施設カルテ集

R8年度版（R7決算）

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	1	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀小学校			所在地	宮代町大字須賀1425-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室、教育相談室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S46.2.28）・普通教室棟（S37.6.30）・普通教室棟（S51.3.25） 普通教室棟（S53.12.25）・体育館（S57.5.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	14162.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6,166.0㎡		築年月	1978年12月	主構造	RC		
	耐用年数	50年		経過年数	47年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		320人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	ー	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅				所要時間	徒歩5分		
駐車場	自動車	15台程度		自転車・原付・バイク		0台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1978	47	50		94.00

利　用　状　況

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
生徒数	R5	46	45	49	50	47	54	11	302
	R6	46	47	45	52	50	47	14	301
	R7	34	47	47	44	52	50	13	287

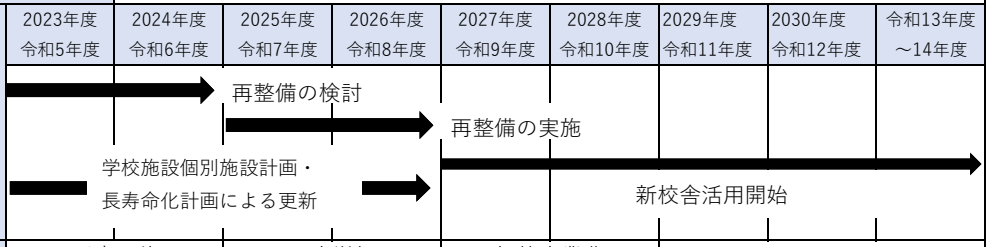
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	11	24	31	22
	補助金等	国・県等補助金	0	0	99	33
	計		11	24	130	55
支出	消耗品費	施設管理用品	120	45	96	87
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	6,029	6,144	5,380	5,851
	修繕費	施設修繕経費	2,355	3,484	12,915	6,251
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,492	226	875	864
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,537	1,789	2,932	2,419
	賃借料	機器・システムリース等	5,859	653	2,647	3,053
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,267	728	24,198	13,398
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		33,659	13,069	49,043	31,924
収支差額			▲ 33,648	▲ 13,045	▲ 48,913	▲ 31,869
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	3,946,414千円／1,110,134千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町北部の和戸・国納エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、令和3年5月から今後の適正配置の方向性について検討が開始され、和戸公民館、かえで児童クラブを含めて複合施設として再整備することになりました。再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。再整備が完了するまでは、事後保全による修繕対応が中心となりますが、必要に応じて別途定めている学校施設個別施設計画による更新も実施することとします。
⑦協議を要する団体名など	須賀小学校地域拠点施設検討委員会

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
6166	604	3,996,064	2025・26

備考

【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】　※事業費は公民館、学童含む
令和6年度　基本設計及び実施設計　205,000千円
令和7、8年度　建替工事　3,741,414千円

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
浄化槽	R5	440,000	放流ポンプ修繕・安住環境整美㈱	町
浄化槽	R5	297,000	配線ケーブル修繕・安住環境整美㈱	町
校内	R5	173,800	プログラムチャイム修繕・視聴覚システム㈱	町
校庭	R6	294,800	掲揚ポール修繕・㈲サン	町
浄化槽	R6	308,000	調整槽非常用ポンプ交換修繕・安住環境整美㈱	町
校内	R6	390,500	消防設備修繕・鈴木電気工業㈱	町
校内	R7	6,050,000	空調増設工事・千代田冷機㈱	町
校内	R7	1,991,000	ネットワーク増設・リコージャパン㈱	町
校内	R7	902,000	備品撤去移設・中村建設㈱	町
体育館浄化槽	R7	275,000	浄化槽沈殿槽エアーリフト管修繕・安住環境整美㈱	町
	R7	152,900	コンセント増設・視聴覚システム㈱	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	2	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間小学校			所在地	宮代町字西原261

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）							
	敷地内施設	教室棟（S38.7.25）・管理教室棟（S49.7.25）・教室棟（S49.7.25） 教室棟（S54.3.25）・体育館（S61.8.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	24140.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名		
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6267.0㎡		築年月	1974年7月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	51年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		282人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森					所要時間	徒歩15分/徒歩2分	
駐車場	自動車	50台程度		自転車・原付・バイク			0台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1974	51	50		102.00

利　用　状　況

		１年	２年	３年	４年	５年	６年	特別支援	合計
生徒数	R5	52	47	43	56	56	62	8	324
	R6	38	51	48	43	57	57	8	302
	R7	54	38	54	47	43	58	10	304

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	75	71	121	89
	補助金等	国・県等補助金	0	7,189	99	2,429
	計		75	7,260	220	2,518
支出	消耗品費	施設管理用品	120	44	96	87
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	6,460	6,728	7,380	6,856
	修繕費	施設修繕経費	5,196	3,481	3,893	4,190
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,552	226	878	885
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,537	4,660	3,790	3,662
	賃借料	機器・システムリース等	5,859	654	2,647	3,053
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,267	728	24,198	13,398
	借地料	敷地内借地料	370	127	370	289
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		37,361	16,648	43,252	32,420
収支差額			▲ 37,286	▲ 9,388	▲ 43,032	▲ 29,902
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,068,110千円／1,065,390千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。

⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、現在検討中の須賀小学校再整備完了後、百間小学校についても再整備の検討が開始される予定です。再整備にあたっては、須賀小学校と同様に、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。 なお、更新計画は別途定めている学校施設個別施設計画によるものとします。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度
学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新								
			再整備の検討			再整備の実施		

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
6267	－	－	－

備考	令和8年度以降に再整備の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
浄化槽	R5	990,000	ブロアー交換・安住環境整美㈱	町
プール	R5	250,800	プール循環装置修繕・城山産業㈱	町
配膳室	R5	704,000	2階廊下流し台　漏水調査及び修理・㈱中村工業所	町
体育館	R5	352,000	体育館フローリング張替修繕・㈲サン	町
配膳室	R5	154,000	配膳室シャッター修繕・三和シャッター工業㈱	町
浄化槽	R5	418,000	エアー配管取替修繕・安住環境整美㈱	町
浄化槽	R5	495,000	放流ポンプ配管取替修繕・安住環境整美㈱	町
体育館	R6	22,902,000	屋内運動場非構造部材改修工事・㈱木下建設	町
正門	R6	1,682,780	正門伸縮門扉交換工事・㈱木下建設	町
体育館	R6	4,518,250	令和6年度百間小学校屋内運動場非構造部材改修工事に伴う付帯工事	町
校舎	R6	909,700	手摺設置工事・㈱木下建設	町
浄化槽	R6	495,000	スクリーンユニット交換修繕・安住環境整美㈱	町
敷地	R6	990,000	土留工事・㈱木下建設	町
校舎	R6	259,820	黒板張替え・㈱東京黒板製作所	町
校舎	R6	220,000	校舎鳩害対策工事・東京ワックス㈱	町
浄化槽	R7	935,000	破砕機交換修繕・安住環境整美㈱	町
消火設備	R7	434,500	消火用水槽（屋上）漏水修繕・㈱木村設備	町
第2校庭	R7	233,750	校庭バスケットゴール修繕・㈱マイオー	町
校内	R7	170,500	校内各所給水管漏水修繕・㈱中村工業所	町
配膳室	R7	91,300	配膳室シャッター修繕・文化シャッター㈱	町
校舎	R7	31,460,000	令和7年度トイレ改修工事（その1）・㈱空衛設備	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	3	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	東小学校			所在地	宮代町字百間5-8-48

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数19、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S30.11.30）木造・管理教室棟（S30.11.30）RC・教室棟（S44.12.25） 教室棟（S46.3.25）・体育館（S61.3.25）・教室棟（R4.4.1）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	13025.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	6	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	5433㎡		築年月	1971年3月		主構造	RC（一部木造）（一部軽量鉄骨）	
	耐用年数	50年		経過年数	55年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	ー	通路	ー	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目					所要時間	徒歩8分/徒歩5分	
駐車場	自動車	10台程度		自転車・原付・バイク			0台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1971	55	50	5	110.00

利　用　状　況

		１年	２年	３年	４年	５年	６年	特別支援	合計
生徒数	R5	55	73	70	58	61	56	8	381
	R6	54	56	70	70	59	62	11	382
	R7	55	52	59	68	73	59	10	376

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	27	47	56	43
	補助金等	国・県等補助金	5,970	0	36,190	14,053
	計		5,997	47	36,246	14,097
支出	消耗品費	施設管理用品	1,032	44	96	391
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	6,349	6,176	6,785	6,437
	修繕費	施設修繕経費	22,934	3,481	4,052	10,156
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,450	101	730	760
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,230	12,751	9,715	8,565
	賃借料	機器・システムリース等	5,859	653	2,647	3,053
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,267	728	24,198	13,398
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		56,121	23,934	48,223	42,759
収支差額			▲ 50,124	▲ 23,887	▲ 11,977	▲ 28,663
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,792,890千円／923,610千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町中央部の百間・宮代・中島エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。

⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、各駅に１つの小学校を設置するものとされており、将来的には笠原小学校と東小学校は機能的に統合の方向性が示されています。再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度
		学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新						
						再編方針の検討		

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
4977.8	－	－	－

備考	令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
体育館	R5	19,613,000	屋内運動場非構造部材改修工事・㈱鈴木工務店	町
鉄骨校舎	R5	674,300	庇修繕・中村建設㈱	町
校内	R5	644,600	北側門扉修繕・中村建設㈱	町
プール	R5	434,500	プールバルブ修繕・㈲セキ住設工業	町
特別教室棟	R5	363,000	音楽室電気改修・㈱中野電業社	町
特別教室棟	R5	363,000	理科室電気改修・㈱中野電業社	町
正門	R6	1,298,000	正門ゲート修繕・中村建設㈱	町
プール	R6	289,300	プールシャワー修繕・㈲セキ住設工業	町
敷地	R6	608,300	駐車場整備修繕・中村建設㈱	町
校長室	R6	440,000	校長室エアコン更新・㈲セキ住設工業	町
プール	R6	473,000	プール循環配管交換修繕・城山産業㈱	町
校舎	R6	286,000	GHP室外機修繕メンテナンス・ダイキン工業㈱	町
体育館	R7	483,340	体育館放送設備ワイヤレスシステム修繕・視聴覚システム㈱	町
体育館	R7	363,000	体育館漏水補修・中村建設㈱	町
校内	R7	242,000	消火栓貯水槽修繕・㈲セキ住設工業	町
鉄骨校舎	R7	352,000	汚水ポンプ制御盤修繕・㈱中村工業所	町
校庭	R7	368,500	掲揚ポール修繕・㈲サン	町
校舎	R7	18,040,000	令和7年度トイレ改修工事（その2）・㈲セキ住設工業	町
校舎	R7	110,803,000	東小学校外壁改修工事・中村建設㈱	町
校舎	R7	1,914,000	東小学校外壁改修工事に伴う付帯工事・中村建設㈱	町
校舎	R7	1,485,000	東小学校外壁改修工事に伴う付帯工事（水道管撤去）・中村建設㈱	町
校舎	R7	4,653,000	東小学校鉄筋校舎①バルコニー解体工事・中村建設㈱	町
校舎	R7	15,488,000	東小学校防水改修工事・中村建設㈱	町
校舎	R7	5,753,000	発達障害・情緒障害通級指導教室改修工事・㈱木下建設　宮代支店	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	4	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	笠原小学校			所在地	宮代町字百間1105

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数21、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、図書室）							
	敷地内施設	校舎（S56.8.25）・校舎（S57.3.25）・体育館（S57.10.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	21904.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名		
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	5485.5㎡		築年月	1982年3月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	44年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		357人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	ー	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称		東武動物公園駅/保健センター前				所要時間	徒歩10分/徒歩3分	
駐車場	自動車	30台程度		自転車・原付・バイク			0台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1982	44	50		88.00

利　用　状　況

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
生徒数	R5	112	101	87	86	83	86	17	572
	R6	104	113	97	88	87	84	18	591
	R7	65	103	107	96	89	86	21	567

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	81	104	95	93
	補助金等	国・県等補助金	6,042	0	99	2,047
	計		6,123	104	194	2,140
支出	消耗品費	施設管理用品	120	44	96	87
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	8,577	7,648	7,525	7,917
	修繕費	施設修繕経費	32,899	3,481	4,029	13,470
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,576	226	876	893
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,345	3,846	3,515	3,569
	賃借料	機器・システムリース等	5,859	653	2,647	3,053
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,267	730	24,198	13,398
	借地料	敷地内借地料	2,285	2,285	3,408	2,659
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		69,928	18,913	46,294	45,045
収支差額			▲ 63,805	▲ 18,809	▲ 46,100	▲ 42,905
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,810,215千円／932,535千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町中央部の本田・学園台・中央・笠原エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。また、構造物の造りや裸足教育など特色ある施設であり、進修館と並んで町のシンボル的な役割も果たしています。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、各駅に１つの小学校を設置するものとされており、将来的には笠原小学校と東小学校は機能的に統合の方向性が示されています。再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度
	学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新								
							再編方針の検討		

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	5485.5	－	－	－
備考	令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化しますが、特色ある造りのため概算より高額になると想定されます。			

⑩修繕履歴　　⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
体育館	R5	19,800,000	屋内運動場非構造部材改修工事・㈲セキ住設工業	町
校舎（2F旧放送室）	R5	4,312,000	エアコン増設工事・㈱中村工業所	町
校舎	R5	1,243,000	放送室改修工事・金子建設㈱	町
校舎	R5	1,265,000	放送設備配線工事・視聴覚システム㈱	町
校舎	R5	1,210,000	エアコン更新工事・㈱中村工業所	町
校内	R5	835,900	竹垣修繕工事・㈱新しい村	町
校内	R5	578,050	ネットワーク整備・リコージャパン㈱	町
校内	R6	297,000	エアコン室外機修繕・㈱中村工業所	町
浄化槽	R6	440,000	支持金具取付修繕・安住環境整美㈱	町
浄化槽	R6	495,000	エアー管敷設修繕・安住環境整美㈱	町
配膳室	R6	297,000	配膳室シャッター修繕・三和シャッター工業㈱	町
体育館	R6	220,000	体育館ステージ幕修繕・東京ワックス㈱	町
空調	R6	3,179,000	空調機器更新工事・㈱中村工業所	町
配膳室	R7	770,000	給食配膳室雨漏修繕・金子建設㈱	町
浄化槽	R7	499,950	曝気槽エアー管改修修繕・安住環境整美㈱	町
校庭	R7	245,850	屋外放送設備スピーカー及び藤棚照明修繕・視聴覚システム㈱	町
校舎	R7	380,600	トイレブース修繕・㈲セキ住設工業	町
校庭	R7	275,000	藤棚支柱交換・㈱Jパーク	町
校舎	R7	18,040,000	令和7年度トイレ改修工事（その2）・㈲セキ住設工業	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	5	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀中学校			所在地	宮代町字須賀1426-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数14、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	特別教育棟（S39.6.30）・管理教室棟（S48.3.25）・教室棟（S55.8.25）・屋内運動場（S57.5.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	16292.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名		
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6500.6㎡		築年月	1973年3月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	53年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階/3階/4階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		365人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	ー	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
		WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間新道					所要時間	徒歩10分/徒歩5分	
駐車場	自動車	20台程度		自転車・原付・バイク			60台程度		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1978	48	50		96.00

