

空き家に関するアンケート調査票

あなたが所有（管理）されている、下記に所在の建物についておたずねします。

調査対象建物所在地

宮代町

この建物に心あたりがない場合は、☐にチェックを入れてください。

☐

←ここにチェックを入れた方はこれで終わりとなります。

同封の返信用封筒にてご返送ください。ありがとうございました。

建物の所有者について

問1 上記建物の所有者について教えてください。(当てはまる番号1つに○)

1. 自分が所有している（共有を含む）
2. 家族や親族が所有している
3. 遺産分割協議中である
4. 譲渡・売却した
5. 取り壊して更地にした
6. その他（

4. または5. を選択された方はこの設問で終了です。
ありがとうございました。

問2 問1の所有者の方の年齢を教えてください。(当てはまる番号1つに○)

1. 30 歲代以下 2. 40 歲代 3. 50 歲代
4. 60 歲代 5. 70 歲代 6. 80 歲代以上

問3 問1の所有者の方の現在の居住地はどこですか。(当てはまる番号1つに○)

1. 宮代町内 2. 宮代町以外の埼玉県内
3. 埼玉県外（都道府県名： ）

建物の状況について

問4 建物の使用状況を教えてください。(当てはまる番号1つに○)

1. 住んでいる（貸し家を含む） → この設問で終了です。ありがとうございました。
2. 事業用（店舗、倉庫など）として使用している
3. 別荘・セカンドハウス等で使用している
4. 物置等として使用している
5. その他（ ）
6. 居住・使用していない（空き家・空き店舗等である） → 問5へ
- 問5へ
- 問6、問7へ

(問4で 2～5 を選んだ方がお答えください)

問5 建物の使用頻度を教えてください。(当てはまる番号1つに○)

- | | |
|-----------|-------------|
| 1. 1か月に数回 | 2. 数か月に1回程度 |
| 3. 年に1回程度 | 4. 数年に1回程度 |

(問4で 6 を選んだ方がお答えください)

問6 建物を使用しなくなって何年経過しましたか。(当てはまる番号1つに○)

- | | | |
|----------|--------------|---------------|
| 1. 1年未満 | 2. 1年以上～3年未満 | 3. 3年以上～10年未満 |
| 4. 10年以上 | 5. わからない | |

(問4で 6 を選んだ方がお答えください)

問7 居住または使用しなくなったきっかけを教えてください。

(当てはまる番号1つに○)

1. 相続により取得したが居住・使用していない
2. 住人の入院、施設入所等により空き家となった
3. 住人が親や子の世帯と一緒に住むことになった
4. 住人が転勤となった
5. 住人が別の住宅等を建築・購入して住み替えた
6. 賃借人が退去した
7. その他()

問8 その建物を建てた時期を教えてください。(当てはまる番号1つに○)

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. 昭和55年以前(築44年以上) | 2. 昭和56年～平成6年 |
| 3. 平成7年～平成16年 | 4. 平成17年～平成26年 |
| 5. 平成27年以降 | 6. わからない |

建物の管理について

問9 建物の維持管理として行っていることを教えてください。(○はいくつでも)

1. 庭の手入れ、草刈り、立木の枝払い
2. 建物内の清掃
3. 空気の入替え
4. 建物の定期的な補修・修繕
5. 特にしていない
6. その他()

問10 建物の維持管理はどなたが主に行っていますか。(当てはまる番号1つに○)

- | | | |
|---------------|---------------|---------|
| 1. 所有者(管理者) | 2. 親族 | 3. 近隣住民 |
| 4. 不動産業者・管理業者 | 5. シルバー人材センター | |
| 6. その他() | | |

問 11 建物の維持管理は、どのくらいの頻度で行っていますか。

(当てはまる番号 1 つに○)

- | | | |
|------------|---------------|---------|
| 1. ほぼ毎週 | 2. ほぼ毎月 | 3. 年に数回 |
| 4. ほとんどしない | 5. 一度もしたことがない | |

問 12 建物の維持管理で、困っていることを教えてください。(○はいくいつでも)

1. 維持管理の費用が高い
2. 遠方に住んでいるので十分にできない
3. 年齢・体力的につらい
4. どこに相談したら良いかわからない
5. その他 ()

今後の活用等について

問 13 建物の今後についてどのようにお考えか教えてください。

(当てはまる番号 1 つに○)

1. 解体、または売却することが決まっている (年 月頃)

→ 1. を選択された方はこの設問で終了です。ありがとうございました。

2. 解体したいが困っている → 問 14 へ

3. 数年以内に自分または家族等が住む(新築、改築を含む)

4. 賃貸したい、または賃貸してもよい

5. 売却したい、または売却してもよい

6. 子や孫などに活用を任せる

7. 現状のまま使用・維持したい

8. その他 ()

問 15 へ

(問 13 で 2 を選んだ方がお答えください)

問 14 建物の解体について、困っていることを教えてください。(○はいくつでも)

1. 解体費用の支払いが困難
2. 解体して更地になることで固定資産税が上がるといわれていること
3. 解体業者を知らないので見積りを依頼したり相談したりできない
4. 相続について協議中で、自分だけでは決められない
5. 家財(仏壇等)の処分に困っている
6. その他 ()

(問 13 で 3～8 を選んだ方がお答えください)

問 15 建物の今後について、困っていることを教えてください。(〇はいくつでも)

1. 賃貸・売買したいが、どうしたら良いかわからない
2. 賃貸・売買により、知らない住民が入居し近所に迷惑をかけるのではないかと心配である
3. 愛着があるため、他人に貸したり売ったりしたくない
4. 相続について協議中で、自分だけでは決められない
5. リフォームしないと使用できない状態である
6. 家財(仏壇等)の処分に困っている
7. 先祖代々からの建物なので、自分だけでは判断できない
8. その他()

【自由意見】

建物の利用や管理についての疑問や要望等、なんでもご自由にご記入ください。

--

設問は以上です。ご協力ありがとうございました。

アンケート調査票は、同封の返信用封筒に入れてご返送ください。