

宮代町内の建物の固定資産税等納税者（納税管理人）等の皆様

空き家に関するアンケート調査のお願い

日頃から、宮代町の行政に対してご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

さて、当町では、近年増加傾向にある空き家（※）の対策をさらに進めるため、空き家と思われる建物を対象に、管理状況等に関する調査を行っております。

つきましては、お忙しいところ大変恐縮ですが、同封のアンケートにご協力をお願い申し上げます。ご回答いただきました内容は、宮代町における今後の空き家対策のための貴重な資料として役立ててまいります。

令和6年12月

宮代町長 新井 康之

※ 本調査における「空き家」とは、敷地外から建物外観を目視した結果、現在居住（使用）されていないと思われた物件のことです。

< 空き家アンケート記入上のお願い >

●本調査の目的

宮代町の空き家対策の改善・強化を進めるため、空き家所有者（または管理者）の皆様の事情や意向、建物の状況等をお伺いするものです。

●アンケート票をお送りしている方

このアンケートは、調査員が隣接道路など敷地外から外観を目視した結果、空き家と思われる物件の固定資産税の納税者（納税管理人を含む）および建物を共有されている方にお送りしています。空家でない場合や、異なる管理者がいる場合は、恐れ入りますが下記のとおりご対応いただきますようお願いいたします。

- ① 空き家でない場合 … アンケートの冒頭の設問で『空き家ではありません』を選択し、同封の返信用封筒でご返送ください。
- ② 管理者が異なる場合 … 管理（責任）者が別にいるため、あなた様ご自身が建物の状況等を十分に把握してない場合も、お答えいただける範囲でアンケートにご協力をお願いします。

●記入上の注意など

- ① 令和6年11月1日時点の状況でご回答ください。
- ② 記入が終わりましたら、アンケート調査票を同封の返信用封筒に入れ、令和7年1月 日までにご投函ください。
- ③ ご回答いただいた情報は適切に管理し、目的以外には使用いたしません。
- ④ ご不明な点がございましたら、下記担当までお問合せください。

（お問合せ先） 宮代町 環境資源課 環境推進担当 【担当：濱田、細根】
電話 0480-34-1111（代表） 内線 293・295
FAX 0480-34-1093
E_mail : kankyo@town.miyashiro.saitama.jp

空き家に関するアンケート調査票

管理用 No. _____

あなたが所有（または管理、納税）している、下記の建物についておたずねします。

■ 調査対象建物所在地

宮代町 _____

<問> この建物は「空き家」（＝居住用または事業用として普段使用していない建物）ですか？ 該当の口に「✓」をつけてください。

※ 物置や車庫のみで使用している場合は「空き家」として回答して下さい。

← 「空き家」です …問 1 へお進みください。

← 「空き家」ではありません …こちらを選んだ方はこれで終了です。同封の返信用封筒にてご返送ください。

建物の所有者・管理者等について

問 1 アンケート記入者（あなた）の年齢を教えてください。（1つ選んで✓）

- ① 30 歳代以下 ② 40 歳代 ③ 50 歳代
 ④ 60 歳代 ⑤ 70 歳代 ⑥ 80 歳代以上

問 2 建物の所有者について教えてください。（1つ選んで✓）

- ① 自分が所有している
 ② 他者と共有している → 共有者の数 : _____ 人
 ③ 遺産分割協議中である → 協議相手の数 : _____ 人
 ④ 譲渡・売却した → 時期 : _____ 年 _____ 月頃 → **これで終了です**
 ⑤ 取り壊して更地にした → 時期 : _____ 年 _____ 月頃
 ⑥ その他 (_____)

問 3 建物の管理はどなたが行っていますか。（当てはまる項目すべてに✓）

- ① 自分 ② 親族 ③ 近隣住民
 ④ 不動産業者・管理業者 ⑤ シルバー人材センター
 ⑥ その他 (_____)
 ⑦ わからない
 ⑧ 管理（責任）者が別にいる場合 …ご本人に了承を得たうえで、下記にご記入ください。

管理（責任）者…

氏名 : _____
住所 : _____
あなたとの関係 : _____

建物の状況について

問4 建物を使用していたときの用途・目的を教えてください。(当てはまる項目すべてに✓)

- ① 自己・家族・親族等の居住用
- ② 賃貸住宅
- ③ 自己の事業用(店舗、倉庫など)
- ④ 賃貸事務所・店舗
- ⑤ 別荘・セカンドハウス等
- ⑥ その他()

問5 建物が空き家になったのはいつ頃からですか。(1つ選んで✓)

- ① 1年未満
- ② 1年以上～3年未満
- ③ 3年以上～10年未満
- ④ 10年以上前から
- ⑤ わからない

問6 空き家になったきっかけを教えてください。(1つ選んで✓)

- ① 相続により取得した
- ② 住人が入院、施設入所等により空き家となった
- ③ 住人が別の場所に住む親や子の元に移住した
- ④ 住人が転勤となった
- ⑤ 住人が別の場所に住宅等を建築・購入して住み替えた
- ⑥ 賃借人が退去した
- ⑦ その他()

問7 建物の建築時期を教えてください。(1つ選んで✓)

- ① 昭和55年以前(築44年以上)
- ② 昭和56年～平成6年
- ③ 平成7年～平成16年
- ④ 平成17年～平成26年
- ⑤ 平成27年以降
- ⑥ わからない

建物の管理状況について

問8 建物の管理として行っていることを教えてください。(当てはまる項目すべてに✓)

- ① 庭の手入れ、草刈り、立木の枝払い
- ② 建物内の清掃
- ③ 空気の入替え
- ④ 建物の定期的な補修・修繕
- ⑤ その他()
- ⑥ 特に何もしていない
- ⑦ わからない

(問 11 で「①」または「②」以外を選んだ方がお答えください)

問 13 建物の今後について、困っていることがあれば教えてください。(当てはまる項目すべてに✓)

- ① 賃貸・売買など活用等したいが、どうしたら良いかわからない
- ② 賃貸・売買により、知らない住民が入居し近所に迷惑をかけるのではないかと心配である
- ③ 愛着があるため、他人に貸したり売ったりしたくない
- ④ 相続について協議中で、自分だけでは決められない
- ⑤ リフォームしないと使用できない状態である
- ⑥ 家財(仏壇等)の処分に困っている
- ⑦ 先祖代々からの建物なので、自分だけでは判断できない
- ⑧ その他()

問 14 今後、町や不動産業者が「空き家相談会」を開催した場合、参加してみたいですか。(1つ選んで✓)

- ① 参加してみたい
- ② 参加しない
- ③ 今はわからない

【自由意見】

建物の利用や管理についての疑問や要望等、なんでもご自由にご記入ください。

アンケートは以上です。同封の返信用封筒にてご返送ください。
ご協力ありがとうございました。

< ご案内 >

今後、宮代町から、空き家の管理や活用に関するお知らせ等をお送りする場合があります。予めご了承ください。