令和6年 第4回宮代町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 : 令和6年4月25日(木) 15時00分から15時30分
2. 開催場所 : 宮代町役場 202会議室
3. 委員出欠状況

議席	氏名	出欠席	議席	氏名	出欠席
1	大島 悟	○	2	福澤 邦夫	○
3	岡村 宏一	○	4	森山 松年	○
5	日下部 好克	○	6	関根 武男	○
7	深井 一郎	○	8	川田 美千代	—
9	飯塚 信利	○	10	島村 重昭	—
11	齋藤 幸江	○	12	中野 松夫	○
13	岩本 勝正	○	14	折原 正英	○

4. 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名について
日程第2	農地法第5条の規定による許可申請について
日程第3	農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について
	報告事項

5. 農業委員会事務局職員

事務局	事務局長兼産業観光課長	小川 英一郎
	産業観光課主幹	鈴木 功
	農地調整担当専門員	成田 雅彦
	農地調整担当主事	益子 智渚
	農地調整担当主事	杉本 花英

6. 会議の概要

◎開 会

(会長)

みなさん、こんにちは。

総会につきましては効率よく進めたいと考えておりますので、皆様の御協力をよろしくお願いいたします。

本日の出席委員は、12名でございます。欠席委員は、2名です。定足数に達しておりますので、これより令和6年第4回農業委員会総会を開会いたします。

日程第1の議事録署名委員の指名についてですが、「7番 深井一郎委員」と「12番 中野松夫委員」を指名します。

(会長)

続きまして、日程第2・議案第9号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。今月は2件案件がございます。それでは1件目の案件について事務局説明お願い申し上げます。

(事務局)

それでは、御説明いたします。

申請地は、■■■■■■■■■■地内の畑2筆で、面積は合計 648 m²でございます。

譲受人は東京都に本社を置く販売業を営む法人です。譲渡人は宮代町内にお住まいの方です。

転用目的は「店舗用地」です。権利の移転形態は、「賃貸借権の設定」となります。

詳細につきましては、お手元の議案書及びモニターを御参照ください。

本申請の経緯について御説明いたします。

譲受人は、日本国内でコンビニエンスストアを中心とした販売業を営んでいる法人で、数年前まで今回の申請地に隣接している土地でコンビニエンスストアを営んでおりました。しかし、交通量が多い県道に面しているにも関わらず、駐車場が狭く不便をきたしており、一度撤退することになりました。

しかし、今回の申請地は沿道サービス施設の立地条件としては非常に恵まれている土地であるため、以前と比較して駐車場を広く取り、利便性の高いコンビニエンスストアを計画することになり、今回の申請に至ったとのこと。

なお、こちらの土地は令和5年9月13日付で除外が認可されております。

申請地の位置については、「案内図」、「位置図」を御覧ください。■■■■■■■■

■の南西に位置しており、■■■■■■■■■■線に面しております。公図で見ますと、このような形になります。

続きまして、「土地利用計画図」を御覧ください。

農地や道路と隣接する部分については被害防除策として、コンクリートブロック及びフェンスを設置する予定です。

排水については、農業集落排水に放流する予定です。

現況については、こちらの写真のとおりです。

農地法の観点から説明いたしますと、申請地は「第1種農地」に区分されます。以上で説明を終了させていただきます。御審議の程、よろしく申し上げます。

(会長)

それでは、1件目の案件について御審議お願い申し上げます。

(■番 ■■委員)

先程、事務局と■■■会長、■■■委員と私で現地確認したところ、周りが畑になっていて、特に敷地拡張ということで問題ないと思います。御審議の程、よろしく申し上げます。

(会長)

他に御意見ありますでしょうか。

(■番 ■■委員)

地元委員です。

前の■■■■■■■■■■は、■■■の奥さんが賃貸で貸していたんですけど、何年前に、家賃が合わないということで、■■■■■■■■■■と決裂して、そのままになっていたんですけども、■■■■■■■■■■の方が融資を拡大して、駐車場を広げて集客を増やすということで折り合いがついたんだと思います。特に問題はないと思いますので、よろしく御審議お願いいたします。

(会長)

他に御意見ありますでしょうか。ないようでございます。それではこの件に関しまして、「やむを得ない」としてよろしいでしょうか。賛成の方は「挙手」をお願い申し上げます。

<全員挙手>

(会長)

「挙手全員」ということで、この件については「やむを得ない」とすることといたします。

続きまして2件目の案件について、事務局説明お願い申し上げます。

(事務局)

それでは、御説明いたします。

申請地は、■■■■■■■■■■地内の田3筆と■■■■■■■■■■地内の田2筆の合計5筆で、面積は合計3,141㎡でございます。

譲受人は戸田市で土木業を営む法人です。譲渡人は久喜市にお住まいの方1名と、宮代町内にお住まいの方1名の計2名です。

転用目的は「農地改良による一時転用」です。権利の移転形態は、「使用貸借権の設定」となります。

詳細につきましては、お手元の議案書及びモニターを御参照ください。

本申請の経緯について御説明いたします。本申請地の農地所有者は遠方に住んでおり現在本申請地の管理を継続していくことが困難な状態になっています。

将来の管理について検討した結果、■■■■■■■■■■が現在耕作している圃場が近いため、本申請地を借り受けてネギの耕作を行うことになったため、今回の農地改良の申請に至りました。

申請地の位置については、「案内図」、「位置図」を御覧ください。■■■■■■■■■■の北側、■■■■■■■■■■の西側に位置しています。公図で見ますと、このような形になります。

