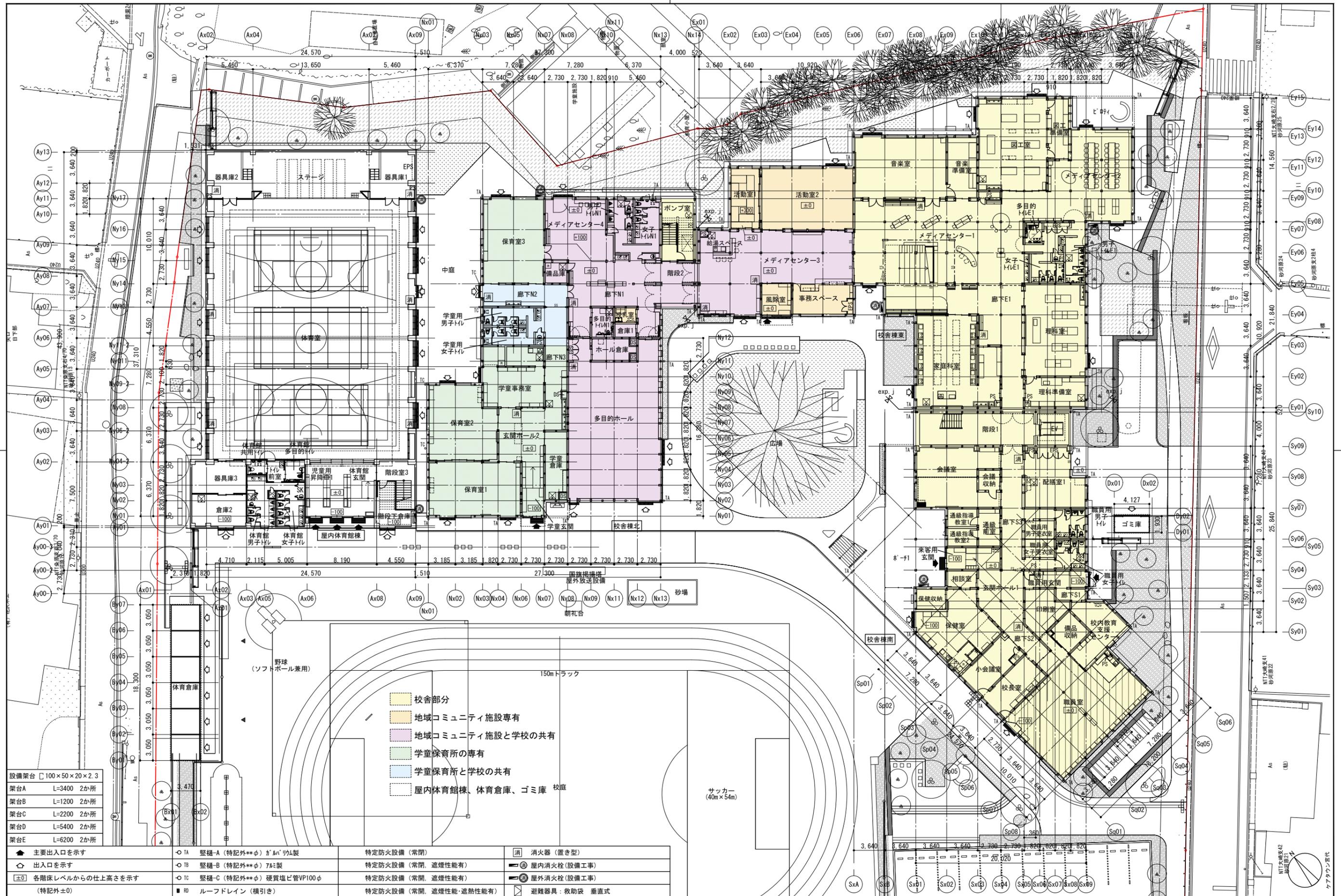
(3)工事費

①解体・建築	—
②電気設備	—
③機械設備	—
④完成後校舎解体	—
⑤既存体育館解体改修	—
⑥外構	—
合計	約47億円

※入札執行前の情報のため内訳は伏せてあります。