利　用　状　況

		1年	2年	3年	特別支援			合計
生徒数	R5	50	48	55	6			159
	R6	49	50	50	4			153
	R7	45	49	50	3			147

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	64	98	111	91
	補助金等	国・県等補助金	8,051	0	62	2,704
	計		8,115	98	173	2,795
支出	消耗品費	施設管理用品	83	81	125	96
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	7,269	6,515	6,216	6,667
	修繕費	施設修繕経費	31,290	5,137	1,857	12,761
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,547	260	922	910
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,670	4,494	7,593	4,919
	賃借料	機器・システムリース等	5,830	959	3,065	3,285
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,225	1,397	24,202	13,608
	借地料	敷地内借地料	391	391	391	391
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		64,305	19,234	44,371	42,637
収支差額			▲ 56,190	▲ 19,136	▲ 44,198	▲ 39,841
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,145,198千円／1,105,102千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に須賀小学校に通学していた、町北部の和戸・国納エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に１つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新							
							再編方針の検討	

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	6500.6	－	－	－
	備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。		

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎	R5	24,759,000	トイレ改修工事（4階）・㈱中村工業所	町
体育館	R5	1,287,000	消火用高架水槽取替他修繕工事・㈱中村工業所	町
浄化槽	R5	451,000	排水管修繕・安住環境整美㈱	町
浄化槽	R5	385,000	調整槽計量ボックス交換・安住環境整美㈱	町
体育館	R5	491,700	体育館暗幕交換・東京ワックス㈱	町
浄化槽	R6	433,620	放流ポンプ配管配管取替修繕・安住環境整美㈱	町
浄化槽	R6	346,500	放流ポンプ交換修繕・安住環境整美㈱	町
プール	R6	297,000	プール循環装置塩素注入部配管外交換・城山産業㈱	町
校庭	R6	499,400	校庭スプリンクラー修繕・㈱中村工業所	町
校舎	R6	231,000	消防設備修繕・鈴木電気工業㈱	町

配膳室	R7	770,000	配膳室雨漏修繕・中村建設㈱	町
浄化槽	R7	440,000	エアー管破損修繕・安住環境整美㈱	町
校門	R7	143,000	正面スチール両引き戸、戸車取替・中村建設㈱	町
放送設備	R7	1,980,000	校内放送設備更新・視聴覚システム㈱	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	6	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間中学校			所在地	宮代町宮代3-7-38

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数16、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	特別教室棟（S39.7.25）・普通教室棟（S50.3.25）・普通教室棟（S53.8.25）・普通教室棟（S60.3.25）・屋内運動場（S60.3.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	21124.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	7175.8㎡		築年月	1978年8月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	47年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	ー	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
		WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前					所要時間	徒歩10分/徒歩3分	
駐車場	自動車	30台程度		自転車・原付・バイク			120台程度		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1982	43	50		86.00

利　用　状　況

		1年	2年	3年	特別支援			合計
生徒数	R5	137	127	98	13			375
	R6	144	137	124	10			415
	R7	148	143	137	11			439

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	29	61	115	68
	補助金等	国・県等補助金	12,576	0	29,577	14,051
	計		12,605	61	29,692	14,119
支出	消耗品費	施設管理用品	83	81	125	96
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	5,973	5,846	6,239	6,019
	修繕費	施設修繕経費	45,789	5,139	1,622	17,517
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,530	111	707	783
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,373	11,112	8,034	7,506
	賃借料	機器・システムリース等	5,951	956	3,065	3,324
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,225	1,397	24,202	13,608
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		77,924	24,642	43,994	48,853
収支差額			▲ 65,319	▲ 24,581	▲ 14,302	▲ 34,734
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,368,014千円／1,219,886千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、東小学校や笠原小学校に通学していた、主に町中央部の百間・宮代・中島・本田・学園台・中央・笠原・エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に１つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和9年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	学校施設個別施設計画・長寿命化計画によ							
							再編方針の検討	

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	7175.8	－	－	－
	備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。		

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
体育館	R5	26,796,000	屋内運動場非構造部材改修工事・中村建設㈱	町
4階校舎	R5	11,992,000	トイレ改修工事（2階）・㈱中村工業所	町
校庭	R5	463,100	校庭スプリンクラーバルブ修繕・㈱中村工業所	町
4階校舎	R5	299,200	階段ノンスリップ修繕・中村建設㈱	町
校内	R5	172,700	防犯カメラ修繕・視聴覚システム㈱	町
校内（旧美術準備室）	R5	2,288,000	エアコン増設工事・㈱中村工業所	町
4階校舎屋上	R5	1,144,000	屋上消火用補給水槽取替工事・㈱中村工業所	町
校内（旧美術準備室）	R5	282,700	ネットワーク整備・リコージャパン㈱	町
4階校舎屋上	R6	2,508,000	屋上給水管漏水修繕・㈱中村工業所	町

体育館	R6	434,500	屋内運動場コンセント修繕・中村建設㈱	町
2階校舎、4階校舎間	R6	578,600	駐輪場木製スロープ工事・中村建設㈱	町
校長室	R6	1,265,000	校長室屋根修繕・中村建設㈱	町
プール	R6	478,500	プール循環ポンプ分解整備修繕・城山産業㈱	町
校舎	R7	495,000	3校舎2階　男子トイレ修繕・㈱中村工業所	町
体育館	R7	206,250	体育館害獣被害対策工事・中村建設㈱	町
校内	R7	99,440	防犯カメラ設備修繕・視聴覚システム㈱	町
校舎	R7	87,670,000	百間中学校外壁改修工事・中村建設㈱	町
校舎	R7	1,980,000	百間中学校外壁改修工事に伴う付帯工事・中村建設㈱	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	7	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	前原中学校			所在地	宮代町字中461

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数18、特別教室（物理室、化学室、音楽室、美術室、木工室、金工室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S57.8.25）・体育館（S58.8.25）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	29870.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	2	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6839.6㎡		築年月	1982年8月	主構造	RC		
	耐用年数	50年		経過年数	43年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	4階/2階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		375人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	ー	通路	○	階段	ー	構内段差	ー
		WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森				所要時間	徒歩30分/徒歩20分		
駐車場	自動車	50台程度		自転車・原付・バイク		80台程度			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1982	43	50		86.00

利　用　状　況

		1年	2年	3年	特別支援			合計
生徒数	R5	47	60	46	1			154
	R6	49	48	60	2			159
	R7	38	50	48	3			139

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	322	264	404	330
	補助金等	国・県等補助金	9,255	8,161	62	5,826
		計	9,577	8,425	466	6,156
支出	消耗品費	施設管理用品	83	81	125	96
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	5,863	5,719	6,169	5,917
	修繕費	施設修繕経費	31,136	5,137	6,459	14,244
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,547	260	887	898
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,670	5,308	7,593	5,190
	賃借料	機器・システムリース等	5,830	956	3,065	3,284
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	15,225	1,397	24,202	13,608
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	62,354	18,858	48,500	43,237
		収支差額	▲ 52,777	▲ 10,433	▲ 48,034	▲ 37,081
		指定管理委託料				

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,257,068千円／1,162,732千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に１つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
学校施設個別施設計画・長寿命化計画によ							
						再編方針の検討	

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
6839.6	－	－	－

備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎	R5	27,489,000	トイレ改修工事（4階）・㈲セキ住設工業	町
駐輪場	R5	385,000	駐輪場修繕・㈲セキ住設工業	町
空調	R5	495,000	エアコン室外機冷媒回収及び充填・㈱中村工業所	町
校舎	R5	935,000	避難器具交換（3階）・鈴木電気工業㈱	町
校舎（家庭科室）	R5	228,000	ガステーブルコンロ交換・東上ガス㈱	町
体育館	R6	23,430,000	屋内運動場非構造部材改修工事・金子建設㈱	町
空調	R6	2,024,000	空調機器更新工事・㈱中村工業所	町
体育館	R6	1,540,000	令和6年度前原中学校屋内運動場非構造部材改修工事に伴う付帯工事	町
テニスコート	R6	1,298,000	テニスコート防球ネット修繕・金子建設㈱	町
プール	R6	319,000	プールコンプレッサー交換修繕・城山産業㈱	町
体育館	R6	358,600	体育館トイレタイル修繕・㈲セキ住設工業	町
テニスコート	R7	1,276,000	テニスコート防球ネット修繕（東西）・金子建設㈱	町

体育館	R7	1,990,000	体育館シーリング工事・金子建設㈱	町
浄化槽	R7	847,000	浄化槽自動スクリーン交換修繕・安住環境整美㈱	町
消火設備	R7	3,898,400	消火用水槽（屋上）取替工事・㈱木村設備	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	8	用途分類	その他教育施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	教育支援センター			所在地	宮代町中央3丁目949-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町教育支援センター設置及び管理条例							
施設配置状況	建物内施設	学習スペース、運動スペース、リラックススペース、教育相談室							
	敷地内施設	教育支援センター（R3.3.31改修）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	0.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	338.7㎡		築年月	1998年3月		主構造	軽量鉄骨	
	耐用年数	50年		経過年数	28年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ			ー			
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	○
	等対応状況	WC	ー	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場					所要時間	徒歩5分/徒歩1分	
駐車場	自動車	0台		自転車・原付・バイク			30台程度		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1998	28	50		56.00

利　用　状　況

		1年/2年	3年/4年	5年/6年	中1	中2	中3	合計
生徒数	R5	1	5	4	1	0	3	14
	R6	1	6	4	3	1	3	18
	R7	0	7	2	4	4	1	18

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	338	364	421	374
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	758	779	622	720
	修繕費	施設修繕経費	345	356	2,625	1,109
	役務費	電話・郵便・保険料等	213	207	203	208
	委託料	清掃・機械・設備保守等	429	426	463	439
	賃借料	機器・システムリース等	118	120	112	117
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	251	362	316	310
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		2,452	2,614	4,762	3,276
収支差額			▲ 2,452	▲ 2,614	▲ 4,762	
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	111,771千円／57,579千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	不登校等児童生徒及びその保護者等に対し、教育相談、生活指導、学習指導等を包括的に実施するため、教育支援センターを設置しています。
⑤施設の現状と課題	R3（2021年）に外壁及び内壁の1階を改修したが、内壁2階は未改修であり、児童生徒数が増加した場合、2階内壁の改修が必要となります。また、エアコン設備も更新していないため、今後、更新が必要になると思われます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	教育支援センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。学校に通えていない又は通いにくい児童生徒の居場所の一つという機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。 教育支援センターは令和4年に開設されましたが、1998年に建築された福祉課棟を機能転換したため、建物の老朽化が進んでいきます。軽量鉄骨造であり、長期に渡る活用は難しいため、予防保全や事後修繕を行いつつ築50年まで活用を続けることとします。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
必要な修繕を行い継続使用							
		劣化状況評価・更新計画の策定					
					中規模改修		

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
338.7	170	57,579	2028 大規模修繕

備考	2028年に築30年を迎えるため、長寿命化や維持管理の修繕や改修が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
建物	R5	99,000	2階会相談室　ビニルクロス張替・金子建設㈱	町
建物	R5	75,350	ドアノブ交換・金子建設㈱	町
建物	R5	71,500	ブラインド交換・金子建設㈱	町
建物	R5	99,000	インターホン設置・金子建設㈱	町
空調	R6	152,900	空調設備修繕・㈲セキ住設工業	町
建物	R6	61,710	玄関引き分け戸鍵本体交換・青木サッシ工業	町
女子トイレ	R6	33,000	トイレドアクローザー交換・金子建設㈱	町
建物	R6	12,100	2階台所排水管修繕・㈲セキ住設工業	町
空調	R7	1,166,000	1階東側空調更新・㈲セキ住設工業	町
空調	R7	1,166,000	2階大会議室空調更新・㈲セキ住設工業	町
女子トイレ	R7	98,450	1階ウォシュレット修繕・㈲セキ住設工業	町
女子トイレ	R7	137,500	2階便器調整・㈲セキ住設工業	町
建物	R7	57,200	ポスト修繕・㈲セキ住設工業	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	9	用途分類	集会施設	所管課	地域支援課地域振興担当
施設名称	コミュニティセンター　進修館			所在地	宮代町笠原1-1-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町立コミュニティセンター進修館条例 宮代町立コミュニティセンター進修館管理規則						
施設配置状況	建物内施設	大ホール・小ホール・集会室・研修室・食堂・和室・茶室・2階ロビー・談話室・四季の丘・ボランティア室						
	敷地内施設	進修館（S55.4.1）						
	管理形態	町直営			管理者	宮代町		
土地	敷地面積	8811.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町その他３名	
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	2955.1㎡		築年月	1980年4月	主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	45年	耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ			令和7年度実施		
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所	指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		－	単独浄化槽	－	
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	－	階段	－	構内段差 ○
		WC	○	EV	○	標示	－	AED ○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場				所要時間	徒歩5分/徒歩1分	
駐車場	自動車	81台		自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1980	45	50		90.00

利　用　状　況

		大ホール	小ホール	集会室	研修室	食堂	和室・茶室	２Ｆロビー	合計
利用者数	R5	21,595	7,431	3,482	5,559	4,590	4,940	3,835	51,432
	R6	16,062	7,707	3,553	6,328	3,612	4,483	3,550	45,295
	R7	20,741	8,705	3,858	7,496	4,653	4,740	2,975	53,168

