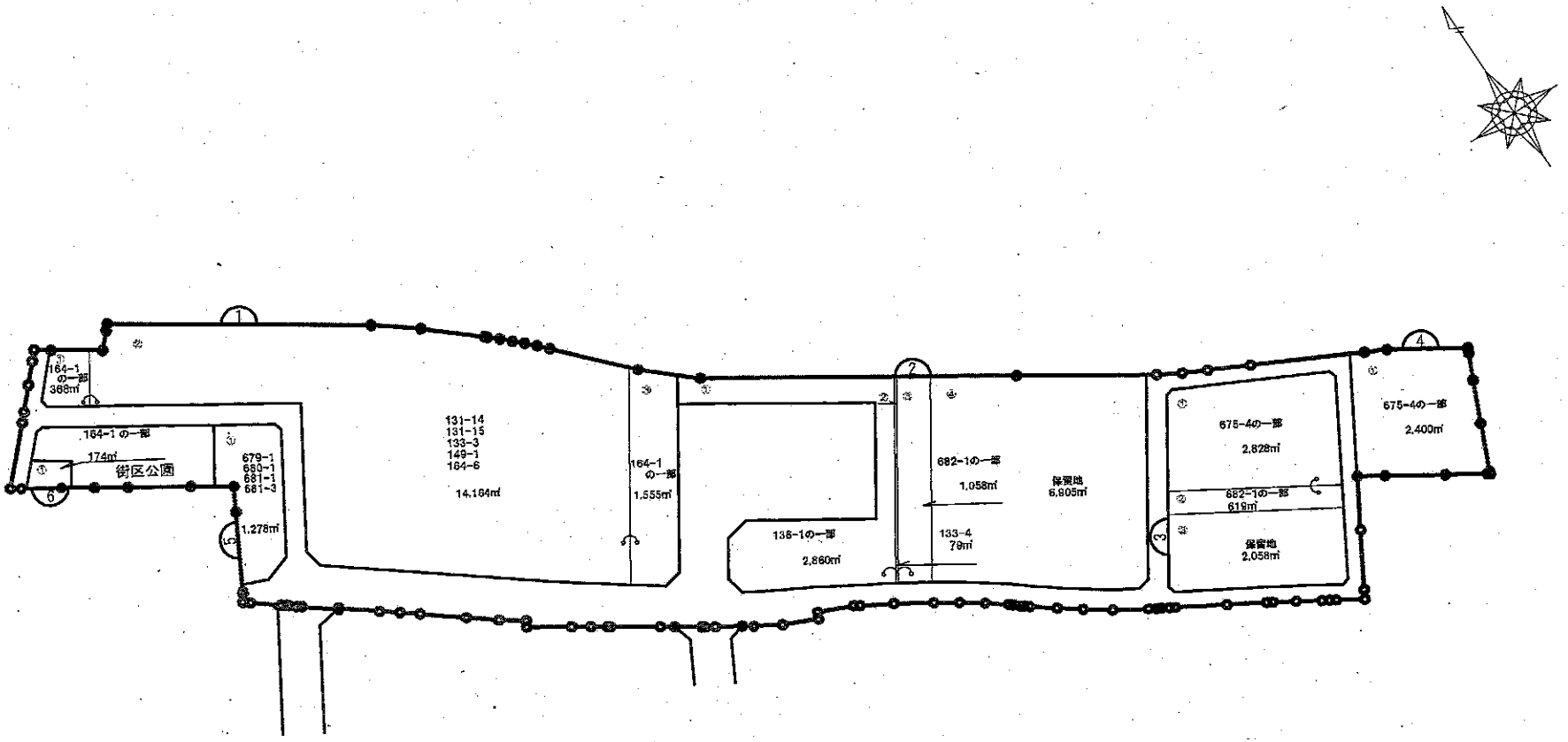
幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口地区　　換地設計図　　1：2500

