

# 施設カルテ集

R7年度版（R6決算）

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	1	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀小学校			所在地	宮代町大字須賀1425-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室、教育相談室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S46.2.28）・普通教室棟（S37.6.30）・普通教室棟（S51.3.25） 普通教室棟（S53.12.25）・体育館（S57.5.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	14162.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6,166.0㎡	築年月	1978年12月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	46年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和5年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	320人槽	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅			所要時間	徒歩5分			
駐車場	自動車	15台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度				
	1978	46	50		92.00				
利用状況									
生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
	R4	44	50	52	46	54	49	9	304
	R5	46	45	49	50	47	54	11	302
	R6	46	47	45	52	50	47	14	301

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	15	11	24	17
計			6,908	0	0	2,303
計			6,923	11	24	2,319
支出	消耗品費	施設管理用品	48	120	45	71
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	7,350	6,029	6,144	6,508
	修繕費	施設修繕経費	831	2,355	3,484	2,223
	役員費	電話・郵便・保険料等	739	1,492	226	819
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,118	2,537	1,789	2,148
	賃借料	機器・システムリース等	5,566	5,859	653	4,026
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	1,566	15,267	728	5,854
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
計			18,218	33,659	13,069	21,649
収支差額			▲ 11,295	▲ 33,648	▲ 13,045	▲ 19,329
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	3,946,414千円/1,110,134千円
---------------------	-------------------------

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町北部の和戸・国納エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。
---------------------	---

⑤施設の現状と課題	<p>校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。</p>																												
⑥今後の考え方（方針・方向性）	<p>平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、令和3年5月から今後の適正配置の方向性について検討が開始され、和戸公民館、かえで児童クラブを含めて複合施設として再整備することになりました。再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。再整備が完了するまでは、事後保全による修繕対応が中心となりますが、必要に応じて別途定めている学校施設個別施設計画による更新も実施することとします。</p>																												
⑦協議を要する団体名など	須賀小学校地域拠点施設検討委員会																												
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度																				
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:15%;">6166</td> <td style="width:15%;">604</td> <td style="width:15%;">3,996,064</td> <td colspan="6" style="width:45%; text-align: center;">2025・26</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">備考</td> <td colspan="9">           【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】 ※事業費は公民館、学童含む            令和6年度 基本設計及び実施設計 205,000千円            令和7、8年度 建替工事 3,741,414千円         </td> </tr> </table>											6166	604	3,996,064	2025・26						備考	【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】 ※事業費は公民館、学童含む 令和6年度 基本設計及び実施設計 205,000千円 令和7、8年度 建替工事 3,741,414千円								
	6166	604	3,996,064	2025・26																									
備考	【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】 ※事業費は公民館、学童含む 令和6年度 基本設計及び実施設計 205,000千円 令和7、8年度 建替工事 3,741,414千円																												

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
第四校舎（2F）	R4	13,563,435	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
体育館	R4	26,094,000	非構造部材改修（落下防止）・(株)大勇建築工業	町
体育館	R4	2,530,000	消火ポンプ交換・(株)中村工業所	町
体育館	R4	26,094,000	非構造部材改修（落下防止）・(株)大勇建築工業	町
体育館	R4	2,530,000	消火ポンプ交換・(株)中村工業所	町
浄化槽	R5	440,000	放流ポンプ修繕・安住環境整美(株)	町
浄化槽	R5	297,000	配線ケーブル修繕・安住環境整美(株)	町
校内	R5	173,800	プログラムチャイム修繕・視聴覚システム(株)	町
校庭	R6	294,800	掲揚ポール修繕・(有)サン	町
浄化槽	R6	308,000	調整槽非常用ポンプ交換修繕・安住環境整美(株)	町
校内	R6	390,500	消防設備修繕・鈴木電気工業(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	2	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間小学校			所在地	宮代町字西原261

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）							
	敷地内施設	教室棟（S38.7.25）・管理教室棟（S49.7.25）・教室棟（S49.7.25） 教室棟（S54.3.25）・体育館（S61.8.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	24140.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6267.0㎡	築年月	1974年7月		主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	50年		耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和5年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	282人槽	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩15分/徒歩2分			
駐車場	自動車	50台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1974	50	50		100.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
	R4	47	42	56	57	62	66	8	338
R5	52	47	43	56	56	62	8	324	
R6	38	51	48	43	57	57	8	302	

運営収支（千円）

		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	76	75	71	74
	補助金等	国・県等補助金	0	0	7,189	2,396
	計		76	75	7,260	2,470
支出	消耗品費	施設管理用品	48	120	44	71
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	8,460	6,460	6,728	7,216
	修繕費	施設修繕経費	2,000	5,196	3,481	3,559
	役員費	電話・郵便・保険料等	771	1,552	226	850
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,892	2,537	4,660	3,030
	賃借料	機器・システムリース等	5,566	5,859	654	4,026
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	1,566	15,267	728	5,854
	借地料	敷地内借地料	127	127	127	127
	その他	その他費用	0	0	0	0
計		20,430	37,118	16,648	24,732	
収支差額		▲ 20,354	▲ 37,043	▲ 9,388	▲ 22,262	
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

2,068,110千円/1,065,390千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。									
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。									
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、現在検討中の須賀小学校再整備完了後、百間小学校についても再整備の検討が開始される予定です。再整備にあたっては、須賀小学校と同様に、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。 なお、更新計画は別途定めている学校施設個別施設計画によるものとします。									
⑦協議を要する団体名など	特になし									
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度	
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別			
	6267		-		-		-			
	備考	令和8年度以降に再整備の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。								