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	10,981	6,535	8,294	8,603
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	10,981	6,535	8,294	8,603
支出	消耗品費	施設管理用品	1,265	1,226	603	1,031
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	6,866	7,906	6,852	7,208
	修繕費	施設修繕経費	888	443	1,052	794
	役務費	電話・郵便・保険料等	336	277	380	331
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,049	3,997	12,754	6,600
	賃借料	機器・システムリース等	622	389	778	596
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	81	0	0	27
	人件費		28,305	27,969	16,645	24,306
	その他	その他費用	3,906	4,083	8	2,666
		計	45,318	46,290	39,072	43,560
収支差額			▲ 486	▲ 1,968	▲ 30,778	▲ 11,077
指定管理委託料			33,851	37,787		23,879

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,182,040千円／738,775千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。
⑤施設の現状と課題	第5次総合計画実行計画の「地域の力となる地区コミュニティセンター事業」により設置する地区コミュニティセンター（2ヶ所）を取りまとめる施設としての位置付けも考慮しつつ、長寿命化を図ります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	進修館は総合管理計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、第2期マネジメント計画において、建て替えができない町のシンボル的な施設であるとされ、長寿命化施設とされています。 これらを踏まえ、平成24年に別途策定された個別施設計画（進修館改修計画）に現状の進捗を加え再整備し、更新・修繕を進めます。
⑦協議を要する団体名など	進修館ファンクラブ（メンバーに象設計集団の方が加入）

	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑧年度別スケジュール	←		個別施設計画による更新（進修館改修計画）					→
							大規模改修	→

	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
⑨今後10年の概算費用	2955.1	250	738,775	2030 大規模改修
	備考	2030年で築50年を迎えるため、継続使用をするためには大規模改修を必要としますが、特色ある造りのため、概算事業費よりも高額になる想定です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
バリアフリー工事	R5	300,850	ボランティア室・研修室・集会室・食堂	指定管理
屋外消火全漏水修繕工事	R5	792,000	株式会社中村工業所	町
女子トイレ雨漏り修繕工事	R6	223,300	中村建設株式会社	町
ボランティア室空調ドレン管放流口修繕工事	R6	37,400	株式会社中村工業所	町
進修館地上式消火栓取替工事	R7	1,210,000	株式会社中村工業所	町
進修館防火シャッター更新工事	R7	8,635,000	太平ビル管理株式会社	町
屋外埋設消火配管更新工事	R7	2,090,000	株式会社中村工業所	町
進修館外部土間修繕	R7	377,300	中村建設株式会社	町
進修館室内ドア修繕	R7	215,600	中村建設株式会社	町
進修館外部通路土間修繕	R7	267,300	中村建設株式会社	町
進修館ボランティア室照明修繕	R7	238,480	視聴覚システム株式会社	町
進修館ボランティア室空調機吹出しダクト修繕工事	R7	594,000	株式会社中村工業所	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	10	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習担当
施設名称	和戸公民館			所在地	宮代町和戸2-5-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S54.5.15）							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	396.78㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	建物敷地396.78㎡（町）、第1駐車場166.25㎡（借地）、第2駐車場326.16㎡（借地）							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	436.7㎡		築年月	1979年3月		主構造	鉄骨造	
	耐用年数	50年		経過年数	47年		耐震性能	耐震補強実施済（H12）	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	ー	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/和戸公民館入口					所要時間	徒歩5分/徒歩0分	
駐車場	自動車	軽9台、普通7台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1979	47	50		94.00

利　用　状　況

利用者	R5	R6	R7	3カ年平均
	14,961	15,864	15,254	15,360

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	872	969	838	893
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		872	969	838	889
支出	消耗品費	施設管理用品	81	39	39	53
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	663	1,110	1,072	948
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	0	258	11	90
	役務費	電話・郵便・保険料等	25	24	20	23
	委託料	清掃・機械・設備保守等	429	398	368	398
	賃借料	機器・システムリース等	47	227	269	181
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		1,245	2,056	1,779	1,693
収支差額			▲ 373	▲ 1,087	▲ 941	▲ 800
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	323,150千円／109,175千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、館内照明のLED化や外壁・屋根等の構造部の劣化修繕など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	和戸公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。令和4年度より須賀小学校の再整備について検討が開始されており、機能の集約化やその後の活用方法などについて併せて検討を進める必要があります。 なお、須賀小学校の再整備に合わせた集約化や活用方法の検討が完了するまでは、既存施設を引き続き活用するため、必要な修繕を行いつつ継続使用します。
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
機能の集約化についての検討							
		※既存施設の活用方法の検討（集約化の場合）					
必要な修繕を行い継続使用							
				機能集約の開始または継続使用			

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
436.7	－	－	－

備考	現在、須賀小学校の再整備に併せて機能の集約化を検討しています。 【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】　※事業費は公民館、学童含む 令和6年度　　基本設計及び実施設計　　205,000千円 令和7、8年度　建替工事　　3,741,414千円

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
外階段接続部（雨漏り修繕）	R6	132,000	外階段2階接続部雨漏り修繕、中村建設	町
消防設備	R6	125,400	非常用電源等バッテリー交換・鈴木電気工業	町
1階女子トイレ	R7	11,000	鍵交換・セキ住設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	11	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習担当
施設名称	百間公民館			所在地	宮代町百間5-1-29

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S44.12.20） ※昭和52年5月に2階図書室（現百間集会所）増築							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	502.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	敷地面積には駐車場部分を含む。							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	431.0㎡		築年月	1969年12月		主構造	鉄骨造	
	耐用年数	50年		経過年数	56年		耐震性能	耐震診断実施済（H12）	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	ー	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目					所要時間	徒歩6分/徒歩5分	
駐車場	自動車	5台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1969	56	50	3	112.0

利　用　状　況

利用者	R5	R6	R7	3カ年平均
	14,327	13,731	16,373	14,810

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	625	571	518	571
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		625	571	518	889
支出	消耗品費	施設管理用品	81	39	39	53
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	663	562	553	593
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	61	31	86	59
	役務費	電話・郵便・保険料等	26	24	20	23
	委託料	清掃・機械・設備保守等	429	398	368	398
	賃借料	機器・システムリース等	47	47	0	31
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	44	15
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		1,307	1,101	1,110	1,173
収支差額			▲ 682	▲ 530	▲ 592	▲ 601
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	172,400千円／107,750千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。百間公民館にあっては、駐車場や駐輪場が他の館に比べて少なく、利用者から拡張要望の声があります。拡張を行うには近隣の土地を借用もしくは購入する必要がありますが、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になります。施設修繕についても同様に、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	百間公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。百間公民館は笠原小学校・東小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、百間集会所管理者（稲荷町町内会、旭町1区、旭町2区）、町選挙管理委員会

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	431.0	－	－	－
	備考	築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
2階和室誘導灯	R5	60,500	消防設備修繕・鈴木電気工業	町
1階女子トイレ	R6	15,400	フロートバルブ交換・セキ住設	町
2階女子トイレ	R6	15,400	フロートバルブ交換・セキ住設	町
2階和室	R7	39,600	非常口ドアノブ交換・大勇建築	町
2階給湯室	R7	46,200	水栓器具交換・セキ住設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	12	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習担当
施設名称	川端公民館			所在地	宮代町川端578

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S46.3.31）							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	534.3㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	駐車場（551㎡）							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	356.08㎡		築年月	1971年3月		主構造	鉄骨造	
	耐用年数	50年		経過年数	55年		耐震性能	耐震診断実施済（H11）	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	ー	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/川端公民館					所要時間	徒歩10分/徒歩0分	
駐車場	自動車	15台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1971	55	50	5	110.00

利　用　状　況

利用者	R5	R6	R7	3カ年平均
	13,273	13,003	12,686	12,987

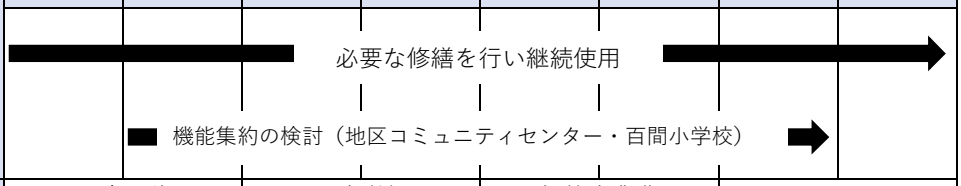
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	809	817	767	798
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		809	817	767	889
支出	消耗品費	施設管理用品	82	39	39	53
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	663	555	532	583
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	115	681	96	297
	役務費	電話・郵便・保険料等	26	26	33	28
	委託料	清掃・機械・設備保守等	429	398	662	496
	賃借料	機器・システムリース等	46	47	0	31
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		1,361	1,746	1,362	1,490
収支差額			▲ 552	▲ 929	▲ 595	▲ 692
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	142,440千円／89,025千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	川端公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。川端公民館は百間小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
356.1	－	－	－

備考	築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
トイレ	R5	25,300	多目的トイレ手洗器修繕・中村工業所	町
1階洋室照明	R5	49,500	照明器具交換工事・鈴木電気工業	町
分電盤・2階和室コンセント	R5	39,600	分電盤・コンセント、回路変更（有）ヨシザワ	町
2階洋室室外機	R6	128,700	室外機・千代田冷機	町
2階洋室エアコン入替	R6	552,200	室外機盗難によるもの・千代田冷機	町
外階段塗装替え	R6	212,300	外階段塗装替え・ヤグチ工芸	町
浄化槽蓋	R7	22,000	浄化槽蓋落下防止周辺補強・（株）ｲｰｴｽﾋﾟｰ	町
1階女子トイレ	R7	37,400	手洗水栓器具交換	町
2階和室	R7	36,300	非常口ドアノブ交換・大勇建築	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	13	用途分類	図書館	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	図書館			所在地	宮代町字百間1139-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	図書館法							
施設配置状況	建物内施設	開架室・ホール・研修室・展示ホール							
	敷地内施設	図書館（H6.1.23）							
	管理形態	指定管理			管理者	（株）図書館流通センター			
土地	敷地面積	7163.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町・私人6名		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	2817.6㎡		築年月	1993年1月	主構造	RC		
	耐用年数	50年		経過年数	33年	耐震性能	新耐震		
	階数	3階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所		指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽			単独浄化槽			
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	－	構内段差	○
	等対応状況	WC	－	EV	－	標示	－	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前				所要時間	徒歩10分/徒歩2分		
駐車場	自動車	73台		自転車・原付・バイク		約95台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1993	33	50		66.00

利　用　状　況

利用者	R5	R6	R7	3カ年平均
	125,091	119,252	123,875	122,739

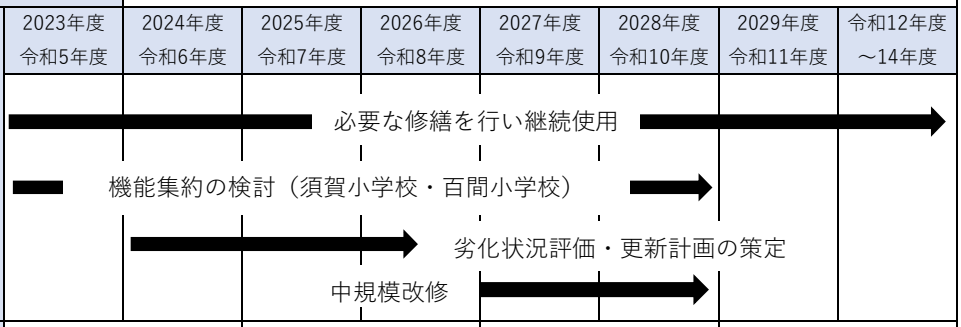
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	78	47	47	57
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	78	47	47	57
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	572	0	0	191
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	79	75	1,982	712
		計	651	75	1,982	903
		収支差額	▲ 573	▲ 28	▲ 1,935	▲ 845
		指定管理委託料	88,295	88,295	88,295	88,295

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,127,040千円／704,400千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の文化教養の発展のため、様々な学習活動の拠点として町立図書館を設置しています。
⑤施設の現状と課題	平成5年建築のため新耐震基準を満たした建物ですが、築30年ほどが経過し、電気系統（配線、エアコンなど）や非構造部材（壁紙や窓枠など）の劣化、不具合が散見されるようになってきています。機器の不具合も発生しており引き続き使用するためには定期的な修繕や買い替えなどが必要です。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、より長く施設を利用していくために、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するか、機能転換や施設の利活用を含めて整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	図書館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとします。 耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	委託中の指定管理者

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
2817.6	12.5	352,200	2023 中規模修繕

備考	2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
ホール	R5	660,000	懸垂オペレーター修繕	指定管理
2階機械室	R5	19,800	空調設備Vベルト交換	指定管理
ホール	R5	19,800	ダウンライト修繕	指定管理
ホール非常口	R5	572,000	ホール非常口外屋根修繕・中村建設	町
児童コーナーテーブル	R6	9,900	鉄板取り付け	指定管理
第1駐車場	R6	201,300	第1駐車場インターロッキング	指定管理
女子トイレ	R6	20,900	女子トイレ漏水修繕	指定管理
時計等タイマー	R6	440,000	電波親時計等タイマー	指定管理
浄化槽	R6	49,500	浄化槽タイマー取替	指定管理
高圧受変電設備	R7	1,925,000	高圧受変電設備更新工事・八木橋電設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	14	用途分類	博物館等	所管課	教育推進課文化財保護担当
施設名称	郷土資料館			所在地	宮代町西原289

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町郷土資料館設置及び管理に関する条例 宮代町郷土資料館設置及び管理に関する規則							
施設配置状況	建物内施設	常設展示室・特別展示室兼ホール・事務室・図書室・学芸員室・資料整理室・荷解室・写真撮影室・和室・一般収蔵庫・特別収蔵庫・屋根裏収蔵庫・会議室兼資料取扱室							
	敷地内施設	郷土資料館（H5.11.13）屋外展示物（町指定文化財旧加藤家住宅、町指定文化財旧齋藤家住宅（母屋・藏・米蔵）、町指定文化財旧進修館、縄文時代復元住居							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	5797.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町その他１名		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1186.2㎡		築年月	1992年11月	主構造	RC		
	耐用年数	50年		経過年数	33年	耐震性能	新耐震		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	－	指定緊急避難場所		－	指定避難場所	－		
	下水道接続	－	合併浄化槽		100人槽	単独浄化槽	－		
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	－	構内段差	○
		WC	○	EV	○	標示	－	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森				所要時間	徒歩25分/徒歩2分		
駐車場	自動車	30台（共有）		自転車・原付・バイク		40台（共有）			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1992	33	50		66.00