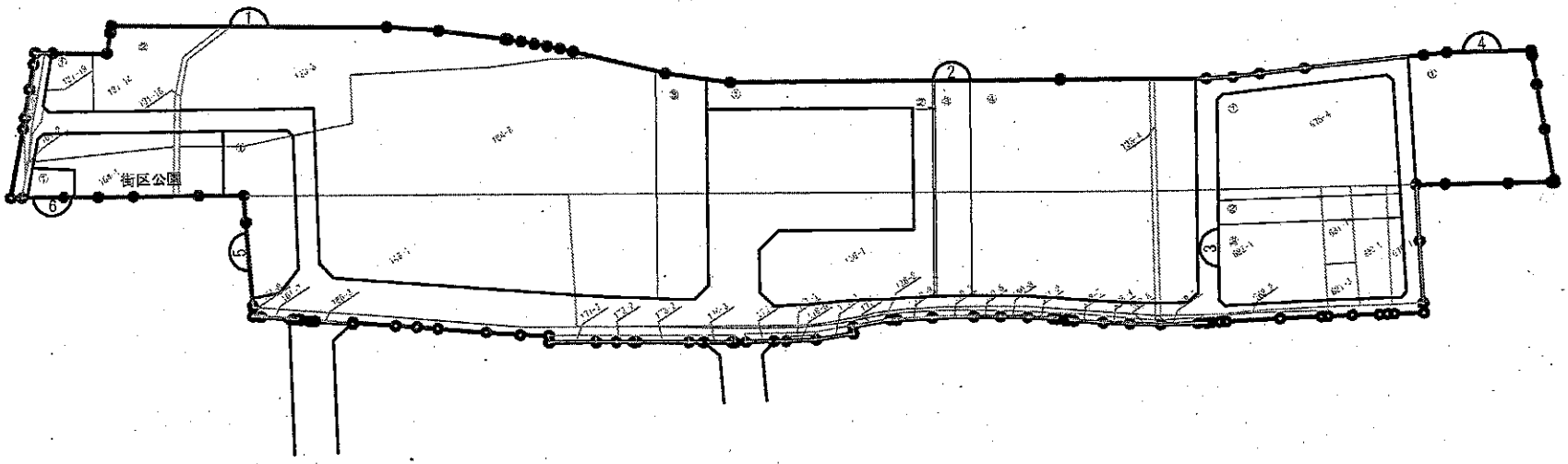


凡　　例	
	施行地区界
1	街区番号
①	画地番号

0m　20m　50m　100m　200m

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口地区　　換地設計図調整土地重図

1：2500

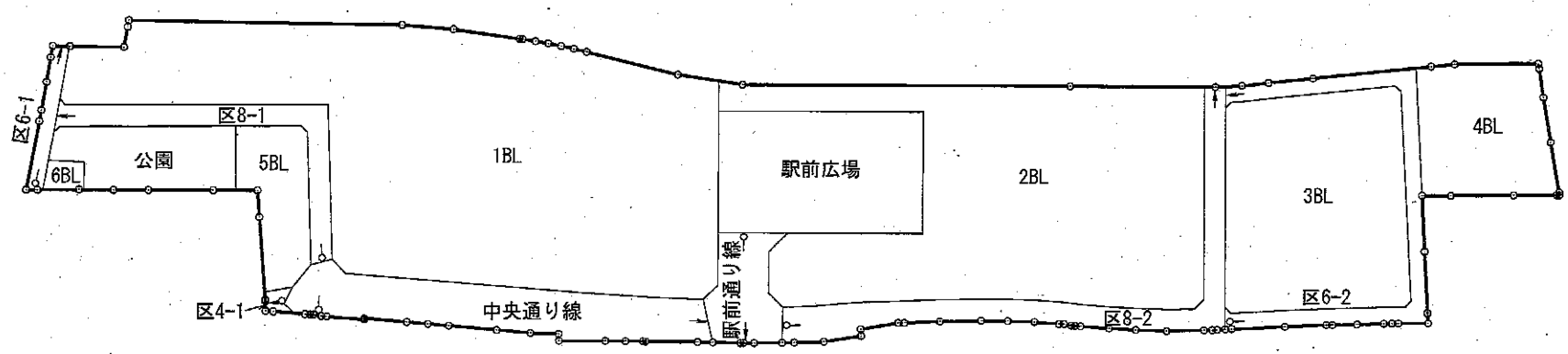


凡　　例	
	施行地区界
1	街区番号
①	画地番号
133-3	筆界及び地番

0m　20m　50m　100m　200m

東武動物公園駅西口地区

街区・路線番号図



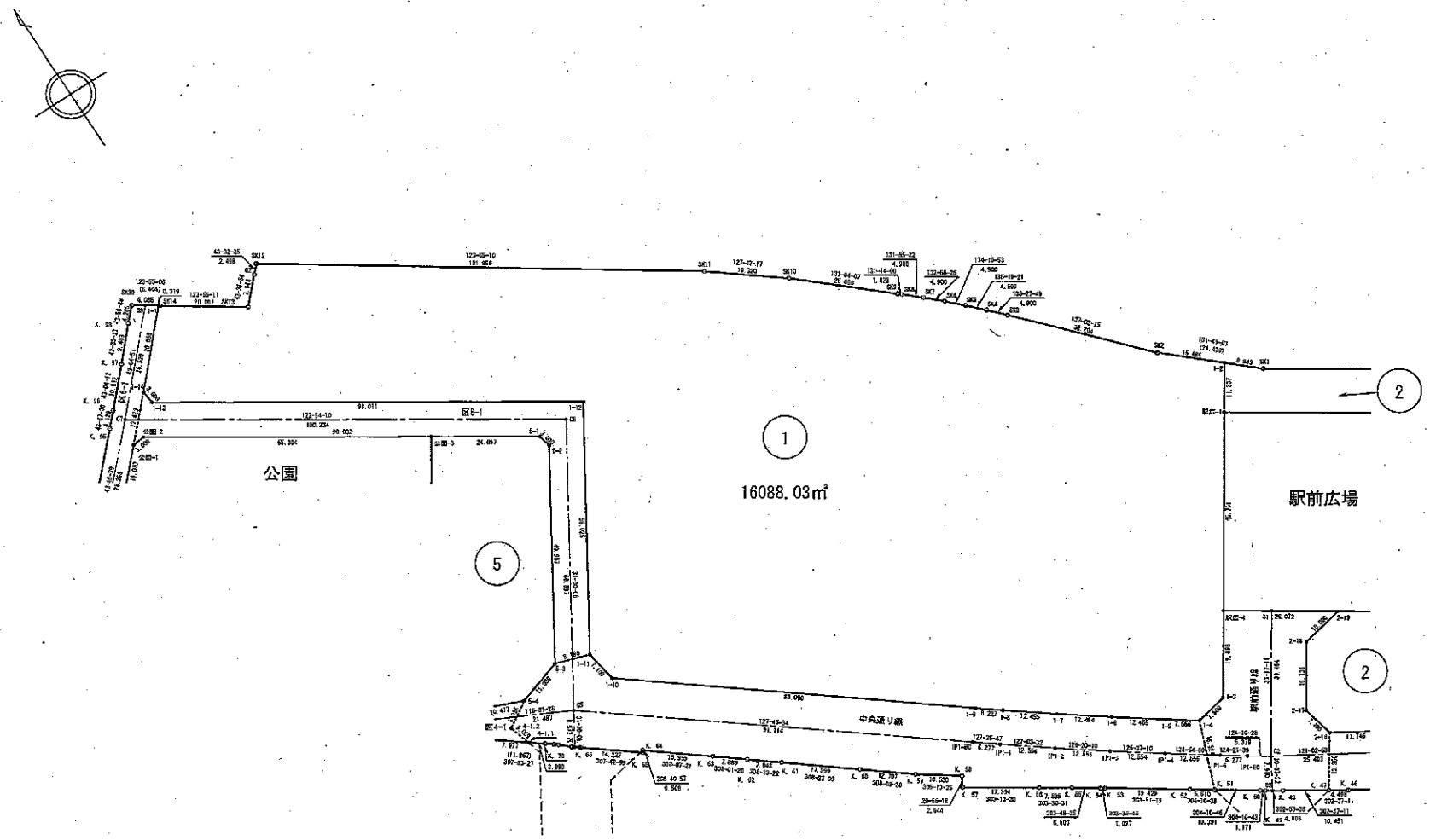
縮尺1:2500

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	1BL

（世界測地系）



S＝1：1,000

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

街区面積計算簿

地　番	1BL

測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
1-1	2917.138	-9891.147					
SK14	2916.960	-9890.882	-11.339	112152.710998	180-01-50	123-53-21	0.319
SK13	2905.799	-9874.285	-5.619	55483.607415	99-36-43	123-55-11	20.001
Q2	2911.341	-9869.020	7.353	-72566.904060	180-00-31	43-31-54	7.644
SK12	2913.152	-9867.299	-55.083	543520.430817	260-22-45	43-32-25	2.498
SK11	2856.258	-9782.694	-68.732	672384.124008	183-52-07	123-55-10	101.956
SK10	2844.420	-9767.426	-28.262	276046.993612	183-16-50	127-47-17	19.320
SK9	2827.996	-9748.578	-17.098	166681.186644	180-09-53	131-04-07	25.000
SK8	2827.322	-9747.809	-3.948	38484.349932	180-41-22	131-14-00	1.023
SK7	2824.048	-9744.163	-6.614	64447.894082	181-03-04	131-55-22	4.900
SK6	2820.708	-9740.578	-6.755	65797.604390	181-12-27	132-58-26	4.900
SK5	2817.293	-9737.064	-6.899	67176.004536	181-08-28	134-10-53	4.900
SK4	2813.809	-9733.619	-7.036	68485.743284	181-08-28	135-19-21	4.900
SK3	2810.257	-9730.244	-29.314	285232.372616	180-34-26	136-27-49	4.900