※実施設計の最終調整中のため、若干変更が生じる可能性があります。





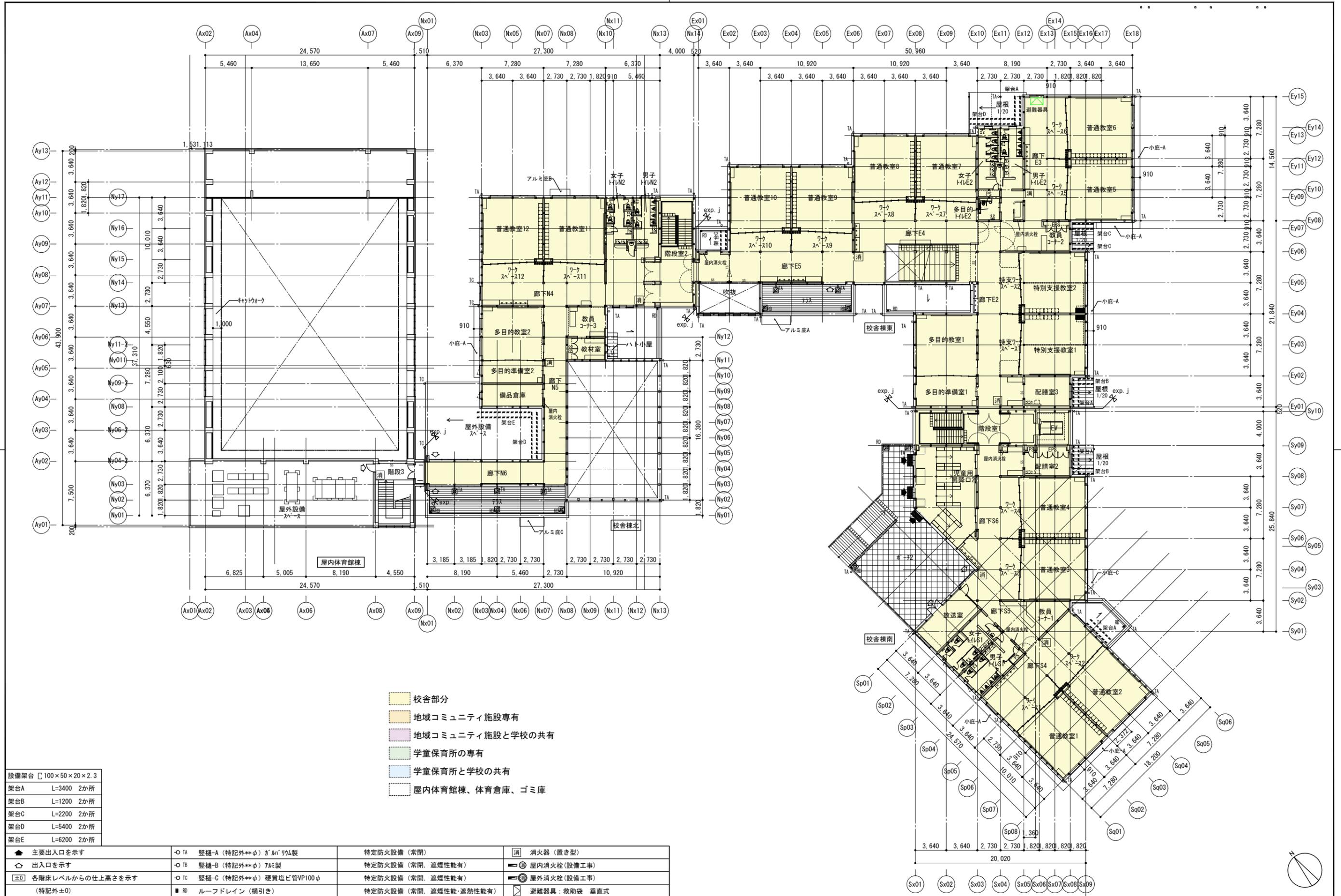
設備架台 □100×50×20×2.3
架台A L=3400 2か所
架台B L=1200 2か所
架台C L=2200 2か所
架台D L=5400 2か所
架台E L=6200 2か所