利　用　状　況

	R5	R6	R7	3カ年平均
利用者	9,922	11,313	10,598	10,611

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	544	475	584	534
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	2,277	2,532	2,191	2,333
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	2,282	611	1,975	1,623
	役務費	電話・郵便・保険料等	477	502	503	494
	委託料	清掃・機械・設備保守等	6,611	9,895	8,262	8,256
	賃借料	機器・システムリース等	93	59	66	73
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	42	14
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		12,284	14,074	13,623	13,327
収支差額			▲ 12,284	▲ 14,074	▲ 13,623	▲ 13,327
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	474,480千円/296,550千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	文化財保護法に基づく事務、並びに、町の歴史を調査・研究し、町民の文化教養の発展のため、郷土資料館を設置しています。

⑤施設の現状と課題	開会から30年が経過し、その間大規模な修繕も行われていないため、全体的に経年劣化による設備（照明、エレベーター等）の修繕が必要です。また多くの収集資料や遺物等が多くあり、今後も増えていくことから、収蔵庫の不足が問題となっています。 また、借地上にある施設（電気キュービクル）は、移設が必要であり、これに合わせ施設内の照明等の更新工事が必要です。 さらに、展示物ではありますが、敷地内にある指定文化財（旧加藤家、旧齋藤家、旧進修館）は、定期的な管理のほか、第5次総合計画で掲げる移築民家活用事業推進のため、ハードの面では修繕の検討が必要です。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	郷土資料館は総合管理計画において、図書館と同様に民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとしており、隣接する百間小学校の再配置に合わせ検討する事が現実的です。 耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	宮代町文化財保護委員会

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
必要な修繕を行い継続使用							
機能集約の検討（百間小学校）							

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
1186.2	－	－	－

備考	2022年に築30年を迎え、長期的に継続して活用するためには中規模修繕が必要となりますが、2028年以降に予定されている小学校や中学校の再整備検討に併せ、機能集約を検討する予定です。

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
ハロンボンベ機器交換工事	R5	3,371,500	消防法の改正に伴い、ハロンボンベ機器交換工事を必要とするため。：太平ビル管理	町
1階学芸員室LED照明交換工事	R5	55,000	経年劣化の為、修繕のところ、部品がなく、LED照明に交換する。：中野電業社	町
旧加藤家住宅 土壁修繕	R5	450,450	旧加藤家住宅の土壁が一部剥落しているため、修繕したもの。：壁左匠しらいし	町
浄化槽チェッカープレートの交換	R5	66,000	設置後３０年が経過しており、腐食がひどい。点検により危険性を指摘されたことから交換修繕したも	町
西原自然の森敷地内 外灯電源ユニット交換修繕	R5	44,000	電源ユニットの故障のため点灯しなくなった。樹木や建造物の陰になる箇所を照らしていたものであるため、緊急に交換修繕を行った。：中野電業社	町
西原自然の森 園路修繕	R5	910,580	すてっぷ宮代から旧加藤家住宅に向かう園路が木の根により敷石が持ち上がり、通行に支障があるため修繕を行った。：Jパーク	町
西原自然の森敷地内 外灯灯具交換修繕	R5	165,000	外灯の灯具部分が故障したため、交換修繕を行った。：中野電業社	町
1階図書室・作業室照明交換工事	R5	330,000	天井照明が経年劣化により不点灯になったため、LEDへ交換修繕を行った。：中野電業社	町

浄化槽の修繕	R5	88,000	合併浄化槽の部品が経年劣化により故障したため、急ぎ修繕したもの。：太平ビル管理	町
多目的トイレ修繕	R5	172,975	多目的トイレ内のおむつ交換用ベッドを壁へ固定するタイプへ交換修繕したもの。：朋洋	町
多目的トイレベビーチェア設置	R6	99,000	多目的トイレ内にベビーチェアを設置したもの。：大勇建築工業	町
正門交換工事	R6	486,800	正門が破損したため交換を行ったもの：エムテック	町
給湯器の修繕	R6	31,900	遺物整理室の給湯器が故障したため、修理を行ったもの。：中村工業所	町
屋外掲示板の修繕	R6	154,000	屋外掲示板の劣化を修理したもの。：ヤグチ工芸	町
ブラインドの修繕	R6	6,600	ブラインドが破損したため、修理したもの。	町
浄化槽の修繕	R6	86,000	浄化槽制御盤の送風機が故障したため、交換工事を行ったもの：太平ビル管理	町
エレベーターインターフォンバッテリー交換	R6	9,240	エレベーターインターフォンバッテリーが劣化したため、交換したもの。：クマリフト	町
旧進修館瓦修繕	R6	63,800	旧進修館の瓦が破損したため、修繕したもの。：中村建設	町
旧加藤家住宅 かまど修繕	R7	495,000	旧加藤家住宅のかまどが破損したため、修繕したもの。：壁左匠しらいし	町
ブラインドの修繕修繕	R7	19,800	ブラインドが破損したため、修理したもの。：社会福祉協議会	町
消防設備各種修繕	R7	77,000	感知器等が故障したため交換したもの：太平ビル管理	町
合併浄化槽ばっ気ブロワー用タイマー交換	R7	82,500	合併浄化槽のばっ気ブロワー用タイマーが故障したため、修繕したもの。：太平ビル管理	町
電話設備更新工事	R7	660,000	電話設備が故障したため更新工事を行ったもの。：ピーシーテレコム	町
旧西原公民館ガラス修繕	R7	18,590	旧西原公民館のガラスが破損したため、修繕したもの。：芳井硝子店	町
旧齋藤家修理	R7	66,000	旧齋藤家の縁側部分の鍵が不調のため、修繕したもの。：松田建具	町
旧齋藤家住宅床の修繕	R7	83,600	旧齋藤家の縁側部分の床が破損してているため、修繕したもの。：中村建設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	15	用途分類	スポーツ施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	総合運動公園			所在地	宮代町大字和戸1834

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	都市公園法、宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則、宮代町都市公園管理運営細則						
施設配置状況	建物内施設	メインアリーナ・サブアリーナ・柔道場・剣道場・弓道場・会議室・研修室・室内プール・トレーニング室・野球場・ソフトボール場・テニスコート・多目的広場・旧ちびっこ広場・旧アスレチック広場・健康相談室・医務室・事務室・更衣室４室（プール２・体育館２）、シャワー室４室（プール２、体育館２）・プール採暖室・2階ギャラリー・トイレ１２箇所（体育館４・プール４・テニスコート２・多目的倉庫裏２）・放送室２（屋内１・野球場１）・幼児体育室・機械室・地下重油タンク						
	敷地内施設	管理棟（H5.12.20）・室内プール棟（H7.3.29）・体育館棟（H6.3.22）・野球放送室（H2.3.7）						
	管理形態	指定管理			管理者	ミズノグループ〈美津濃（株）、M・S・S（株）〉		
土地	敷地面積	109126.0㎡		所有形態	町・借地	所有者	町、国	
	特記事項	土地1251.26㎡について国有財産無償貸付契約を締結中。５年毎に更新						
建物	棟数	3	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	6179.28㎡		築年月	1993年12月	主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	32年	耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ			令和６年度実施		
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所		指定有	指定避難場所	指定有	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		760人槽	単独浄化槽	ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差 ー
		WC	○	EV	○	標示	○	AED ○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/ぐるる宮代				所要時間	徒歩25分/徒歩0分	
駐車場	自動車	270台		自転車・原付・バイク		70台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1993	32	50		64.00

利　用　状　況

		R5	R6	R7	3カ年平均
利用者	メインアリーナ	26,263	31,397	32,170	29,943
	サブアリーナ	15,090	14,294	13,709	14,364
	柔道場	5,330	5,627	5,997	5,651
	剣道場	12,062	11,210	13,608	12,293
	弓道場	4,612	4,609	4,595	4,605
	会議室	4,590	6,573	7,587	6,250
	研修室	5,719	8,065	9,403	7,729
	室内プール	62,361	61,891	59,348	61,200
	トレーニング室	12,078	12,800	13,452	12,777
	野球場	13,344	13,126	13,572	13,347
	ソフトボール場	5,061	5,041	3,650	4,584
	テニスコート	21,150	21,362	21,223	21,245
	多目的広場	6,420	8,629	9,239	8,096
	合計	194,080	204,624	207,553	202,086

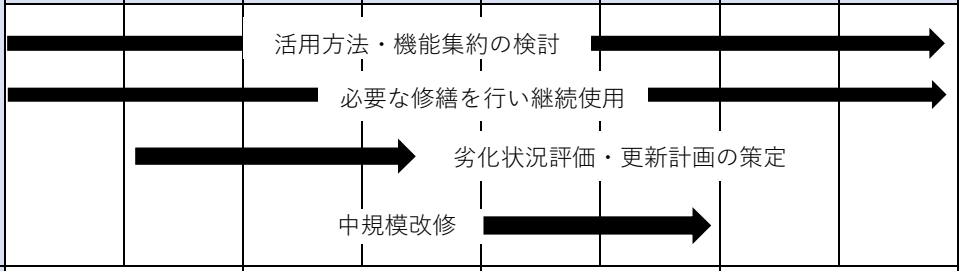
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	103,767	101,501	103,973	103,080
	補助金等	国・県等補助金	0	62,922	0	20,974
	計		103,767	164,423	103,973	124,054
支出	消耗品費	施設管理用品	3,821	3,505	3,529	3,618
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	28,231	35,581	32,800	32,204
	修繕費	施設修繕経費	18,516	2,607	4,562	8,562
	役務費	里しておく必要があります。	5,137	4,296	5,688	5,040
	委託料	清掃・機械・設備保守等	16,620	16,488	17,330	16,813
	賃借料	機器・システムリース等	1,229	1,647	1,606	1,494
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	332	190	0	174
	借地料	敷地内借地料	0		0	0
	その他	その他費用	124,549	114,096	119,098	119,248
	計		198,435	178,410	184,613	187,153
収支差額			▲ 94,668	▲ 13,987	▲ 80,640	▲ 63,098
指定管理委託料			66,222	62,922	62,922	64,022

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,412,396千円／1,340,220千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の健康づくりやレクリエーション活動の場、スポーツに取組むきっかけ作りや生涯スポーツへの取組み、各種スポーツの競技力向上を図る機会の創出のため、総合運動公園「ぐるる宮代」を設置しています。また、スポーツやレクリエーション活動を通じた交流や健康づくりを促進し、活力ある地域社会づくりに寄与することと、それに関連した市民ニーズを幅広く捉え、利用者の裾野を広げる事業展開を実施することを目的としています。
⑤施設の現状と課題	施設が設置されてから29年経っており、設備や備品等を中心に老朽化が進行し、経年劣化による修繕が多くなってきています。また、室内プール配管を始めとしたプール関連設備、引込み高圧ケーブル、エレベーター等の高額な修繕費を要する設備が耐用年数を大きく超えているため、計画的な修繕を必要としています。軽微な修繕についても、指定管理修繕費の予算では対応できないほど修繕箇所があり、利用者の安全を考慮しつつ、適切な修繕が必要となっています。今後の課題としては、施設を長期的な視点で適切な維持管理を行うために、緊急度や優先度を判断した修繕計画を策定し、利用者の利便性・安全性を確保する必要があります。また、施設改修のために長期的な施設閉鎖が伴う場合は、指定管理者との事前協議も重要となります。総合運動公園は都市公園条例等に基づき設置されているため、体育館部分のみではなく、屋外施設や公園部分についても、利用者が安心安全に活動できるように防犯カメラの設置や破損個所の修繕等、維持管理も適切に実施する必要があります。

⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合運動公園は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、都市公園としての機能を有しつつ、将来的には小中学校のプールや体育の授業を行うなど、様々な機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	体育協会、スポーツ少年団、総合型スポーツクラブ、スポーツ推進委員、町立小・中学校、総合運動公園指定管理者、庁舎内関係各課等

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
6701.1	100	670,110	2023 中規模改修
備考	2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命かする場合は修繕計画の作成が必要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
プール内女子トイレドアノブ交換修繕	R5	80,000		指定管理
研修室床張り替え工事	R5	1,166,000		指定管理
シャワーホース水栓修繕(シャワーエルボ)	R5	16,610		指定管理
シャワーホース水栓修繕	R5	53,460		指定管理
壁付サーモスタッドシャワー修繕	R5	55,000		指定管理
吊り下げ式暖房機修繕	R5	104,500		指定管理
埋込式照明器具修繕	R5	232,100		指定管理
サイフィット修繕	R5	50,490		指定管理
煙感知器移設交換及び消火器納品	R5	184,800		指定管理
貯湯槽サーモスタット交換修繕	R5	84,700		指定管理
25ｍプール薬注器配管サイホン阻止弁設置作業	R5	90,200		指定管理
25ｍプール薬注器配管修繕	R5	2,750		指定管理
野球場散水用バルブ修繕工事	R5	106,700		指定管理
トレーラーハウス入り口架台設置工事	R5	90,530		指定管理
給湯二次循環ポンプNo.1交換修繕	R5	462,000		指定管理
野球場水栓取替工事	R5	13,200		指定管理
トラクターブレード修繕	R5	21,820		指定管理