SK2	2784.495	-9706.252	-36.088	350279.222176	174-46-47	137-02-15	35.204
1-2	2774.169	-9694.710	-19.803	191984.342130	261-28-24	131-49-02	15.486
駅広-1	2764.692	-9700.933	-47.722	462947.924626	179-59-52	213-17-26	11.337
駅広-4	2726.447	-9726.044	-54.879	533755.568676	179-59-46	213-17-18	45.751
1-3	2709.813	-9736.964	-18.053	175781.411092	225-48-36	213-17-04	19.898
1-4	2708.394	-9744.329	2.904	-28297.531416	225-48-18	259-05-40	7.500
1-5	2712.717	-9750.526	11.577	-112881.839502	180-43-12	304-53-58	7.555
1-6	2719.971	-9760.651	14.634	-142837.366734	180-43-04	305-37-10	12.455
1-7	2727.351	-9770.684	14.885	-145436.631340	180-43-00	306-20-14	12.454
1-8	2734.856	-9780.624	11.305	-110569.954320	180-32-54	307-03-14	12.455
1-9	2738.656	-9785.558	54.643	-534712.245794	180-10-23	307-36-08	6.227
1-10	2789.499	-9851.163	58.123	-572579.147049	221-51-50	307-46-31	83.000
1-11	2796.779	-9852.494	56.754	-559168.444476	221-51-43	349-38-21	7.400
1-12	2846.253	-9822.175	102.716	-1008894.527300	91-24-08	31-30-04	58.025
1-13	2899.495	-9904.464	56.220	-556828.966080	230-03-08	302-54-12	98.011
		合　計	倍　面　積				
			面　　積		坪　　数		

街区面積計算簿

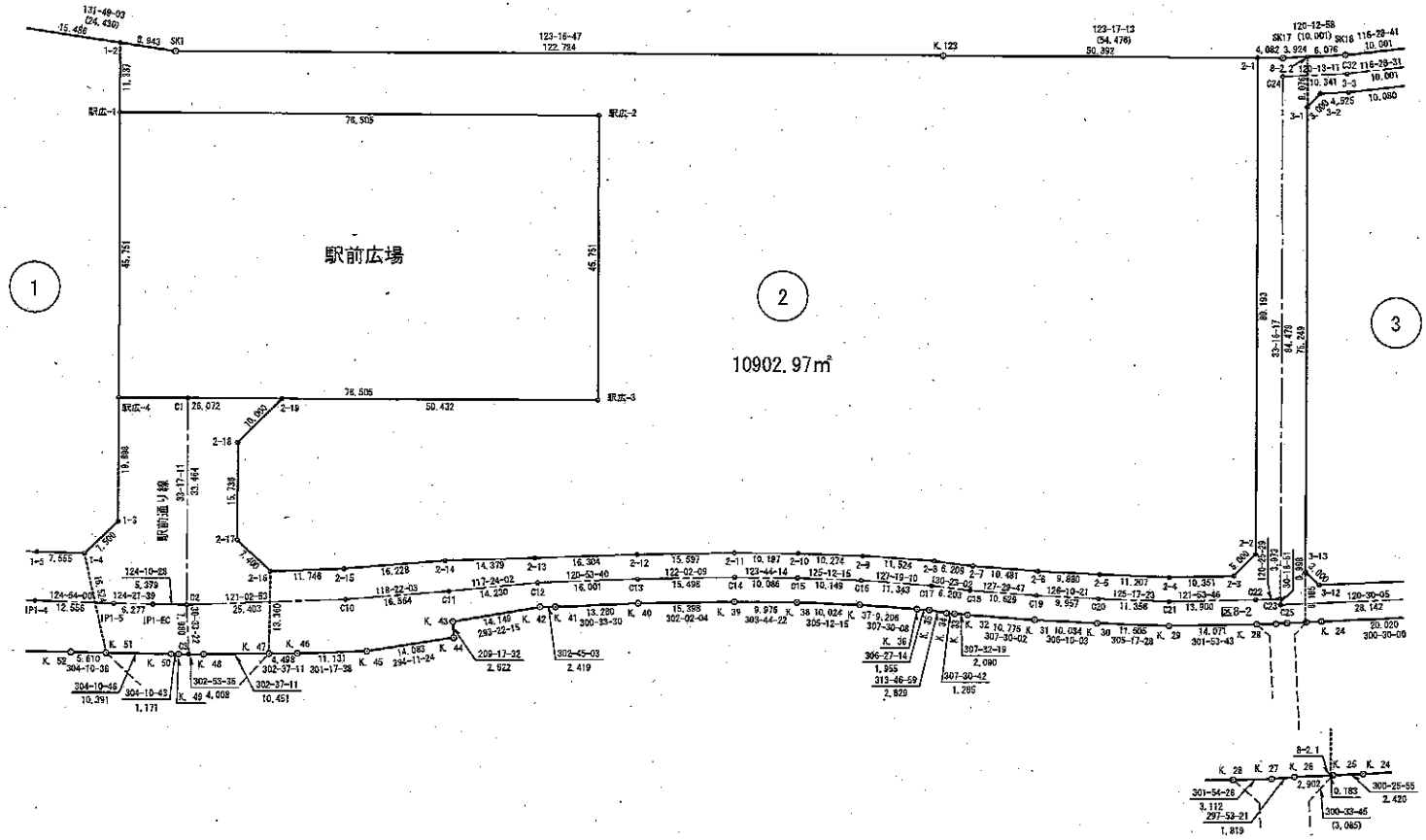
地　番	1BL						
測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
1-14	2902.473	-9904.832	17.643	-174750.950976	230-03-53	352-57-20	3.000
1-1	2917.138	-9891.147	14.487	-143293.046589	260-52-08	43-01-13	20.058
SK14	2916.960	-9890.882					
		合　計	倍　面　積	32176.064602	5760-00-00		658.077
			面　　積	16088.0323010	坪　　数	4866.6297	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	2BL

