空家等解消促進補助金（案）

1 目的

管理不全空家等の周辺の生活環境の保全を図るため、空家等の解消を促す

2 概要

下記の2つの助成を行い管理不全空家等を早急に解消（除却）を促進する。

- ① 解体補助
- ② 解体に伴う固定資産税上昇分補助

① 解体補助

【対象】

- ・ 特定空家等、管理不全空家等

【補助金額】

- ・ 上限30万円（国15 町15）
※空家対策総合支援事業（国補助）を活用

② 固定資産税上昇分補助

【対象】

- ・ 上記解体補助の交付を受けた空家等

【補助金額】

- ・ 住宅用地特例措置による固定資産税上昇分
※ 交付期間…最大2年間（単年ごと交付）

● 懸案

- ① 解体後の敷地活用… 空き地として長期放置させない対策（次の土地利用を促進）
- ② 市街化調整区域内の空き家の場合… 建替え制限への対応

【参考】同様の対応を行っている県内自治体

久喜市	（解体補助 30万円 + 固定資産税減免）
深谷市	（解体補助 80万円または50万円 + 固定資産税減免）
富士見市	（解体補助 30万円 + 固定資産税補助）