ライザー管付ホースジョイント修繕　(砲金製)口径50㎜×25A型	R5	57,200		指定管理
プール棟１階男子便所小便器フラッシュバルブ取換え工事	R5	86,900		指定管理
散水用ポンプ　フート弁取替工事	R5	77,000		指定管理
アリーナ雨漏り竪樋修繕工事	R5	295,680		指定管理
トラクター修繕一式	R5	447,198		指定管理
マシン修繕一式(サイフィット、クライマー他ベルト交換)	R5	143,660		指定管理
ばっ気ブロワー用タイマー交換	R5	35,200		指定管理
マシン修繕一式(ハイドラ、ダブルニー修理)	R5	65,450		指定管理
テニスコートソーラー式ボール時計修繕	R5	61,490		指定管理
溶接代	R5	1,000		指定管理
ライン凸部分固結石灰除去工事	R5	495,550		指定管理
テニスコート横女子便所　屋外排水詰り修理	R5	19,800		指定管理
各所トイレ　大便器フラッシュ	R5	50,600		指定管理
トイレ内床洗い用水栓増設	R5	24,200		指定管理
屋外排水管詰り修理	R5	13,200		指定管理
合併浄化槽汚泥引抜作業	R5	38,500		指定管理
機械室漏水修理	R5	418,000		指定管理
女子更衣室床下ピット給湯管修繕	R5	52,800		指定管理
ろ過措置セレクタスイッチ交換	R5	49,500		指定管理
事務所内配線工事	R5	220,000		指定管理
メインアリーナ床修繕	R5	6,600,000		指定管理
宮代町総合運動公園体育館室内プールボイラー更新工事	R5	15,378,000	太平ビル管理	町
宮代町総合運動公園中央監視盤更新工事	R5	2,255,000	太平ビル管理	町
総合運動公園体育館メインアリーナ天井部昇降設備設置工事	R5	882,970	中村建設	町
宮代町総合運動公園消火ポンプ更新工事	R6	2,067,000	㈱中村工業所　宮代営業所	町
女子更衣室床下ピット給湯管修繕追加部材	R6	15,400		指定管理
宮代町総合運動公園アリーナ雨漏り調査＆仮設工事代	R6	257,400		指定管理
宮代町総合運動公園プール床タイル修繕	R6	121,000		指定管理
1階女子トイレブース部分修繕	R6	27,500		指定管理
1階男子トイレフラッシュバルブ修繕	R6	9,680		指定管理
小型トラクターパンク修理(シルバー)	R6	3,300		指定管理
プール洗濯機修理代	R6	10,230		指定管理
野球場役員室ドア応急修繕工事代	R6	11,000		指定管理
ソフトボール場横外便所排水桝詰り修繕	R6	19,800		指定管理
プール女子シャワー水栓取替工事（3個所）	R6	168,300		指定管理
テニスネット修理	R6	27,830		指定管理

テニスネット修理	R6	22,687		指定管理
テニスネット修理	R6	24,200		指定管理
テニスネット修理	R6	2,332		指定管理
社宅修繕費	R6	33,000		指定管理
リヤカー2台修理代(シルバー用)	R6	28,600		指定管理
マシン修繕一式(レザー張替、スイッチ交換他)	R6	138,600		指定管理
券売機新札対応修繕(改刷キットBCAシリーズ)	R6	451,000		指定管理
券売機現地対応費用	R6	49,500		指定管理
トレーラーハウスエアコン交換	R6	109,450		指定管理
リヤカー修繕費(溶接/シルバー用)	R6	8,800		指定管理
浄化槽地下室　原水槽蛍光灯LED化工事	R6	68,200		指定管理
ドレン配管漏水修理	R6	33,000		指定管理
ソフト場横トイレ　大便器・小便器フラッシュバルブ修繕工	R6	102,300		指定管理
ソフトボール場横トイレ　屋外排水管詰り修繕工事	R6	35,200		指定管理
テニスコート横トイレ大便器フラッシュバルブ修繕工事(盗難)	R6	308,000		指定管理
散水ポンプ補給水配管設置工事	R6	103,400		指定管理
トラクター修繕費	R6	119,265		指定管理
ACP3プール棟女子更衣室室内機部品交換及び洗浄	R6	81,180		指定管理
プール棟女子更衣室室内機基板交換作業	R6	59,400		指定管理
テニスコートB面人工芝補修費	R6	55,000		指定管理
ハイゼット車検代	R6	87,505		指定管理
メインアリーナ窓ガラス破損修繕一式	R6	165,000		指定管理
ハイゼット車検代(非課税分)	R6	26,340		指定管理
プール窓ガラス破損修繕一式	R6	82,500		指定管理
ソフトボール場横トイレ　屋外排水管詰り修繕工事	R6	19,800		指定管理
小型トラクター部品	R6	105,438		指定管理
小型トラクター部品	R6	30,360		指定管理
テニスネット修繕分	R6	16,940		指定管理
テニスネット修繕分	R6	1,166		指定管理
日阪プレート式熱交換器分解整備	R6	679,800		指定管理
テニスネット修繕分	R6	1,166		指定管理
テニスネット修繕分	R6	44,165		指定管理
集草機修繕分(シルバー)	R6	31,900		指定管理
バレーネット修繕分	R6	12,100		指定管理
プールロボット修繕分	R6	147,180		指定管理
バレーネット修繕分	R6	1,166		指定管理
プール棟洗眼水栓取替修繕	R6	19,800		指定管理
野球場水栓漏水修理	R6	8,800		指定管理
野球場不陸整備費一式	R6	264,000		指定管理

プールろ過装置修繕（コンプレッサー等）	R6	482,900		指定管理
大便器フラッシュバルブ修繕工事(盗難)	R6	96,800		指定管理
園内通路修繕工事3ヶ所	R6	193,600		指定管理
1階男子トイレ洗面器排水金具取替工事	R6	37,400		指定管理
バレーネットワイヤー修理代	R6	11,000		指定管理
総合体育館トイレ洋式化工事	R7	15,642,000	セキ住設	町
総合体育館LED化工事	R7	3,432,000	コヤナギ電器	町
野球場バックネット擁壁修繕工事	R7	1,782,000	生涯スポーツ建設	町
プール地下ピット内配管応急止水処置作業	R7	526,900		指定管理
合併浄化槽交互リレー交換修繕	R7	42,900		指定管理
ハイゼット整備代(クラッチ交換)	R7	88,226		指定管理
体育館2F多目的トイレ排水管詰り修理	R7	11,000		指定管理
屋外多目的トイレ排水管詰り修理	R7	11,000		指定管理
自動ドア修繕（フレドメ）	R7	123,200		指定管理
サブアリーナ掃き出し窓 引戸錠	R7	15,950		指定管理
メインアリーナガラス破損 交換	R7	21,560		指定管理
BIZM 監視カメラ代	R7	176,000		指定管理
受水槽ボールタップ交換	R7	77,000		指定管理
野球場散水栓接続口修繕工事	R7	94,600		指定管理
テニスコート人工芝張り替え修繕工事	R7	159,500		指定管理
プール監視室警報盤用電源主幹ブレーカー交換修繕	R7	22,000		指定管理
シャワー水栓取替工事(レジオネラ属菌検出に伴う緊急工事)	R7	195,800		指定管理
ﾌﾟｰﾙ機械室内給湯返湯ﾎﾟﾝﾌﾟ交換修繕	R7	539,000		指定管理
トラクター（大・小）修理	R7	450,270		指定管理
テニスネット修理	R7	23,010		指定管理
ろ過機薬注ポンプ交換修繕一式	R7	220,000		指定管理
ろ過機25m用エアー抜き配管修繕	R7	94,001		指定管理
プール2階男子トイレ小便器修繕工事	R7	49,500		指定管理
浄化槽汚泥引き抜き工事	R7	55,000		指定管理
受水槽修繕工事(マンホールと防虫網)	R7	36,300		指定管理
2階階段煙感知器交換修繕	R7	35,200		指定管理
防火シャッター修理	R7	211,200		指定管理
非常放送用バッテリー交換修繕	R7	466,400		指定管理
貯湯タンク安全弁交換修繕	R7	308,000		指定管理
火災感知器交換修繕	R7	161,700		指定管理
野球場内内野整備聖地工	R7	220,000		指定管理
重機回送費・諸経費	R7	126,500		指定管理

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	16	用途分類	公園	所管課	未来のまち整備課
施設名称	はらっパーク宮代			所在地	宮代町金原295

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則							
施設配置状況	建物内施設	管理棟・便所棟・倉庫・ポンプ室							
	敷地内施設	多目的広場・小広場・調整池・中央園路広場							
	管理形態	指定管理			管理者	日本環境マネジメント株式会社			
土地	敷地面積	64421.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	398.9㎡		築年月	2000年12月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	25年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ			対象外			
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		○	単独浄化槽			
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	○
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/西原自然の森					所要時間	徒歩30分/徒歩20分	
駐車場	自動車	156台		自転車・原付・バイク			20台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2000	25	50		50.00

利　用　状　況

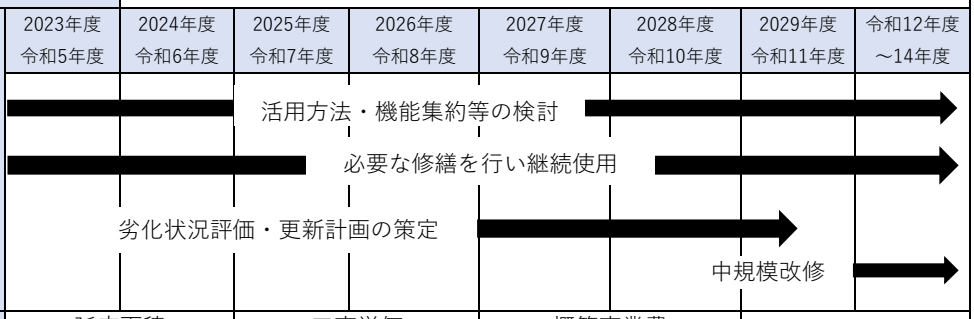
		R5	R6	R7	3カ年平均
利用者	多目的広場	26,085	26,829	27,840	26918
	小広場	0	0	0	0
	調整池	641	1,008	722	790
	中央園路広場	411	0	934	448
	合計	27,137	27,837	29,496	28157

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	5,247	5,454	5,565	5,422
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		5,247	5,454	5,565	5,422
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	1,328	1,372	1,373	1,358
	修繕費	施設修繕経費	492	69	233	265
	役務費	電話・郵便・保険料等	428	390	419	412
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,578	1,521	1,714	1,604
	賃借料	機器・システムリース等	277	267	272	272
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	16,350	16,321	16,441	16,371
	計		20,453	19,940	20,452	20,282
収支差額			▲ 15,206	▲ 14,486	▲ 14,887	▲ 14,860
指定管理委託料			11,817	11,806	11,845	11,823

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	131,637千円／67,813千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	人々のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、豊かな地域づくりに資する交流の空間の提供のため、はらっパーク宮代を設置しています。
⑤施設の現状と課題	はらっパーク宮代は平成13年に供用開始から20年以上経過し、施設・設備に経年劣化がみられることから、適宜修繕や部分的な更新を図っていく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	はらっパーク宮代は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。都市公園としての機能を有しつつ、その他の機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
398.9	85	33,907	2030 中規模改修

備考	2030年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
管理棟会議室エアコン交換	R5	781,000	中村工業所	町
管理棟事務室エアコン交換	R5	715,000	中村工業所	町
トイレ修繕	R6	275,000	上原工業所	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	17	用途分類	産業系施設	所管課	産業観光課農業振興担当
施設名称	新しい村			所在地	宮代町字山崎777-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱など	宮代町新しい村設置及び管理条例、宮代町新しい村管理規則							
施設配置状況	建物内施設	森の工房・森の市場・農の家・農業機械庫・育苗施設・村の集会所・荷捌き所							
	敷地内施設	森の工房（H13.3.23)・森の市場（H13.3.23)・農の家（H14.3.27）・農業機械庫（H14.2.28）・育苗施設（H14.2.28）・村の集会所（H24.3.29）・荷捌き所（H30.2.26）							
	管理形態	指定管理			管理者	株式会社　新しい村			
土地	敷地面積	65,801㎡		所有形態	町・借地	所有者	町その他13名		
	特記事項	敷地面積は町有地＋市民農園敷地＋調整池の面積。エリア全体の敷地面積は約13ha。							
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1479.5㎡		築年月	2001年3月		主構造	木造/鉄骨造	
	耐用年数	50年		経過年数	25年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ			対象外			
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		70	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	○
		WC	○	EV	ー	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村					所要時間	徒歩15分/徒歩0分	
駐車場	自動車	100台		自転車・原付・バイク			20台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2001	25	50		50.00

利　用　状　況

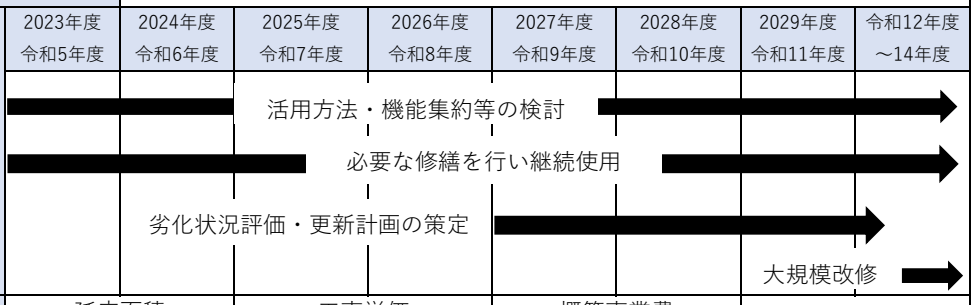
		R5	R6	R7	3カ年平均
利用者	森の市場　結	181,100	168,644	161,471	170,405
	観光事業	2,450	2,899	2,244	2,531
	講座等	446	532	559	512
	合計	183,996	172,075	164,274	173,448

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	直売所販売手数料、利用料金	31,108	29,964	29,946	30,339
	補助金等	国・県補助金	0	0	0	0
	その他	その他の収入事業	148,376	149,906	170,785	156,356
	計		179,484	179,870	200,731	186,695
支出	消耗品費	施設管理用品	7,960	6,752	5,396	6,703
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	7,223	6,617	6,684	6,841
	修繕費	施設修繕経費	4,400	4,411	4,400	4,404
	通信費	電話等、インターネット関連、郵便料	1,376	1,575	1,354	1,435
	委託料	清掃・機械・設備保守等	4,728	5,377	4,097	4,734
	賃借料	倉庫、土地、圃場借上料	298	245	406	316
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	474	803	990	756
	人件費	給与、賞与、手当等	75,950	77,775	79,482	77,736
	事務費	事務用消耗品費、研修費、印刷製本費等	633	709	386	576
	事業費	行事費、謝金、手数料、燃料費、被服費等	7,765	6,842	6,287	6,965
	その他	その他費用	102,940	111,313	129,078	114,444
	計		213,747	222,419	238,560	224,909
収支差額			▲ 34,263	▲ 42,549	▲ 37,829	▲ 38,214
指定管理委託料			34,354	34,354	34,354	34,354