（世界測地系）



S＝1：800

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

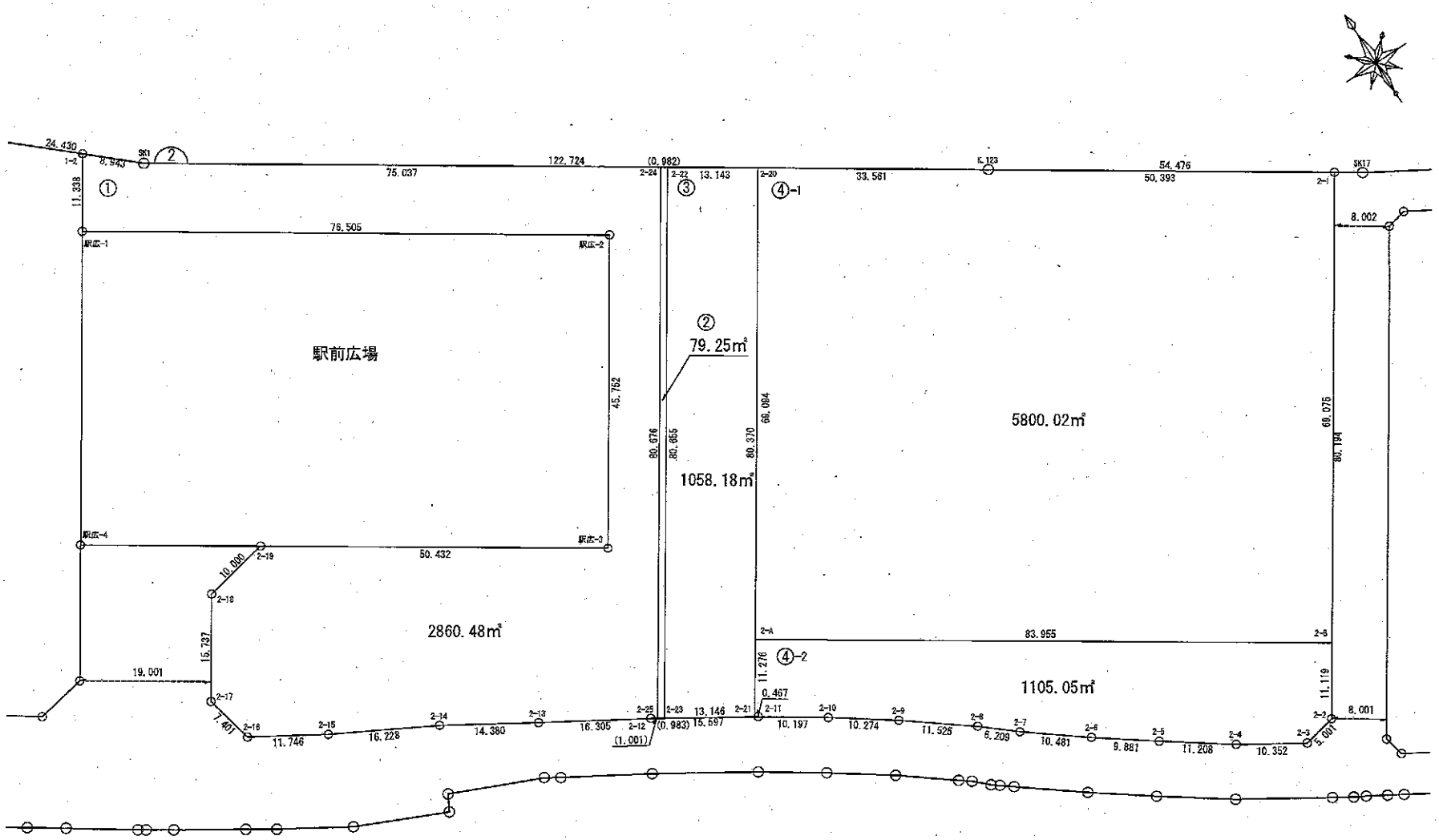
街区面積計算簿

地番	2BL

測点	X	Y	DX	Y × DX	内角	方向角	辺長
1-2	2774.169	-9694.710					
SK1	2768.206	-9688.045	-73.305	710182.138725	171-27-42	131-49-05	8.943
K.123	2700.864	-9585.448	-94.999	910607.974552	180-00-25	123-16-47	122.724
2-1	2673.207	-9543.323	-94.706	903809.948038	269-59-03	123-17-12	50.392
2-2	2606.158	-9587.317	-68.123	653116.795991	224-19-38	213-16-15	80.193
2-3	2605.084	-9592.201	4.395	-42157.723395	224-17-39	257-35-53	5.000
2-4	2610.553	-9600.990	11.944	-114674.224560	183-23-56	301-53-32	10.351
2-5	2617.028	-9610.138	12.307	-118271.968366	180-52-59	305-17-28	11.207
2-6	2622.860	-9618.114	12.212	-117456.408168	181-19-16	306-10-27	9.880
2-7	2629.240	-9626.430	10.403	-100143.751290	182-53-13	307-29-43	10.481
2-8	2633.263	-9631.160	11.010	-106039.071600	176-56-17	310-22-56	6.209
2-9	2640.250	-9640.325	12.910	-124456.595750	177-53-03	307-19-13	11.524
2-10	2646.173	-9648.720	11.586	-111790.069920	178-31-51	305-12-16	10.274
2-11	2651.836	-9657.200	13.937	-134592.396400	178-18-07	303-44-07	10.197
2-12	2660.110	-9670.422	16.646	-160973.844612	178-51-30	302-02-14	15.597
2-13	2668.482	-9684.413	15.857	-153565.736941	180-28-19	300-53-44	16.304
2-14	2675.967	-9696.691	15.195	-147341.219745	176-59-52	301-22-03	14.379
2-15	2683.677	-9710.971	13.769	-133710.359699	182-41-14	298-21-55	16.228
2-16	2689.736	-9721.034	13.275	-129046.726350	226-06-47	301-03-09	11.746
2-17	2696.952	-9722.678	20.371	-198060.673538	226-07-18	347-09-56	7.400
2-18	2710.107	-9714.041	15.185	-147507.712585	225-00-02	33-17-14	15.736
2-19	2712.137	-9704.249	-25.650	248913.986850	225-00-03	78-17-16	10.000
駅広-3	2684.457	-9662.092	10.565	-102080.001980	89-59-59	123-17-19	50.432
駅広-2	2722.702	-9636.981	80.235	-773223.170535	90-00-00	33-17-18	45.751
駅広-1	2764.692	-9700.933	51.467	-499277.918711	270-00-08	303-17-18	76.505
1-2	2774.169	-9694.710	3.514	-34067.210940	278-31-39	33-17-26	11.337
SK1	2768.206	-9688.045					
		合計	倍面積	21805.940929	4860-00-00		638.790
			面積	10902.9704645	坪数	3298.1485	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口地区　画地確定原子図（分譲地）