今回は農地改良の申請で、工期は許可後6ヶ月となっております。

工法は、地面を掘削し搬入土を充填した上に、掘削した土を盛る方法を用います。搬入土は工事残土です。搬入経路図はこちらでございます。

土砂の搬入に際しては、1日あたり10トン車が20台稼働する計画です。現況につきましてはモニターの写真を御覧ください。

続きまして、「土地利用計画図の平面図」を御覧ください。AからDまでの断面図を基に、宮代町及び埼玉県の農地改良要綱を満たしているかを御確認いただけます。

それではAの断面図を御覧ください。水路から30cmセットバックを取り、排水溝も幅、深さともに20cmを確保しています。そこから平場を30cm取り、法面は60cm取っております。高さは平場と同じ30cmです。埼玉県の大綱上、平場：法面：高さは1：2：1以内におさめる必要がありますが、その基準を満たしております。また、耕作土は60cm以上確保しなければならないと定めら

れておりますが、こちらも満たしております。

BからDの断面図についても御確認をお願いします。いずれも基準を満たしております。

農地法の観点から説明いたしますと、申請地は農振農用地に該当します。以上で説明を終了させていただきます。御審議の程よろしく願いいたします。

(会長)

それでは、2件目の案件について御審議お願い申し上げます。

(■番 ■■委員)

先程、事務局と■■会長、■■委員、私の4人で現地を確認してきました。

ここは道路よりも低いところにある土地であり、且つ約半分の農地がここ10年くらい草が繁茂してしまっておりまして、残り半分の農地もここ2～3年くらい作っていません。道路より低く、大雨が降ると水没するような土地であるため、農地改良をしてネギを作ることですが、かえってその方が農地として適しているのではないかと思います。特に問題ないと思いますので、御審議の程よろしく願いいたします。

(会長)

他に御意見ありますでしょうか。ないようでございます。それではこの件に関しまして、「やむを得ない」としてよろしいでしょうか。賛成の方は「挙手」をお願い申し上げます。

<全員挙手>

(会長)

「挙手全員」ということで、この件につきましては「やむを得ない」といいたします。

(会長)

続きまして、日程第3・議案第10号「農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請」についてを上程いたします。今月は1件案件がございます。それでは事務局説明お願い申し上げます。

(事務局)

それでは御説明いたします。

今回、「許可後の計画変更申請」の申請に至った経緯について御説明いたします。こちらは、令和■年■月開催の総会での審議を経て、令和■年■月■日付けで農地法第5条に基づく許可がされた案件の計画変更申請です。今回は、土地利用計画の変更の申請となります。

それでは、本案件について御説明いたします。

申請地は、■■■■■■■■■■地内の畑1筆で面積は合計290㎡でございます。譲受人譲渡人ともに宮代町にお住まいの方で、譲渡人は譲受人の父親にあたります。計画変更の内容は、土地利用計画を2階建てから平屋建てへの変更です。詳細につきましては、お手元の議案書及びモニターを御参照ください。本計画変更の経緯といたしましては、譲受人は令和■年■月■日付けの農地転用許可を受け、現在申請地で住宅を建築中です。しかし、世界的なウッドショックで木材が不足したことや、新型コロナウイルスの影響により資材の高騰が発生し、当初の2階建ての計画では家を建てるのが困難になりました。その結果、当初の資金計画で無理なく建てられる平屋建てに計画を変更することになったため、今回の計画変更申請に至ったとのことでした。

申請地の位置については『位置図』、『案内図』を御覧ください。■■■■■■の北東、■■■■■■・■■■■■■の北西に位置しております。公図で見ますと、このような形になります。譲渡人の所有地以外に隣接する農地が2筆ございますが、前回の申請の際に同意書が提出されており、今回被害防除や水路の経路・所有者などが前回の申請と変更ないため、改めて隣地同意はいただいております。

続きまして、土地利用計画図を御覧ください。2階建てから平屋建てに変更となっております。農地や道路と隣接する部分については被害防除作として、コンクリートブロックを設置する予定です。

排水については、合併浄化槽を経由し、道路側溝へ放流する予定です。

現況についてはこちらの写真を御覧ください。

農地法の観点から説明いたしますと、申請地は「第3種農地」に区分されます。なお、今回の変更申請については、宮代町各課・各担当及び春日部農林振興センターと調整済みであることを御報告いたします。以上でございます。

(会長)

それでは御審議お願い申し上げます。

(■番 ■■委員)

先程、事務局、■■■会長、■■■委員と現地を確認してきました。2階建てを1階建てにするということですが、すでに許可が出ている案件でありますので

何の問題もないと思います。御審議のほどよろしくお願いいたします。

(会長)

他に御意見ありますでしょうか？

ないようでございます。それではこの件に関しまして、「やむを得ない」としてよろしいでしょうか。賛成の方は挙手をお願い申し上げます。

<全員挙手>

(会長)

「挙手全員」ということで、この件につきましては「やむを得ない」としていたします。

(会長)

続きまして、日程第4「報告事項」について、事務局報告お願い申し上げます。

(事務局)

それでは今回の報告事項について御説明させていただきます。

今月は各種届出の締め日が4月10日となっております。10日までに4条届出が1件、5条届出が2件ございましたことを御報告させていただきます。以上でございます。

(会長)

ただいまの報告事項につきましては、宮代町農業委員会会長専決規定に基づく専決事項であります。このことから質疑等については割愛をさせていただきます。御了承ください。

以上をもちまして、令和6年第4回農業委員会総会における審議・報告案件の全てを終了いたします。

◎閉会

以上会議の顛末に相違ないことを証明するため署名する。

令和6年5月24日

会 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____