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	591,800千円／369,875千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	「農」のあるまちづくりの理念に基づき、農産物及び商工産品の地域内自給及び交流を目指した地域内産業の活性化を図るとともに、農村景観を生かした憩いの場を提供することにより、「農」に関する町民の理解を深め、宮代らしい自立したまちづくりを促進することを目的として、「新しい村」を設置しています。
⑤施設の現状と課題	「農」のあるまちづくりの理念に基づき、周辺の農や里山の景観に溶け込む自然素材（木）を使用した施設の特性から、外壁等の防腐塗料の塗り替えや、木柵・木製デッキの腐食部分の交換など日常的なメンテナンスが欠かせない建物ですが、指定管理者スタッフによるメンテナンスには限界があります。建物以外にもパーゴラや木製橋など木造の構造物が多数あり、いずれも施設整備から20年以上が経過し、腐食が進んで安全性に問題が生じ始めています。 新しい村魅力アッププラン策定に際し、生産者、施設利用者に行ったアンケート調査からは、自然を感じられ、ゆとりのある施設に全体をリニューアルすることや、利用者のニーズの変化に合わせたトイレや駐車場の増強・更新が強く望まれていることがわかりました。 また、建物だけでなく、育苗施設や森の工房に設置されている機械設備は老朽化が著しく、現在の機能を維持するためには早急な更新が必要です。 今後は、「農」のあるまちづくりの活性化に向け、市民参加で策定した魅力アッププランの事業スケジュールに基づき、リニューアルや機能強化を進めて新しい村の魅力アップにつなげていくことが求められます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	新しい村は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を推進します。
⑦協議を要する団体名など	森の市場結生産者組合、水と緑のネットワーク

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
1486.5	250	591,800	2031 大規模改修

備考	2031年に築30年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。民間活力の検討を進めつつ、予防修繕・長寿命化の必要性を判断し、更新計画の作成が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
「結」ウッドデッキ修繕工事	R5	516,026	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
農の家の壁塗り替え及び壁板張替え工事	R5	841,500	農の家	指定管理
結裏山と芝生広場街灯ＬＥＤ工事	R5	123,200	園内	指定管理
ガラスハウスの水道管組み換え工事	R5	33,000	森の市場結	指定管理
浄化槽ブロワー入れ替え（結）	R5	69,300	森の市場結	指定管理
森の工房ガス警報器入れ替え、フライヤー修繕	R5	29,260	森の工房	指定管理
村の集会所　水道バルブ交換	R5	27,500	村の集会所	指定管理
森の市場結天井修繕	R5	88,000	森の市場結	指定管理
ハーブ園横ポンプ圧力スイッチ交換	R5	96,800	園内	指定管理
結裏山石垣工事	R5	123,200	園内	指定管理
結雨どい飾りペンキ工事	R5	632,500	森の市場結	指定管理
集会所ＩＨコンロ修繕	R5	231,880	村の集会所	指定管理
集会所換気扇修繕	R5	68,200	村の集会所	指定管理
ハーブ園見晴らし台撤去工事	R5	196,900	園内	指定管理
結汚水桝修繕工事	R5	171,600	森の市場結	指定管理
結動力コンセント増設工事	R5	48,950	森の市場結	指定管理
工房ドア内線工事	R5	37,400	森の工房	指定管理
森の工房内線修理工事	R5	91,300	森の工房	指定管理
雨どい天板修繕	R5	327,800	森の市場結	指定管理
駐車場看板修繕工事	R5	61,600	駐車場	指定管理
ガス元栓工事	R5	6,380	森の工房	指定管理
森の市場結男性トイレバルブ交換工事	R5	15,620	森の市場結	指定管理
芝生広場杭等修繕	R5	88,059	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
育苗施設機械設備更新工事	R5	27,390,000	育苗施設（ヤンマーグリーンシステム㈱）	町
「結」ウッドデッキ修繕工事	R6	220,418	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
浄化槽放流ポンプ交換	R6	297,000	森の市場結、育苗施設	指定管理
結エアコン基板交換	R6	160,050	森の市場結	指定管理
木製橋修繕（ほっつけ、市民農園）	R6	269,500	園内	指定管理
浄化槽蓋・枠入れ替え工事	R6	429,000	森の市場結、森の工房	指定管理
村の集会所浄化槽ブロア交換	R6	95,480	村の集会所	指定管理
農の家エアコン入れ替え工事	R6	418,000	農の家	指定管理
農の家浄化槽ブロア交換	R6	87,230	農の家	指定管理
森の工房末端閉止ボールガス栓修理	R6	6,380	森の工房	指定管理
農の家エアコンガス充填	R6	39,600	農の家	指定管理
農の家トイレリモコンユニット交換	R6	27,940	農の家	指定管理
村の集会所換気扇交換	R6	70,400	村の集会所	指定管理
育苗施設入り口舗装修繕	R6	220,000	育苗施設	指定管理
シャッター電気設置工事	R6	19,800	育苗施設	指定管理
エアコン基板交換	R6	160,050	森の市場結	指定管理
工房エアコン入れ替え工事	R6	385,000	森の工房	指定管理
量水計ボックス修理	R6	24,420	機械庫前	指定管理
ホッツケ水路土留め	R6	870,100	園内	指定管理
カフェコンセント・結デッキコンセント修繕	R6	27,500	森の市場結	指定管理
結エアコン修理	R6	29,810	森の市場結	指定管理
ほっつけ橋板交換	R6	25,300	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
森の市場照明ＬＥＤ工事	R6	528,000	森の市場結	指定管理
ほっつけ水路木製橋改修工事	R6	1,562,000	園内（中村建設(株)）	町

育苗施設シャッター修繕工事	R6	1,478,481	育苗施設（文化シャッター株式会社）	町
「結」ウッドデッキ修繕工事	R7	410,357	森の市場結	指定管理
駐車場ラバーポール修繕	R7	85,800	森の市場結	指定管理
森の市場結駐車場側木製橋	R7	880,000	森の市場結	指定管理
浄化槽山崎地区内受台修繕	R7	220,000	園内	指定管理
漏水工事	R7	33,000	園内	指定管理
結エアコン工事	R7	990,000	森の市場結	指定管理
浄化槽放流ポンプ交換	R7	173,800	村の集会所	指定管理
排水管接続工事	R7	6,820	農の家	指定管理
ガス基盤工事	R7	26,950	農の家	指定管理
結①浄化槽ブロワー交	R7	27,500	森の市場結	指定管理
農の家事務所入り口ドア修	R7	51,700	農の家	指定管理
結荷捌き場入り口	R7	27,280	森の市場結	指定管理
パンエ房換気扇	R7	176,000	森の工房	指定管理
結裏駐車場舗装工事	R7	396,000	森の市場結	指定管理
図書館橋デッキ修理	R7	15,180	園内	指定管理
新しい村集落農園灌漑設備修繕工事	R7	1,210,000	園内	町
新しい村園内敷地舗装工事	R7	978,576	園内	町
新しい村機械庫外壁工事	R7	4,730,000	機械庫	町
村の集会所照明器具修繕工事	R7	275,000	村の集会所	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	18	用途分類	保育園	所管課	子育て支援課
施設名称	みやしろ保育園			所在地	宮代町字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、みやしろ保育園運営規程							
施設配置状況	建物内施設	保育室７、調乳室、食事室、沐浴室、遊戯室、調理室、職員室、一時保育室、おもちゃ図書館、療育室、病児保育室、湯沸室、会議室、休憩室、ロッカー室							
	敷地内施設	保育園舎（H15.10.1）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	10795.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1516.6㎡		築年月	2003年10月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	22年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫		指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	
		WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花					所要時間	徒歩10分/徒歩2分	
駐車場	自動車	11台		自転車・原付・バイク			20台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	22	50		44.00

利　用　状　況

		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		合計
児童数	R5	3	14	15	20	14	15		81
	R6	3	14	15	20	14	15		81
	R7	5	14	16	16	21	14		86

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	2,700	3,284	1,995
	補助金等	国・県等補助金	5,106	0	0	1,702
		計	5,106	2,700	3,284	3,697
支出	消耗品費	施設管理用品	631	641	808	693
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	2,348	2,704	2,464	2,505
	修繕費	施設修繕経費	803	1,686	400	963
	役務費	電話・郵便・保険料等	421	493	520	478
	委託料	清掃・機械・設備保守等	18,653	19,729	20,861	19,748
	賃借料	機器・システムリース等	765	761	761	762
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	434	206	1,980	873
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費（維持補修）	0	0	6,589	2,196
		計	24,055	26,220	34,383	28,219
		収支差額	▲ 18,949	▲ 23,520	▲ 31,099	▲ 24,523
	指定管理委託料					

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	500,478千円／257,822千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。
⑤施設の現状と課題	建物修繕や設備等の故障が出ています。特に六花と共用の給食設備、床暖房設備に不具合が見られます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	みやしろ保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。 また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	公設宮代福祉医療センター六花

	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑧年度別スケジュール	活用方法・機能集約の検討							
	必要な修繕を行い継続使用							
	劣化状況評価・更新計画の策定							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	1516.6	－	－	－
	備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
トイレの漏水修繕	R5	77,000	セキ住設	町
靴箱	R5	215,922	日本工業大学	町
厨房休憩室畳表替工事	R5	5,110	公設宮代福祉医療センター	町
建具転倒防止金具取付工事	R5	57,200	中村建設	町
給食室　回転釜の修繕	R5	311,630	ホシザキ	町
給食室　浄軟水器カートリッジ交換	R5	33,220	ホシザキ	町
玄関消防用設備誘導灯修繕	R5	55,000	脇防災	町
トイレ棚　修繕	R5	47,300	中村建設	町
靴箱	R6	27,390	ジョイフル本田	町
靴箱	R6	14,465	矢島商店	町
給食室　スチームコンベクション部品交換	R6	99,880	ホシザキ	町
給食室　水栓金具、手洗い排水管交換	R6	30,019	鈴木工務店	町
給食室　コンセント交換工事	R6	11,550	鈴木工務店	町
保育室空調設備加湿器修繕	R6	25,300	千代田冷機	町
トイレ、排水管修繕	R6	114,180	セキ住設	町
保育室吊戸棚修繕	R6	19,800	セキ住設	町
保育室自動水栓修繕	R6	154,000	セキ住設	町
床暖房修繕	R6	1,155,000	日本美装	町
タブレット修繕	R6	33,660	ASUS	町
駐車場区画線工事	R7	158,400	中村建設	町
自動ドアタッチスイッチ増設工事	R7	59,840	ナブコシステム	町
引戸錠交換工事	R7	88,000	金子建設	町
木製引戸修繕工事	R7	44,000	金子建設	町
図書館横倉庫棚修繕工事	R7	49,500	金子建設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	19	用途分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	子育て支援課
施設名称	国納保育園			所在地	宮代町大字国納102-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、国納保育園運営規程							
施設配置状況	建物内施設	保育室７、職員室、遊戯室、給食室、支援センター							
	敷地内施設	保育園舎（H11.4.1）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	3263.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1128.8㎡		築年月	1999年4月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	26年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫		指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	ー	構内段差	
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅　/　国納保育園					所要時間	徒歩7分/徒歩0分	
駐車場	自動車	14台		自転車・原付・バイク			16台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1999	26	50		52.00

利　用　状　況

		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		合計
児童数 (4.1現在)	R5	2	11	16	18	15	17		79
	R6	4	12	16	18	16	13		79
	R7	5	12	16	20	19	16		88

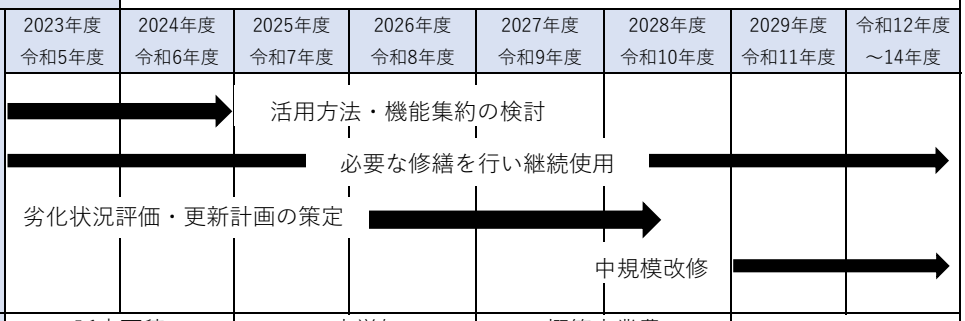
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	385	0	0	128
		計	385	0	0	128
支出	消耗品費	施設管理用品	1,134	1,045	919	1,033
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,518	3,841	3,879	3,746
	修繕費	施設修繕経費	1,255	614	668	846
	役務費	電話・郵便・保険料等	391	448	437	425
	委託料	清掃・設備保守・給食等	18,947	19,964	21,251	20,054
	賃借料	機器・システムリース等	657	654	616	642
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	396	246	636	426
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費（維持補修）	0	1,310	15,950	5,753
		計	26,298	28,122	44,356	32,925
		収支差額	▲ 25,913	▲ 28,122	▲ 44,356	▲ 32,797
	指定管理委託料					

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	372,504千円／191,896千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。
⑤施設の現状と課題	築26年となり、施設内外の劣化及び設備の故障が相次いでいます。長年、見送っていた施設外壁・雨樋改修工事が実施され、老朽化による外壁のひびや雨樋の破損によるはね返り等が改善されました。年数の経過に伴い、今後も引き続き、大きな修繕が発生することが予想されます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	国納保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。 また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
1128.8	－	－	－

備考	須賀小学校の再配置にあわせ、機能集約を検討しますが、予防保全による個別更新とする場合、2029年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
エントランスホール床修繕工事	R5	935,000	中村建設株式会社	町
給食室排水栓修繕	R6	24,200	有限会社セキ住設工業	町
おむつ替えシート移設工事	R6	77,000	中村建設株式会社	町
エアコン室内機整備	R6	260,700	ダイキン工業株式会社	町
空調機冷媒管保温修繕	R6	99,000	株式会社中村工業所	町
厨房ガスコンロ部品交換修理	R6	53,900	株式会社金和	町
おむつ替えシート修繕工事	R6	99,000	中村建設株式会社	町
木製引分けドア修繕	R7	27,500	中村建設株式会社	町
タブレット修理	R7	61,160	株式会社ヤマダデンキ	町
ひかり電話修繕	R7	13,860	東日本電信電話株式会社	町
スチールフェンス修繕工事	R7	71,203	株式会社鈴木工務店	町
水栓器具修繕	R7	46,200	有限会社セキ住設工業	町
保育室給湯器交換工事	R7	99,935	株式会社金和	町
埋設給水管漏水修繕	R7	323,400	有限会社セキ住設工業	町
外壁・雨樋改修工事	R7	14,960,000	株式会社鈴木工務店	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	20	用途分類	学童保育所	所管課	子育て支援課こども保育担当
施設名称	ふじ第二児童クラブ			所在地	宮代町大字百間1105