街区番号	2



縮尺 1 : 600

日本測地設計株式会社

独立行政法人都市再生機構
東武動物公園駅前都市再生事務所　埼玉地域支社

作成　平成２６年　２月

画地点成果表

番　　号	2BL-4-1			
測　　点	X	Y	方　向　角	距　　離
2-20	2719.280	-9613.505		
K.123	2700.864	-9585.448	123-16-48	33.561
2-1	2673.207	-9543.323	123-17-12	50.393
2-B	2615.454	-9581.217	213-16-14	69.075
2-A	2661.512	-9651.410	303-16-17	83.955
2-20	2719.280	-9613.505	33-16-16	69.094

画地点成果表

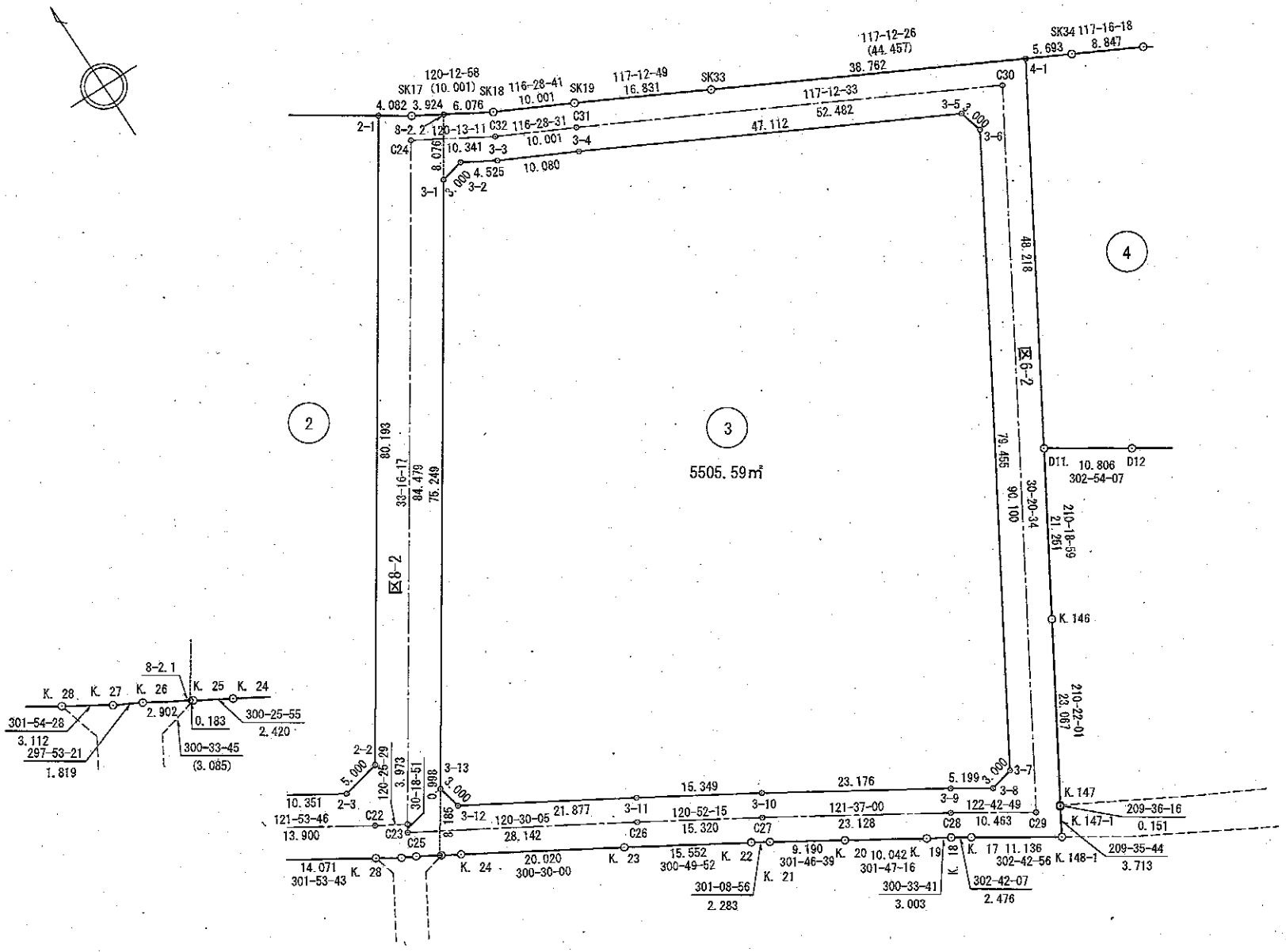
番号	2BL-4-2			
測点	X	Y	方向角	距離
2-B	2615.454	-9581.217		
2-2	2606.158	-9587.317	213-16-22	11.119
2-3	2605.084	-9592.201	257-35-53	5.001
2-4	2610.553	-9600.990	301-53-32	10.352
2-5	2617.028	-9610.138	305-17-28	11.208
2-6	2622.860	-9618.114	306-10-27	9.881
2-7	2629.240	-9626.430	307-29-43	10.481
2-8	2633.263	-9631.160	310-22-56	6.209
2-9	2640.250	-9640.325	307-19-13	11.525
2-10	2646.173	-9648.720	305-12-16	10.274
2-11	2651.836	-9657.200	303-44-07	10.197
2-21	2652.084	-9657.596	302-03-27	0.467
2-A	2661.512	-9651.410	33-16-12	11.276
2-B	2615.454	-9581.217	123-16-17	83.955

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	3BL

（世界測地系）



S＝1：500

独立行政法人　都市再生機構
東武動物公園駅前都市再生事務所　埼玉地域支社

街区面積計算簿

地　番	3BL

測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
3-1	2662.238	-9540.950					
3-2	2662.926	-9538.029	-1.590	15165.466110	223-28-45	76-44-47	3.000
3-3	2660.648	-9534.119	-6.772	64565.053868	176-15-02	120-13-32	4.525
3-4	2656.154	-9525.096	-26.035	247985.874360	180-43-55	116-28-34	10.080
3-5	2634.613	-9483.196	-24.422	231598.612712	226-34-26	117-12-29	47.112
3-6	2631.732	-9482.358	-71.453	677542.926174	226-33-37	163-46-55	3.000
3-7	2563.160	-9522.496	-69.271	659632.820416	226-11-12	210-20-32	79.455
3-8	2562.461	-9525.414	2.111	-20108.148954	226-10-59	256-31-44	3.000
3-9	2565.271	-9529.789	14.960	-142565.643440	178-54-15	302-42-43	5.199
3-10	2577.421	-9549.526	20.026	-191238.807676	179-15-17	301-36-58	23.176
3-11	2585.297	-9562.701	18.980	-181500.064980	179-37-49	300-52-15	15.349
3-12	2596.401	-9581.551	14.026	-134390.834326	226-22-47	300-30-04	21.877
3-13	2599.323	-9582.232	65.837	-630865.408184	226-23-25	346-52-51	3.000
3-1	2662.238	-9540.950	63.603	-606833.042850	223-28-31	33-16-16	75.249
3-2	2662.926	-9538.029					

