

空家等実態調査 業務内容（令和6年度）

資料4

▼町内全域の空き家の現状（件数、状態、所有者の意向等）を調査・把握します。調査結果は、町の空き家対策計画の策定や、事業・制度構築などに活用します。

| No. | 項目 | 内容 | 備考 |
|-----|------------|-------------------|--|
| 1 | 現地調査データ 抽出 | 現地調査対象の抽出 | <ul style="list-style-type: none">・町への苦情・相談案件・固定資産税課税台帳・水道閉栓情報 |
| | | 現地調査基準（項目）の策定 | <ul style="list-style-type: none">・国土交通省の手引き等を参照 |
| 2 | 現地調査 | 外観目視調査・調査票作成 | <ul style="list-style-type: none">・調査対象空家を一件ごと個別に調査・想定件数：1000件程度 |
| | | 外観写真撮影 | <ul style="list-style-type: none">・一件あたり別角度で2枚以上撮影・危険個所があれば別途撮影 |
| 3 | 意向調査 | 所有者特定 | <ul style="list-style-type: none">・家屋図、地番図、課税台帳等から・所有者リスト作成 |
| | | アンケート送付・回収・集計 | <ul style="list-style-type: none">・所有者リスト掲載者に送付（町封筒使用）・調査項目＝現在の利用状況、利用・解体予定（今後の意向）、管理頻度、管理費用、困りごと 等・回答期間＝2か月程度 |
| 4 | 調査結果まとめ | 調査結果地図作成（電子地図用含む） | <ul style="list-style-type: none">・掲載情報＝所在地、老朽度、衛生状況・CSV形式またはShape形式 |
| | | 写真データ整理 | <ul style="list-style-type: none">・物件ごとに整理 |
| | | 調査結果シート作成 | <ul style="list-style-type: none">・物件ごとに整理 |