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法第6条の３第2項 宮代町学童保育所設置及び管理に関する条例							
施設配置状況	建物内施設	保育室３、事務室							
	敷地内施設	学童保育棟、駐車場							
	管理形態	指定管理			管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社			
土地	敷地面積	741.43㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	363.3㎡		築年月	2023年3月	主構造	S		
	耐用年数	50年		経過年数	3年	耐震性能	新耐震		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫	－	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所	ー		
	下水道接続	－	合併浄化槽		30人槽	単独浄化槽			
	バリアフリー等対応状況	玄関	－	通路	－	階段	－	構内段差	○
		WC	○	EV	－	標示	－	AED	－
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前				所要時間	徒歩10分/徒歩0分		
駐車場	自動車	７台		自転車・原付・バイク		約５台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2023	3	50		6.00

利　用　状　況

		１年	２年	３年	４年	５年	６年	合計
生徒数	R5	7	8	25	14	16	6	76
	R6	17	10	33	19	9	8	96
	R7	9	16	16	34	6	0	81

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	利用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	17,611	21,044	24,812	21,156
	計		17,611	21,044	24,812	21,156
支出	消耗品費	施設管理用品	370	397	512	426
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	638	522	642	601
	修繕費	施設修繕経費	0	0	83	28
	役務費	電話・郵便・保険料等	96	96	98	97
	委託料	清掃・機械・設備保守等	158	158	75	130
	賃借料	機器・システムリース等	65	65	196	109
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	276	92
	借地料	敷地内借地料	302	302	180	261
	その他	その他費用	106	106	6	73
	計		1,735	1,646	2,068	1,816
収支差額			15,876	19,398	22,744	
指定管理委託料			32,131	40,586	35,996	36,238

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	119,889千円／61,761千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	小学校に就学している児童であって、保護者が就労等により昼間家庭にいないため保育を必要とする児童に対し、授業の終了後に適切な遊びの機会及び生活の場を提供し、児童の健全な育成を図ることを目的としてふじ児童クラブを設置しています。
⑤施設の現状と課題	令和5年に完成した新しい施設であるため、老朽化等についての懸念事項はありません。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	令和5年に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。活用方法としては、笠原小学校に通学している児童を対象に設置されており、笠原小学校敷地内にもふじ児童クラブが設置されているため、将来的に児童数が減少に転じた際には、機能転換も含め活用方法などについて検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	通常活用							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	363.3㎡	－	－	－
	備考	令和5年度に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。長寿命化のためには、築30年を迎えることになる令和35年に中規模改修を行う必要があります。		

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
コンセント	R7	67,650	株式会社エコトピア	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	21	用途分類	医療施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	公設宮代福祉医療センター六花			所在地	宮代町大字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	公設宮代福祉医療センター設置及び管理条例							
施設配置状況	建物内施設	医療施設（内科、小児科、外科、整形外科）19床 老人保健施設(入所施設・通所施設）80床							
	敷地内施設	診療所・老人保健施設							
	管理形態	指定管理			管理者	公益社団法人　地域医療振興協会			
土地	敷地面積	9065.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	7334.0㎡		築年月	2003年10月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	22年		耐震性能	新耐震	
	階数	3	建築基準法第12条点検データ			建築設備定期点検令和5年9月26日まで、 建築物定期点検令和6年9月26日まで			
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	－	構内段差	－
	等対応状況	WC	○	EV	○	標示	－	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花				所要時間	徒歩10分/徒歩0分		
駐車場	自動車	60台		自転車・原付・バイク		10台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	22	50		44.0

利　用　状　況

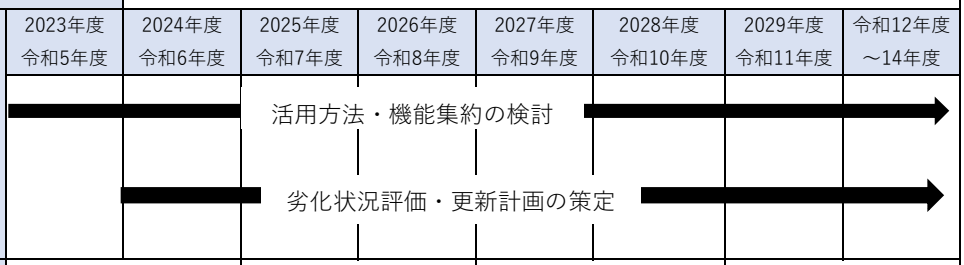
利用者数	総合診療科	整形外科	小児科	予防接種	健康診断	人間ドック	入院	老健入所	老健通所
R5	17,112	279	5,630	7,703	2,214	41	52	48	10,469
R6	16,174	281	4,717	9,319	2,120	24	67	46	9,749
R7	15,913	264	4,471	7,016	2,215	25	40	46	8,518

運　営　収　支（千円）　　※施設管理に関する町予算の収支を計上

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	8,090	5,407	0	4,499
		計	8,090	5,407	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費	148,373	18,533	16,173	61,026
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0		0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	594	6,787	10,846	6,076
	賃借料	機器・システムリース等	19,692	19,692	17,879	19,088
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	8,824	3,034	0	3,953
	借地料	敷地内借地料	0	0		0
	その他	その他費用	0	0		0
		計	177,483	48,046	44,898	90,142
		収支差額	▲ 169,393	▲ 42,639	▲ 44,898	▲ 85,643
		指定管理委託料	8,090	5,407	0	4,499

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,933,600千円/1,833,500千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	住民の健康の保持及び増進を図るため、地方自治法の規定に基づき、保健、医療、福祉の包括的施設として設置。
⑤施設の現状と課題	建設から２０年が経過することから、令和５年度には冷暖房の全面更新を行いました。しかし、ハード面は全く手をつけていなかったため外壁等に多くのクラック等のか所も見受けられます。そのクラックが原因かははっきりしませんが１階の応接室等に雨漏り等もあります。また、２階や４階のウッドデッキ部分も腐食して利用が困難な状況にあります。今まで計画的な修繕を行っていなかったため、今後は大掛かりな外壁等の修繕が見込まれます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合管理計画において、施設の特性を踏まえながら、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、公共施設の多機能化の視点から、他用途の公共施設との複合化を検討する必要があるとされているため、多機能化の可能性についても検討を進めます。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。このことから、劣化状況調査を行うことにより施設の状況を把握し、老朽化が進行している箇所から優先して改修を行って行くとともに、建物付帯設備についても、適宜点検を実施し必要な更新を実施します。
⑦協議を要する団体名など	みやしろ保育園

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
7334.0	－	165,000	修繕

備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
洗濯機等更新	R5	5,500,000	㈱中村工業所	町
硝子板パネル板交換	R5	78,540	青木サッシ工業	町
空調機器更新	R5	134,200,000	㈱中村工業所	町
洗濯機用コンセント増設	R5	30,800	㈱中村工業所	町
プレハブ冷蔵庫、冷凍庫入替	R5	3,740,000	ホシザキ北関東㈱	町
空調機器更新（付帯）	R5	7,876,000	㈱中村工業所	町
石綿含有建材修繕	R5	547,800	ホシザキ北関東㈱	町
PAS更新	R5	1,078,000	㈶関東電気保安協会	町
床暖房修繕	R5	223,300	㈱中村工業所	町
非常用自家発電設備バッテリー交換	R5	517,000	脇防災㈱	町
玄関歩道部汚水桝蓋高さ調整	R5	81,400	㈱中村工業所	町
ネットコンベア洗浄機更新	R6	4,345,000	ホシザキ北関東㈱	町

エレベーター（１号機）機能維持工事	R6	7,013,050	日本オーチス・エレベータ㈱	町
電子交換機更新	R6	10,780,000	神田通信機㈱	町
給湯用ラインポンプ交換	R6	261,833	㈱鈴木工務店	町
自動ドアユニット交換	R6	478,335	㈱鈴木工務店	町
浴槽ろ過装置交換工事	R7	1,986,600	日本美装（株）	町
真空温水ヒーター更新工事	R7	13,475,000	太平ビル管理（株）	町
エレベーター機能維持工事	R7	710,600	日本オーチスエレベーター（株）	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	22	用途分類	庁舎等	所管課	企画財政課管財担当
施設名称	役場庁舎			所在地	宮代町笠原1-4-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町役場の位置を定める条例							
施設配置状況	建物内施設	役場庁舎							
	敷地内施設	役場庁舎（木造部H17.1.31）・役場庁舎（RC部H17.1.31）							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	9750.31㎡		所有形態	町・借地	所有者	町その他4名		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	4216.67㎡		築年月	2005年1月		主構造	木造/RC	
	耐用年数	50年		経過年数	21年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ			建築設備定期点検令和5年9月9日まで、 建築物定期点検令和8年3月24日まで			
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	○	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	○	通路	ー	階段	ー	構内段差	○
	等対応状況	WC	ー	EV	○	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場					所要時間	徒歩5分/徒歩1分	
駐車場	自動車	93台		自転車・原付・バイク			23台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2005	21	50		42.00

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	706	922	850	826
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	706	922	850	826
支出	消耗品費	施設管理用品	1,691	1,784	1,770	1,748
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	11,226	11,513	9,147	10,629
	修繕費	施設修繕経費	2,387	3,960	1,883	2,743
	役務費	電話・郵便・保険料等	7,267	6,712	6,870	6,950
	委託料	清掃・機械・設備保守等	44,176	41,899	42,010	42,695
	賃借料	機器・システムリース等	6,328	6,080	5,430	5,946
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	1,045	821	1,028	965
	借地料	敷地内借地料	4,494	4,494	4,477	4,488
	その他	その他費用	8	57,850	7,007	21,622
		計	78,622	135,113	79,622	97,786
収支差額			▲ 77,916	▲ 134,191	▲ 78,772	▲ 96,960
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,734,600千円／1,084,125千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	行政サービス提供のほか、防災・議会などの機能を備えた「宮代町役場」を設置し、町民の暮らしに必要な手続きの窓口や各種相談窓口を備えています。
⑤施設の現状と課題	新耐震基準のため、躯体の剛性については問題ありませんが、供用開始から18年を超え、設備の老朽化が目立ちます。電気設備の修繕をはじめ、計画的な修繕が必要になります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	役場庁舎は総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。
⑦協議を要する団体名など	宮代町設計連合

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用							→
					劣化状況評価・更新計画の策定			→

⑨今後10年の概算費用				
	延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
	4336.5	－	－	－
	備考	2035年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
四季楽	R5	99,000	四季楽トイレ修繕	町
案内板	R5	5,500	課名板書替え	町
排煙的	R5	7,040	排煙窓ハンドル交換	町
食堂	R5	10,230	庁舎2階食堂流し台排水管漏水修理	町
機械設備	R5	16,830	庁舎機械警備システムの機器入替について	町
排煙窓	R5	935,000	排煙窓電動オペレーター修繕	町
中庭	R5	10,230	庁舎屋外散水栓出水不良修繕	町
202会議室	R5	56,650	ブラインド修繕	町
四季楽	R5	984,280	硝子バリドーム内側面塗装工事	町
案内板	R5	19,800	庁舎内案内看板書換え	町
案内板	R6	4,400	庁舎内案内看板書換え	町
機械設備	R6	110,000	回線切り替え作業	町
エレベータ	R6	2,035,000	昇降機部品交換工事（1,2号機）	町
エアコン	R6	467,500	室内機整備作業・教育推進課	町
エアコン	R6	15,400	エアコン点検出張費	町
コミュニティ広場	R6	91,300	コミュニティ広場砂場門扉修繕	町
食堂	R6	15,070	次亜塩素水装置撤去工事	町
四季楽	R6	440,000	四季楽修繕工事	町
スキップ広場	R6	671,000	宮代町スキップ広場ベンチ修繕工事	町
案内板	R6	110,000	庁舎内案内看板書換え工事	町
太陽光設備	R6	38,500,000	宮代町役場太陽光発電設備等設置工事	町
看板	R6	91,300	庁舎内広告板取付工事	町
防犯カメラ	R6	165,000	防犯カメラレコーダー交換工事	町
授乳室	R6	588,500	庁舎授乳室引戸新設工事	町
機械設備	R6	1,650,000	耐火シート改修工事	町

機械設備	R6	11,550,000	自動火災報知設備改修工事	町
機械設備	R6	5,302,000	電動排煙装置修繕工事	町
相談室	R7	99,000	換気扇交換修繕	町
照明	R7	35,200	道路照明等修繕（球交換）	町
給排水設備	R7	924,000	中水メーター交換工事	町
スキップ広場	R7	6,600	手洗い流し排水修繕	町
2階給湯室	R7	15,070	水栓漏水修理	町
照明	R7	60,500	駐車場照明灯修繕	町
執務室	R7	312,840	ブラインド修繕交換修繕	町
ドア	R7	95,700	中庭出入口、男女更衣室建具修繕	町
スキップ広場	R7	33,000	手洗い水栓取替工事	町
コミュニティ広場	R7	242,000	球体オブジェ撤去工事	町
電話交換	R7	231,000	ネットワーク設定交換作業	町
電話交換	R7	231,000	ネットワーク設定交換作業（追加）	町
電話交換	R7	2,013,000	音声ガイダンス送出に伴うIVR装置設置工事	町
電話交換	R7	847,000	YouWoreOffice機器設置工事	町
電気設備	R7	3,256,000	高圧ケーブル等交換工事	町
1階階段	R7	122,100	新規ブラインド取付工事	町
子育て支援課	R7	292,600	ロールスクリーン設置工事	町
電話交換	R7	160,600	IVR設定変更作業	町
電話交換	R7	47,300	電話機増設作業	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	23	用途分類	保健施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	保健センター			所在地	宮代町字百間1119

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町保健センター設置及び管理条例							
施設配置状況	建物内施設	１階（事務室、医師控室兼応接室、観察室、子育て世代支援センター、トイレ、検察室、資料室、研修室兼機能訓練室、予診問診室、検診室、予防接種室、母子相談室、消毒室、ホール）・２階（健康指導室、会議室、トイレ、面接室、歯科指導室、料理実習室、ホール）							
	敷地内施設	保健センター、駐輪場							
	管理形態	直営			管理者	町			
土地	敷地面積	2812.7㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1285.7㎡		築年月	1985年3月		主構造	RC	
	耐用年数	50年		経過年数	41年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		82人槽	単独浄化槽			
	バリアフリー	玄関	○	通路	○	階段	○	構内段差	○
	等対応状況	WC	○	EV	ー	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前					所要時間	徒歩10分/徒歩0分	
駐車場	自動車	21台		自転車・原付・バイク			20台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1985	41	50		82.00

