

空き家実態調査アンケート回収状況

(判定基準)

						アンケート調査_回答状況（令和7年2月10日受取分まで）				
判定	現地調査における空き家等の 老朽・危険度判定の総合基準	管理不全空 家	アンケート 調査 対象件数	うち、宛て 所に尋ねな し（未達）	有効発送数 （対象件 数－未達）	「空き家」 です	「空き家」 ではありません	不明	回答数 合計	回収率（回答数合計／有効 発送数）
A	小規模の修繕により再利用が 可能（または修繕がほとんど 必要ない）		148	13	135	44	37	0	81	60.0%
B	維持管理が行き届いておらず 損傷も見られるが、当面の危 険性はない（多少の改修工事 により再利用が可能）	1	256	12	244	107	35	0	142	58.2%
C	ただちに倒壊や建築資材の飛 散等の危険性はないが、維持 管理が行き届いておらず、損 傷が激しい（老朽化が著し い）	2	107	5	102	40	14	0	54	52.9%
D	倒壊や建築資材の飛散等の危 険が切迫しており、緊急度が きわめて高い（解体が必要と 思われる）	2	1		1	0	0	0	0	0.0%
計		5	512	30	482	191	86	0	277	57.5%

アンケート回答状況（一部抜粋） ※「空き家です」回答者

第8回 宮代町空家等対策協議会

問11: 建物の今後について 建物の今後について、どのようにお考えか教えてください。（3つ以内で選択） 令和7年2月10日現在

2
3
1

	Aランク			Bランク			Cランク			Dランク			計			
	第1位	第2位	第3位	第1位	第2位	第3位	第1位	第2位	第3位	第1位	第2位	第3位	第1位	第2位	第3位	計
① 解体、または売却することが決まっている	1			12			6			0			19	0	0	19
② 解体したい	5	4	2	19	11	4	7	4	4	0			31	19	10	60
③ 自分または家族等が住む	4	3		1			1			0			6	3	0	9
④ 賃貸したい、または賃貸してもよい	6	1	1	12	7	4	3	2		0			21	10	5	36
⑤ 売却したい、または売却してもよい	14	8	2	26	9	7	4	4		0			44	21	9	74
⑥ 子や孫などに活用を任せたい	2	3	2	6	4	5	8	5		0			16	12	7	35
⑦ 現状のまま使用・維持したい	5	2	1	13	7		3	1		0			21	10	1	32
⑧ 町や地域のために使ってもらいたい	0		2	1	2	4	0	1	2	0			1	3	8	12
⑨ その他	2	1		7		2	4	1	1	0			13	2	3	18
無回答	5			10			4			0			19	0	0	19
計	44	22	10	107	40	26	40	18	7	0			191	80	43	314

<回答の傾向>

建物の今後について

● 第1位 空家の売却希望（全体の24%）

→ うちAランク32% Bランク57% Cランク11%

● 第2位 解体希望（全体の19%）

→ うちAランク18% Bランク57% Cランク25%

● 第3位 賃貸希望（全体の11%）

→ うちAランク22% Bランク64% Cランク14%

※問11、⑨その他の回答（一部抜粋）

・ 相続協議中

・ 解体してもらいたい

・ 和戸駅の開発に伴い運用したい。

・ 売却のため不動産屋さんに相談する予定。

・ すべて空き家になった場合、更地にして駐車場にでも

・ 何かあったら改築して自分が住むか、何か、考えていなかったが⑧でも良いか？もう古いので使うには改築が必要ですね。

中はきれいにして何も無いです。

問14: 空き家相談会への参加
今後、町や不動産業者が「空き家相談会」を開催した場合、参加してみたいですか。

	A	B	C	D	計
① 参加してみたい	6	22	8	0	36
② 参加しない	10	23	6	0	39
③ 今はわからない	22	39	19	0	80
無回答	5	11	2	0	18
解体・売却予定	1	12	5	0	18
計	44	107	40	0	191

	市街化区域		
		アンケート調査	町認定
	地区	空き家です	管理不全
1	学園台一丁目	1	
2	学園台二丁目	2	
3	学園台三丁目	0	
4	笠原一丁目	0	
5	笠原二丁目	1	
6	宮代一丁目	4	
7	宮代二丁目	2	
8	宮代三丁目	2	1
9	宮代台一丁目	7	1
10	宮代台二丁目	4	
11	宮代台三丁目	1	
12	川端	4	
13	川端一丁目	7	
14	川端二丁目	7	
15	川端三丁目	3	
16	川端四丁目	6	
17	中央二丁目	4	1
18	中央三丁目	0	
19	東姫宮一丁目	1	
20	東姫宮二丁目	2	
21	道佛一丁目	0	
22	道佛二丁目	0	
23	道佛三丁目	0	
24	百間一丁目	2	
25	百間二丁目	0	
26	百間三丁目	4	
27	百間四丁目	5	
28	百間五丁目	5	
29	百間六丁目	0	
30	本田一丁目	2	
31	本田二丁目	9	
32	本田三丁目	1	
33	本田四丁目	0	
34	本田五丁目	3	
35	和戸一丁目	3	
36	和戸二丁目	3	
37	和戸三丁目	1	
38	和戸四丁目	7	
39	和戸五丁目	8	
	合計(A)	111	3



(A)+(B)=191件



	市街化調整区域		
		アンケート調査	町認定
	地区	空き家です	管理不全
1	逆井	0	
2	宮東	2	
3	金原	1	
4	国納 字丸屋	4	
5	国納 字向芝原	2	
6	国納 字沼端	0	
7	国納 字八河内	0	
8	山崎	2	
9	須賀 字下堤	0	
10	須賀 字下堤外	0	
11	須賀 字金剛寺	2	
12	須賀 字高野島	0	
13	須賀 字砂河原	1	
14	須賀 字鹿沼	0	
15	須賀 字宿	0	
16	須賀 字上堤	1	
17	須賀 字深生戸	0	
18	須賀 字前須賀	3	
19	須賀 字島	6	
20	西条原 字姥ヶ谷	0	
21	西条原 字沖田	0	
22	西条原 字鎌塚谷	2	
23	西条原 字新田	0	
24	西条原 字深戸	1	
25	西条原 字中通	1	
26	西条原 字島	0	
27	西条原 字野方	1	
28	西原	4	
29	中	1	
30	中島	14	
31	東	4	2
32	東条原 字御手洗	0	
33	東条原 字渋谷	1	
34	東条原 字宿屋敷	1	
35	東条原 字前	0	
36	東条原 字大崎	1	
37	東条原 字坎の前	0	
38	道佛	10	
39	姫宮	7	
40	和戸 字沖ノ後	2	
41	和戸 字沖野山	0	
42	和戸 字左沼	0	
43	和戸 字芝原	0	
44	和戸 字宿	1	
45	和戸 字上河原	4	
46	和戸 字本郷	1	
	合計(B)	80	2