▲ 主要出入口を示す	○ TA 縦樋-A (特記外**φ) がM <sup>1</sup> リウム製	特定防火設備 (常閉)	消 消火器 (置き型)
◇ 出入口を示す	○ TB 縦樋-B (特記外**φ) 7&M製	特定防火設備 (常閉, 遮煙性能有)	⊕ 屋内消火栓 (設備工事)
±0 各階床レベルからの仕上高さを示す	○ TC 縦樋-C (特記外**φ) 硬質塩ビ管VP100φ	特定防火設備 (常開, 遮煙性能有)	⊖ 屋外消火栓 (設備工事)
(特記外±0)	■ RD ルーフドレイン (横引き)	特定防火設備 (常開, 遮煙性能・遮熱性能有)	⊕ 避難器具: 救助袋 垂直式
OAフロア	○ 06 落とし口	法2条9号の二 口に規定する防火設備	SS 鋼製シャッター
⊠ 床下点検口 600角 7&M製 クラップ 共	— 排水溝W150 (鋼製グレーチング蓋)	煙感知器連動装置付	FS シートシャッター
⊗ マネホ 600φ 鋼鉄製 SUS977φ 共	----- 設備目隠しフェンス (H2000)		SP 可動間仕切
⊙ デッキ部床下点検口 600角			DP 移動間仕切

■ 校舎部分
■ 地域コミュニティ施設専有
■ 地域コミュニティ施設と学校の共有
■ 学童保育所の専有
■ 学童保育所と学校の共有
■ 屋内体育館棟、体育倉庫、ゴミ庫 校庭

150mトラック	サッカー (40m×54m)
野球 (ソフトボール兼用)	朝礼台
砂場	校舎棟南
校舎棟北	校舎棟東
校舎棟西	校舎棟南

<b>株式会社東畑建築事務所</b> TOHATA ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	設計番号 20250043	作成日 2025.12	種別/備考 一級建築士 No.345792 構造設計一級建築士 No.9786 中牟田 昌慶	工事名称 須賀小学校地域拠点施設建設 第3・第4校舎等解体及び建築工事	図面番号 A024
	一級建築士 No.273069 高木 耕一	一級建築士 No.343695 久保 久志	建築設備士 No.09E1-0256Y 三宅 光義	図面名称 1階平面図	縮尺 A1: 1/200 A3: 1/400



- 校舎部分
- 地域コミュニティ施設専有
- 地域コミュニティ施設と学校の共有
- 学童保育所の専有
- 学童保育所と学校の共有
- 屋内体育館棟、体育倉庫、ゴミ庫

設備架台 □100×50×20×2.3
架台A L=3400 2か所
架台B L=1200 2か所
架台C L=2200 2か所
架台D L=5400 2か所
架台E L=6200 2か所

▲ 主要出入口を示す	○ TA 縦樋-A (特記外**φ) がM <sup>1</sup> リウム製	特定防火設備 (常閉)	消 消火器 (置き型)
◇ 出入口を示す	○ TB 縦樋-B (特記外**φ) 7&#125;製	特定防火設備 (常閉、遮煙性能有)	Ⓜ 屋内消火栓 (設備工事)
±0 各階床レベルからの仕上高さを示す	○ TC 縦樋-C (特記外**φ) 硬質塩ビ管VP100φ	特定防火設備 (常開、遮煙性能有)	Ⓜ 屋外消火栓 (設備工事)
(特記外±0)	■ RD ルーフドレイン (横引き)	特定防火設備 (常開、遮煙性能・遮熱性能有)	Ⓜ 避難器具: 救助袋 垂直式
OAフロア	○ OG 落とし口	法2条9号のニ口に規定する防火設備	SS 鋼製シャッター
Ⓜ 床下点検口 600角 7&#125;製 クラフ共	— 排水溝W150 (鋼製グレーチング蓋)	煙感知器連動装置付	FS シートシャッター
Ⓜ マネ&#125; 600φ 鋼鉄製 SUSラップ共	***** 設備目隠しフェンス (H2000)		SP 可動間仕切
Ⓜ デッキ部床下点検口 600角			DP 移動間仕切

<b>株式会社東畑建築事務所</b> TOHATA ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	設計番号 20250043	作成日 2025.12	種別/備考	工事名称 須賀小学校地域拠点施設建設 第3・第4校舎等解体及び建築工事	図面番号
	一級建築士 No.273069 高木 耕一	一級建築士 No.343695 久保 久志	一級建築士 No.345792 構造設計一級建築士 No.9786 中牟田 昌慶	建築設備士 No.09E1-0256Y 三宅 光義	2階平面図 縮尺 A1: 1/200 A3: 1/400 A025