利　用　状　況

		R5	R6	R7	3カ年平均
利用者	母子保健事業（乳幼児健診・各教室・健康相談等）	2,413	2,464	2,266	2,381
	健康診査事業（健康診査・がん検診等）	5,497	5,410	5,477	5,461
	成人保健事業（健康相談・栄養相談・健康教育等）	567	560	625	584
	団体利用（各団体）	713	612	562	629
	合計	9,190	9,046	8,930	9,055

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	41	48	40	43
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	41	48	40	43
支出	消耗品費	施設管理用品	207	156	237	200
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	1,167	1,860	1,570	1,532
	修繕費	施設修繕経費	857	299	157	438
	役務費	電話・郵便・保険料等	340	412	428	393
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,915	2,940	3,789	3,215
	賃借料	機器・システムリース等	308	385	395	363
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	193	64
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	5,794	6,052	6,769	6,205
収支差額			▲ 5,753	▲ 6,004	▲ 6,729	▲ 6,162
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	536,240千円／335,150千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の健康増進や健康相談、保健指導や健康指導、母子保健事業など総合的な保健サービスを提供するため、「宮代町保健センター」を設置しています。
⑤施設の現状と課題	開館から38年が経過し、建物全体の老朽化が進んでいます。施設周辺の地盤沈下が激しく、また2階建てであるもののエレベーターが無くバリアフリーの点で課題があります。また、駐車スペースも狭く、混雑時は隣接する図書館駐車場を利用している状況です。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	宮代町保健センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としていますが、老朽化も進んでいることから、他の公共施設との機能集約・役割再編も検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
活用方法・機能集約の検討 →							
必要な修繕を行い継続使用 →							
			劣化状況評価・更新計画の策定 →				

⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
1285.7	－	－	－

備考：2035年に築50年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
外部スロープ設置工事	R5	935,000	中村建設㈱	町
非常放送設備用バッテリー交換	R5	77,000	鈴木電気工業㈱	町
漏水調査及び修繕工事	R5	305,800	㈱中村工業所	町
エアコン室外機の故障に伴う修繕	R5	220,000	ダイキン工業㈱	町
誘導灯交換	R5	60,500	鈴木電気工業㈱	町
ブラインド修繕	R5	27,500	宮代町社会福祉協議会	町
ガス管修繕	R5	63,646	㈱金和	町
外壁修繕	R5	79,200	中村建設㈱	町
自動ドア修繕	R6	21,120	フルテック㈱	町
階段昇降機修繕	R6	25,300	㈱マイクロエレベーター	町
玄関床タイル修繕	R6	99,000	中村建設㈱	町
テラス床タイル修繕	R6	150,700	中村建設㈱	町
浄化槽マンホール蓋交換	R7	99,000	大阿蘇水質管理（株）	町
階段昇降機修繕	R7	58,080	（株）マイクロエレベーター	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	24	用途分類	その他施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	学校給食センター			所在地	宮代町字金原524-2

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校給食法							
施設配置状況	建物内施設	調理場（1,110㎡）・LGP庫（15㎡）・ポンプ室（10㎡）・残さい処理室（40㎡）							
	敷地内施設	調理場（H2.3.25）・倉庫（LGP庫　H2.3.25）・倉庫（ポンプ室　H2.3.25） 倉庫（残さい処理室　H2.3.25）・倉庫（H3.3.25）							
	管理形態	直営（調理委託）			管理者	町			
土地	敷地面積	4839.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1430.0㎡		築年月	1990年3月		主構造	RC・鉄骨	
	耐用年数	50年		経過年数	36年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		令和7年度実施				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		30人槽	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関	ー	通路	ー	階段	ー	構内段差	ー
	等対応状況	WC	ー	EV	ー	標示	ー	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村					所要時間	徒歩40分/徒歩25分	
駐車場	自動車	30台程度		自転車・原付・バイク			0台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1990	36	50		72.00

利　用　状　況

		R5	R6	R7	3カ年平均
給食調理数	小学校	309,382	307,896	297,540	304,939
	中学校	134,602	140,720	139,034	138,119

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	給食費	給食費徴収金	115,652	116,909	98,163	110,241
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	115,652	116,909	98,163	110,241
支出	消耗品費	施設管理用品	131,226	146,596	151,877	143,233
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	20,321	6,858	6,309	11,163
	役務費	電話・郵便・保険料等	431	671	761	621
	委託料	清掃・機械・設備保守等	197,232	197,436	200,097	198,255
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	310	2,028	779
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	349,210	351,871	361,072	354,051
		収支差額	▲ 233,558	▲ 234,962	▲ 262,909	▲ 243,810
	指定管理委託料					

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	471,900千円／243,100千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町内７つの小中学校に給食を提供するため、給食センターを設置しています。施設管理は直営で、調理・配送を委託しています。
⑤施設の現状と課題	建築から30年を超えており、老朽化が目立ち始めています。調理場にはエアコン設備がなく、夏の調理はとても大変になっています。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることになりますが、学校再整備時、自校式にするか現在のセンターを更新するかどうかも含め検討が必要になります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	学校給食センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。小中学校へ給食を配食するという特別な機能を有するため、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の方向性が決定するまでは長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。 なお、更新計画については、別途策定されている学校施設個別施設計画によるものとします。
⑦協議を要する団体名など	特になし

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新							

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
1430.0	85	121,550	2020 中規模修繕
備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。		

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
センター	R5	18,590,000	（№1）ボイラー更新工事・㈱中村工業所	町
浄化槽	R5	412,500	地下原水槽室入口ドア交換・㈲光環境	町
浄化槽	R5	214,500	換気扇取付・㈲光環境	町
センター	R5	178,200	調理場自動水栓取替・㈲セキ住設工業	町
センター	R5	121,000	1階女子トイレ自動水栓取替・㈲セキ住設工業	町
センター	R5	137,500	№2ボイラー給湯温度調節器交換・川重冷熱工業㈱	町
センター	R6	1,094,500	屋根修繕工事・㈲セキ住設工業	町
センター	R6	693,000	№2ボイラー水面計及び水柱管交換・川重冷熱工業㈱	町
センター	R6	484,000	№2ボイラー減圧弁交換・川重冷熱工業㈱	町
浄化槽	R6	499,932	地下原水ポンプ槽　開口部蓋交換・㈲光環境	町
センター	R6	379,500	ドレン集約管漏れ修繕・㈱中西製作所	町
センター	R7	975,700	2階女子休憩室空調機更新工事・㈲セキ住設工業	町
センター	R7	484,000	№2ボイラー部品交換修理・川重冷熱工業㈱	町
浄化槽	R7	283,800	曝気槽　散気装置交換・㈲光環境	町
浄化槽	R7	396,000	№2曝気ブロワーオーバーホール・㈲光環境	町
センター	R7	297,000	ボイラー室雨漏修繕・㈲セキ住設工業	町
センター	R7	4,048,000	施設照明LED化工事・㈲コヤナギ電器	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-1	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第１分団詰所			所在地	宮代町大字和戸664-15

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	413.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	消防団員の参集時駐車場として、和戸664-9(125.14㎡)が含まれる							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	90.4㎡		築年月	1976年3月		主構造	鉄骨造２階建	
	耐用年数	50年		経過年数	50年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	―	指定緊急避難場所		―	指定避難場所		―	
	下水道接続	○	合併浄化槽		―	単独浄化槽		―	
	バリアフリー	玄関		通路		階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車	８台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1976	50	50		100.00

利　用　状　況

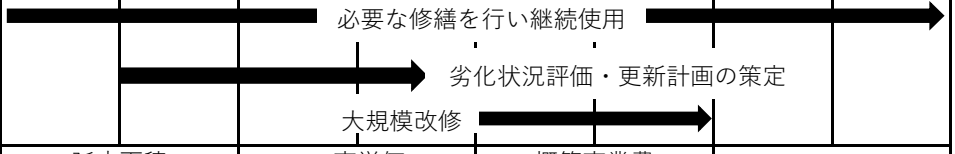
	R5	R6	R7	3カ年平均
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	27	24	22	24

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	56	67	73	65
	修繕費	施設修繕経費	0	384	0	128
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		56	451	73	193
収支差額			▲ 56	▲ 451	▲ 73	▲ 193
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,160千円/22,600千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしているが、施設としては建築後約50年となります。令和２年度には屋根、外壁の修繕は行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑧年度別スケジュール								

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	90.4	250	22,600	大規模改修
	備考	2026年に築50年を迎えるため、長期の継続使用を見込むためには大規模改修が必要となります。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
施設	R6	383,900円	ホース乾燥塔ウィンチ・中村建設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-2	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第２分団詰所			所在地	宮代町大字東粂原376-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	208.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	90.0㎡		築年月	2019年9月		主構造	鉄骨造２階建	
	耐用年数	50年		経過年数	6年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所		—	指定避難場所		—	
	下水道接続	—	合併浄化槽		○	単独浄化槽		—	
	バリアフリー	玄関		通路	—	階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車	５台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2019	6	50		12.00

利　用　状　況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R5	R6	R7	3カ年平均
	21	24	22	22

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	52	57	55	55
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		90	95	93	92.66666667
収支差額			▲ 90	▲ 95	▲ 93	▲ 93
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,000千円/22,500千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	令和元年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	90.0	－	－	－
	備考	令和元年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
詰所	R4	402,600円	車庫入口シャッター部品交換 金子建設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-3	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第３分団詰所			所在地	宮代町字道佛55

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	601.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	83.78㎡		築年月	2021年3月		主構造	木造平屋	
	耐用年数	50年		経過年数	5年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	―	指定緊急避難場所		―	指定避難場所		―	
	下水道接続	―	合併浄化槽		○	単独浄化槽		―	
	バリアフリー	玄関		通路	―	階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車	10台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2021	5	50		10.00

利　用　状　況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R5	R6	R7	3カ年平均
	28	26	22	25

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	62	57	42	54
	修繕費	施設修繕経費	0	0	49	16
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		100	95	129	108
収支差額			▲ 100	▲ 95	▲ 129	▲ 108
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	33,512千円/20,945千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	令和３年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	83.78	－	－	－
	備考	令和３年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
浄化槽ブロアー修繕	R7	48,730	セキ住設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-4	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第４分団詰所			所在地	宮代町百間5-337-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	294.4㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	90.41㎡		築年月	1989年3月		主構造	鉄骨造２階建	
	耐用年数	50年		経過年数	37年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	―	指定緊急避難場所		―	指定避難場所		―	
	下水道接続	○	合併浄化槽		―	単独浄化槽		―	
	バリアフリー	玄関		通路	○	階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車	5台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1989	37	50		74.00

利　用　状　況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R5	R6	R7	3カ年平均
	32	27	23	27

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	39	40	40	40
	修繕費	施設修繕経費	0	0	71	24
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		39	40	111	63
収支差額			▲ 39	▲ 40	▲ 111	▲ 63
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,164千円/22,603千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和２年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

⑧年度別スケジュール

2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
		必要な修繕を行い継続使用					
			劣化状況評価・更新計画の策定				
			中規模改修				

⑨今後10年の概算費用

延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
90.41	250	22,603	中規模改修

備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	
シャッター修繕	R7	70,950	中村建設	町

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-5	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第５分団詰所			所在地	宮代町字中455-11

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	120.0㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	90.4㎡		築年月	1991年3月		主構造	鉄骨造２階建	
	耐用年数	50年		経過年数	35年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	ー	指定緊急避難場所		ー	指定避難場所		ー	
	下水道接続	ー	合併浄化槽		ー	単独浄化槽		ー	
	バリアフリー	玄関		通路	ー	階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車			自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1991	35	50		70.00

利　用　状　況

	R5	R6	R7	3カ年平均
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	33	27	21	27

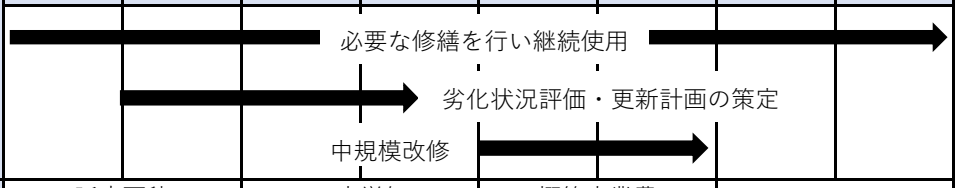
運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	41	44	44	43
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		41	44	44	43
収支差額			▲ 41	▲ 44	▲ 44	▲ 43
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,160千円/22,600千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和２年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。また、トイレがなく不便な状況なので設置が必要であると考えられます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

⑧年度別スケジュール



⑨今後10年の概算費用

延床面積（㎡）	工事単価（千円/㎡）	概算事業費（千円/㎡）	年数・改修の種別
90.4	250	22,600	大規模改修

備考	
	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担

令和７年度　宮代町　個別施設計画　施設カルテ

施設番号	25-6	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第６分団詰所			所在地	宮代町字川端579-9

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則							
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所							
	敷地内施設	消防団詰所							
	管理形態	直営（無人）			管理者	町			
土地	敷地面積	85.36㎡		所有形態	町	所有者	町		
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	83.7㎡		築年月	2018年3月		主構造	鉄骨造２階建	
	耐用年数	50年		経過年数	8年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	―	指定緊急避難場所		―	指定避難場所		―	
	下水道接続	―	合併浄化槽		○	単独浄化槽		―	
	バリアフリー	玄関		通路	―	階段		構内段差	
	等対応状況	WC		EV		標示		AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称						所要時間		
駐車場	自動車	1台		自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2018	8	50		16.00

利　用　状　況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R5	R6	R7	3カ年平均
	28	24	21	24

運　営　収　支（千円）

			R5	R6	R7	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	61	67	68	65
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		99	105	106	103
収支差額			▲ 99	▲ 105	▲ 106	▲ 103
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	33,480千円/20,925千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	平成３0年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。
⑦協議を要する団体名など	

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用							

⑨今後10年の概算費用	延床面積 （㎡）	工事単価 （千円/㎡）	概算事業費 （千円/㎡）	年数・改修の種別
	83.7	－	－	－
	備考	平成３0年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担