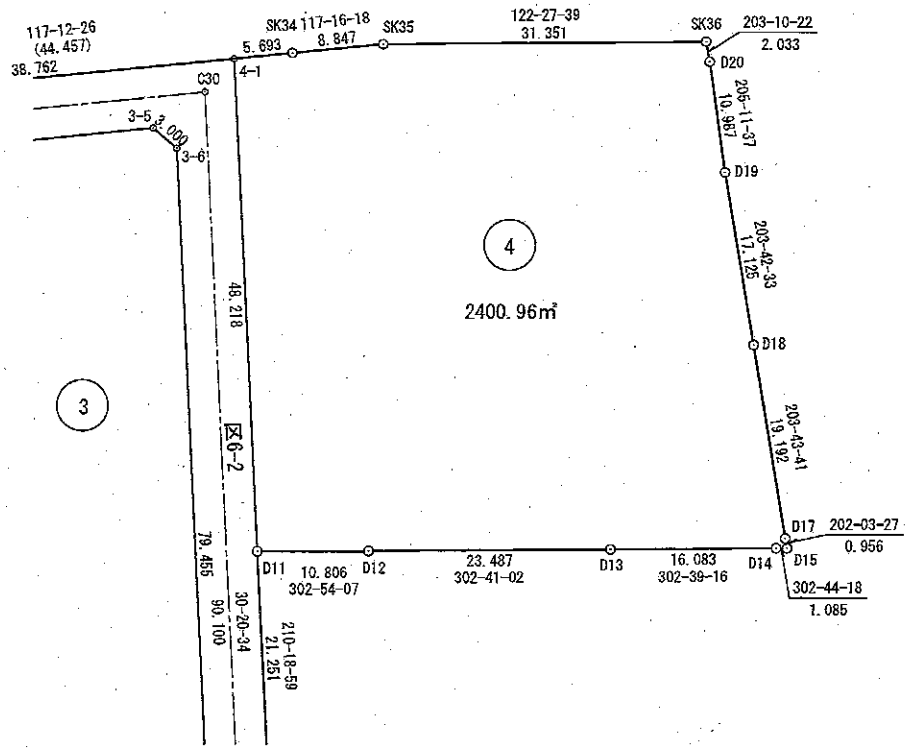
合　計	倍　面　積	11011.196770	2700-00-00		294.022
	面　　積	5505.5983850	坪　　数	1665.4435	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	4BL

（世界測地系）



S＝1：500

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

街区面積計算簿

地　番	4BL

測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
4-1	2636.054	-9472.874					
SK34	2633.451	-9467.810	-6.657	63027.211170	180-04-03	117-12-15	5.693
SK35	2629.397	-9459.946	-20.881	197533.132426	185-11-21	117-16-18	8.847
SK36	2612.570	-9433.493	-18.696	176368.585128	260-42-43	122-27-39	31.351
D20	2610.701	-9434.293	-11.811	111428.434623	182-01-15	203-10-22	2.033
D19	2600.759	-9438.970	-25.622	241845.289340	178-30-56	205-11-37	10.987
D18	2585.079	-9445.856	-33.250	314074.712000	180-01-08	203-42-33	17.125
D17	2567.509	-9453.579	-18.456	174475.254024	178-19-46	203-43-41	19.192
D15	2566.623	-9453.938	-0.299	2826.727462	280-40-51	202-03-27	0.956
D14	2567.210	-9454.851	9.265	-87599.194515	179-54-58	302-44-18	1.085
D13	2575.888	-9468.392	21.361	-202254.321512	180-01-46	302-39-16	16.083
D12	2588.571	-9488.160	18.553	-176033.832480	180-13-05	302-41-02	23.487
D11	2594.441	-9497.233	47.483	-450957.114539	267-26-29	302-54-07	10.806
4-1	2636.054	-9472.874	39.010	-369536.814740	266-51-39	30-20-36	48.218
SK34	2633.451	-9467.810					

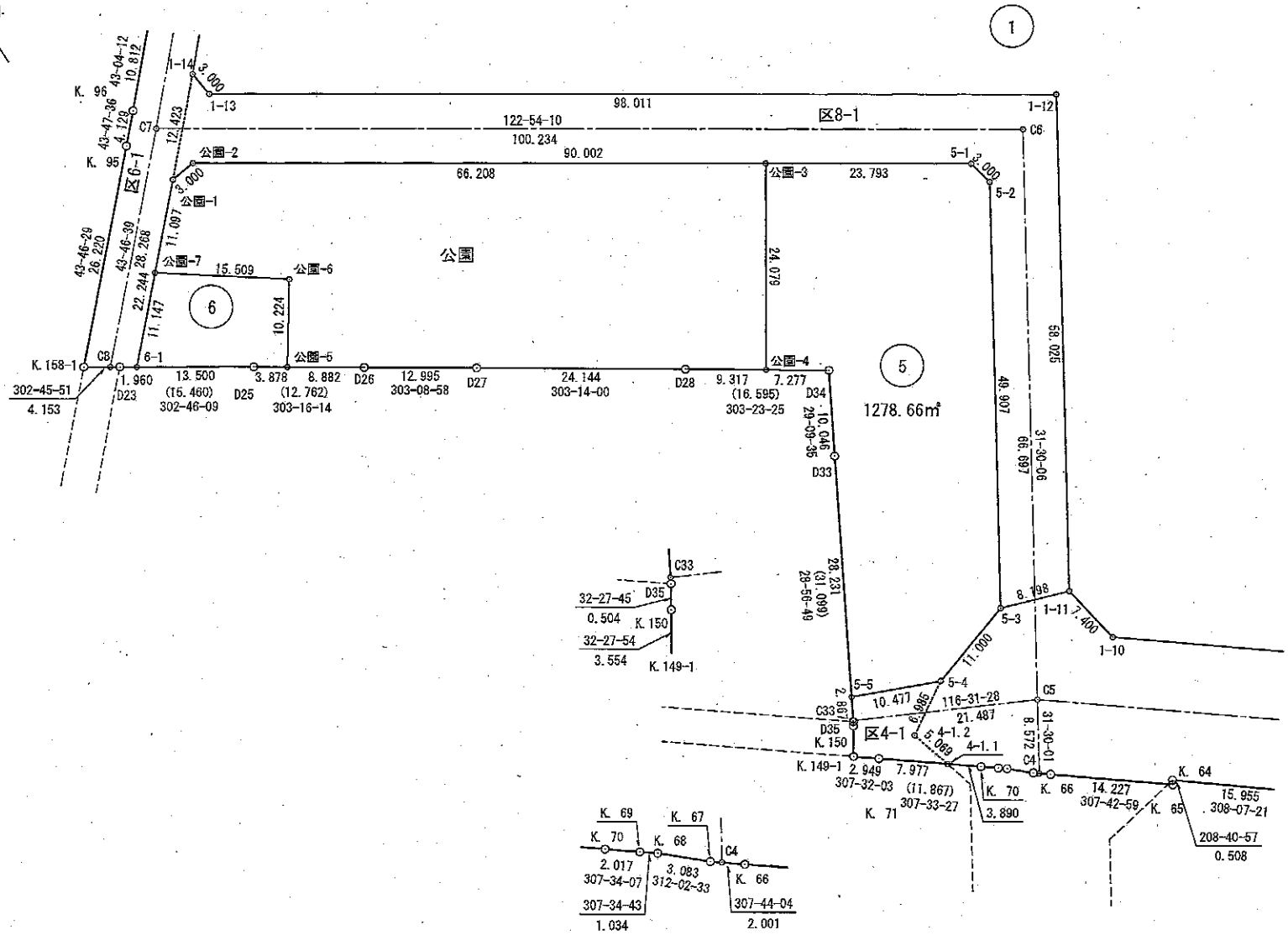
合　計	倍　面　積	4801.931613	2700-00-00		195.863
	面　　積	2400.9658065	坪　　数	726.2921	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	5BL

（世界測地系）



S＝1：500

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

街区面積計算簿

地　番	5BL

測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
公園-3	2857.841	-9854.813					
5-1	2844.916	-9834.836	-15.851	155891.985436	224-17-36	122-54-09	23.793
5-2	2841.990	-9834.171	-45.478	447238.428738	224-18-22	167-11-45	3.000
5-3	2799.438	-9860.249	-45.919	452772.773831	220-40-33	211-30-07	49.907
5-4	2796.071	-9870.722	0.703	-6939.117566	220-40-47	252-10-40	11.000
5-5	2800.141	-9880.377	28.775	-284307.848175	276-05-20	292-51-27	10.477
D33	2824.846	-9866.713	33.478	-330317.817814	180-12-48	28-56-47	28.231
D34	2833.619	-9861.818	12.778	-126014.310404	94-13-52	29-09-35	10.046
公園-4	2837.624	-9867.894	24.222	-239020.128468	269-30-48	303-23-27	7.277
公園-3	2857.841	-9854.813	7.292	-71861.296396	269-59-54	32-54-15	24.079
5-1	2844.916	-9834.836					

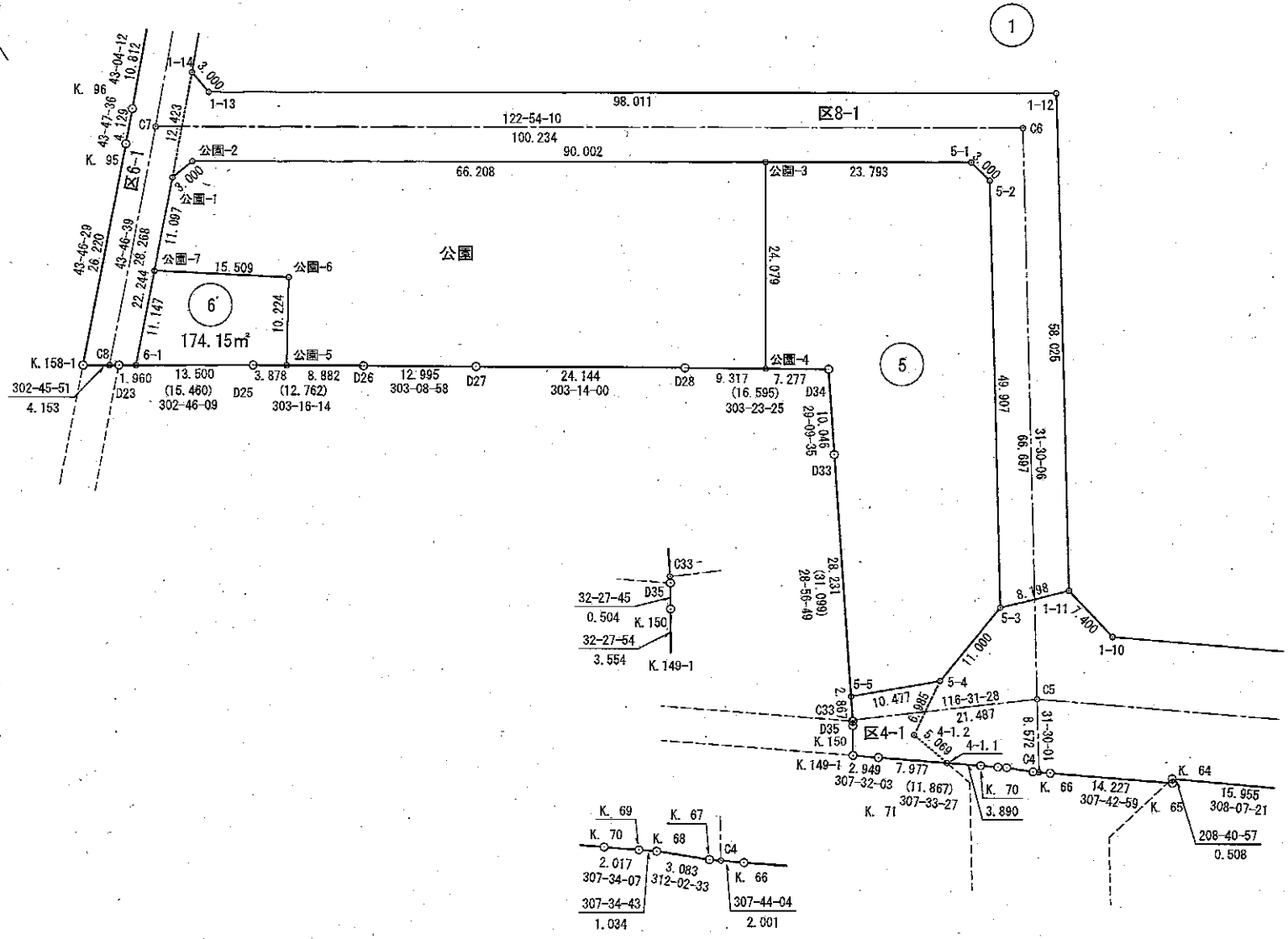
合　計	倍　面　積	2557.330818	1980-00-00		167.810
	面　　積	1278.6654090	坪　　数	386.7962	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	6BL

（世界測地系）



S＝1：500

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

街区面積計算簿

地　番	6BL

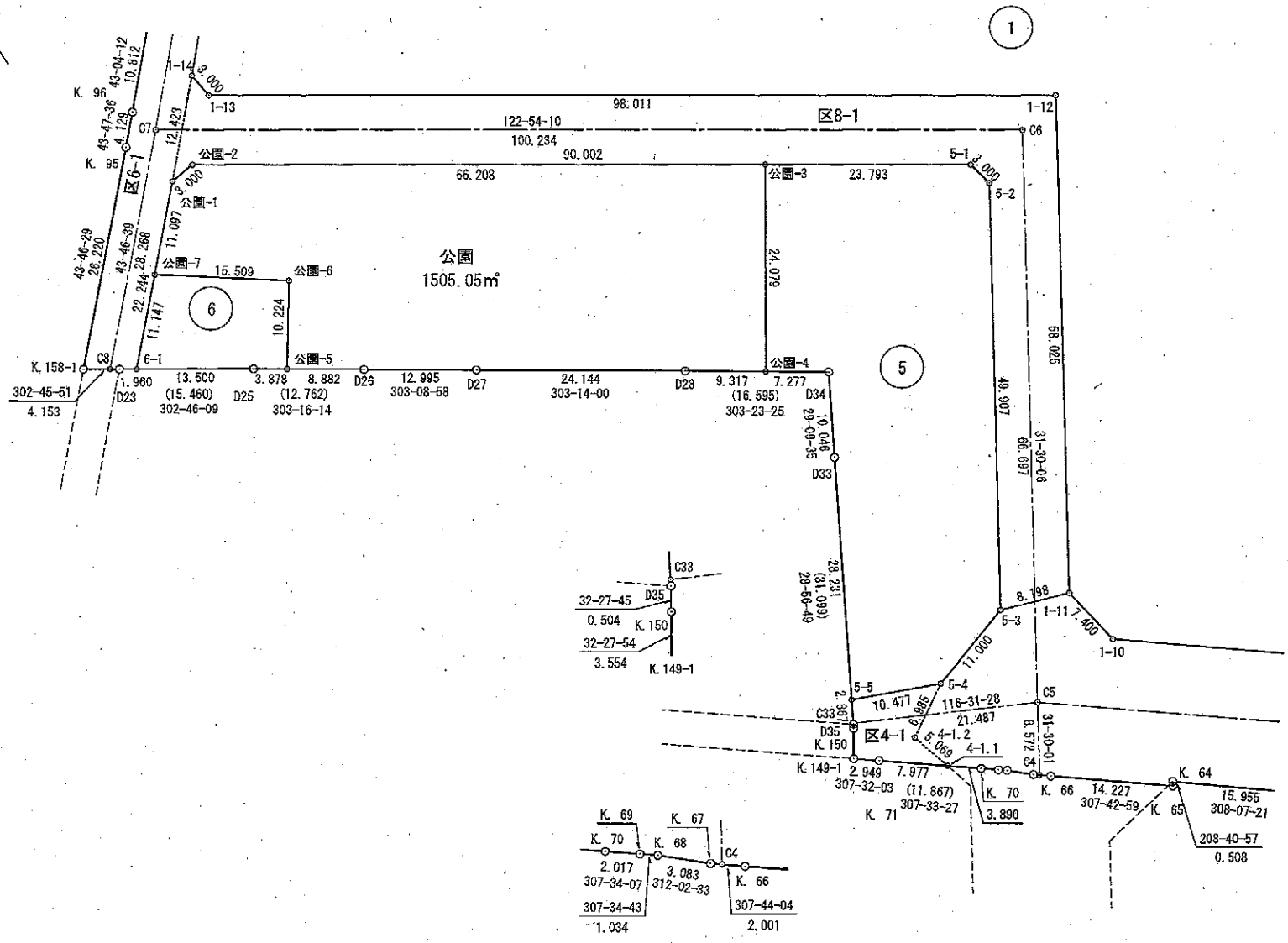
測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
公園-7	2885.447	-9921.059					
公園-6	2876.428	-9908.441	-17.484	173239.182444	268-33-41	125-33-22	15.509
公園-5	2867.963	-9914.176	-6.337	62826.133312	269-09-17	214-07-03	10.224
D25	2870.091	-9917.419	9.435	-93570.848265	179-29-46	303-16-20	3.878
6-1	2877.398	-9928.771	15.356	-152466.207476	281-00-24	302-46-06	13.500
公園-7	2885.447	-9921.059	-0.970	9623.427230	261-46-52	43-46-30	11.147
公園-6	2876.428	-9908.441					
合　計			倍　面　積	348.312755	1260-00-00		54.258
			面　　積	174.1563775	坪　　数	52.6823	

幸手都市計画事業　東武動物公園駅西口土地区画整理事業

街区確定図

街区番号	公園

（世界測地系）



S＝1：500

独立行政法人　都市再生機構　埼玉地域支社
東武動物公園駅前都市再生事務所

街区面積計算簿

地　番	公園

測　点	X	Y	DX	Y × DX	内　角	方　向　角	辺　長
公園-1	2893.459	-9913.381					
公園-2	2893.807	-9910.401	-35.618	352988.662818	219-33-51	83-20-21	3.000
公園-3	2857.841	-9854.813	-56.183	553672.958779	270-00-03	122-54-12	66.208
公園-4	2837.624	-9867.894	-15.089	148896.652566	270-29-09	212-54-15	24.079
D28	2842.752	-9875.674	18.360	-181317.374640	179-50-36	303-23-24	9.317
D27	2855.984	-9895.869	20.338	-201262.183722	179-54-58	303-14-00	24.144
D26	2863.090	-9906.749	11.979	-118672.946271	180-07-13	303-08-58	12.995
公園-5	2867.963	-9914.176	13.338	-132235.279488	270-50-52	303-16-11	8.882
公園-6	2876.428	-9908.441	17.484	-173239.182444	91-26-19	34-07-03	10.224
公園-7	2885.447	-9921.059	17.031	-168965.555829	278-13-28	305-33-22	15.509
公園-1	2893.459	-9913.381	8.360	-82875.865160	219-33-31	43-46-50	11.097
公園-2	2893.807	-9910.401					
		合　計	倍　面　積	3010.113391	2160-00-00		185.455
			面　　積	1505.0566955	坪　数	455.2796	