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
第2校舎（3F）	R4	14,156,565	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
校内	R4	737,000	北側伸縮門扉交換・(株)木下建設	町
浄化槽	R5	990,000	フローア交換・安住環境整美(株)	町
プール	R5	250,800	プール循環装置修繕・城山産業(株)	町
配膳室	R5	704,000	2階廊下流し台 漏水調査及び修理・(株)中村工業所	町
体育館	R5	352,000	体育館フローリング張替修繕・(有)サン	町
配膳室	R5	154,000	配膳室シャッター修繕・三和シャッター工業(株)	町
浄化槽	R5	418,000	エア配管取替修繕・安住環境整美(株)	町
浄化槽	R5	495,000	放流ポンプ配管取替修繕・安住環境整美(株)	町
体育館	R6	22,902,000	屋内運動場非構造部材改修工事・(株)木下建設	町
正門	R6	1,682,780	正門伸縮門扉交換工事・(株)木下建設	町
体育館	R6	4,518,250	令和6年度百間小学校屋内運動場非構造部材改修工事に伴う付帯工事	町
校舎	R6	909,700	手摺設置工事・(株)木下建設	町
浄化槽	R6	495,000	スクリーンユニット交換修繕・安住環境整美(株)	町
敷地	R6	990,000	土留工事・(株)木下建設	町
校舎	R6	259,820	黒板張替え・(株)東京黒板製作所	町
校舎	R6	220,000	校舎鳩害対策工事・東京ワックス(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	3	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	東小学校			所在地	宮代町字百間5-8-48

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数19、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S30.11.30）木造・管理教室棟（S30.11.30）RC・教室棟（S44.12.25） 教室棟（S46.3.25）・体育館（S61.3.25）・教室棟（R4.4.1）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	13025.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	6	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	5433㎡	築年月	1971年3月	主構造	RC（一部木造）（一部軽量鉄骨）			
	耐用年数	50年	経過年数	54年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		令和5年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	—	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目			所要時間	徒歩8分/徒歩5分			
駐車場	自動車	10台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1971	54	50	4	108.00

利用状況

		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
		生徒数	R4	74	70	59	61	54	54
	R5	55	73	70	58	61	56	8	381
	R6	54	56	70	70	59	62	11	382

3

			R4	R5	R6	3カ年平均
			収入	使用料	施設利用料等	57
	補助金等	国・県等補助金	0	5,970	0	1,990
		計	57	5,997	47	2,034
支出	消耗品費	施設管理用品	48	1,032	44	375
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	8,228	6,349	6,176	6,918
	修繕費	施設修繕経費	625	22,934	3,481	9,013
	役員費	電話・郵便・保険料等	658	1,450	101	736
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,569	3,230	12,751	5,850
	賃借料	機器・システムリース等	5,566	5,859	653	4,026
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	1,566	15,267	728	5,854
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	18,260	56,121	23,934	32,772
収支差額			▲ 18,203	▲ 50,124	▲ 23,887	▲ 30,738
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

1,792,890千円/923,610千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町中央部の百間・宮代・中島エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。									
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。									
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、各駅に1つの小学校を設置するものとされており、将来的には笠原小学校と東小学校は機能的に統合の方向性が示されています。再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。									
⑦協議を要する団体名など	特になし									
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度	
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別			
	4977.8		-		-		-			
	備考	令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。								

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
鉄筋校舎（2F西側）	R4	9,883,533	トイレ改修（洋式化）・(有)セキ住設工業	町
渡り通路	R4	1,039,940	渡り廊下屋根修繕（雹被害）・中村建設(株)	町
体育館	R5	19,613,000	屋内運動場非構造部材改修工事・(株)鈴木工務店	町
鉄骨校舎	R5	674,300	庇修繕・中村建設(株)	町
校内	R5	644,600	北側門扉修繕・中村建設(株)	町
プール	R5	434,500	プールバルブ修繕・(有)セキ住設工業	町
特別教室棟	R5	363,000	音楽室電気改修・(株)中野電業社	町
特別教室棟	R5	363,000	理科室電気改修・(株)中野電業社	町
正門	R6	1,298,000	正門ゲート修繕・中村建設(株)	町
プール	R6	289,300	プールシャワー修繕・(有)セキ住設工業	町
敷地	R6	608,300	駐車場整備修繕・中村建設(株)	町
校長室	R6	440,000	校長室エアコン更新・(有)セキ住設工業	町
プール	R6	473,000	プール循環配管交換修繕・城山産業(株)	町
校舎	R6	286,000	GHP室外機修繕メンテナンス・ダイキン工業(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	4	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	笠原小学校			所在地	宮代町字百間1105

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数21、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、図書室）							
	敷地内施設	校舎（S56.8.25）・校舎（S57.3.25）・体育館（S57.10.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	21904.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名			
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	5485.5㎡	築年月	1982年3月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	43年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ 令和5年度実施						
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	357人槽	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩3分			
駐車場	自動車	30台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1982	43	50		86.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
	R4	102	88	84	81	86	72	14	527
	R5	112	101	87	86	83	86	17	572
	R6	104	113	97	88	87	84	18	591

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	96	81	104	94
計			96	6,123	104	2,108
支出	消耗品費	施設管理用品	48	120	44	71
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	10,350	8,577	7,648	8,858
	修繕費	施設修繕経費	4,108	32,899	3,481	13,496
	役員費	電話・郵便・保険料等	887	1,576	226	896
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,683	3,345	3,846	2,958
	賃借料	機器・システムリース等	5,566	5,859	653	4,026
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	1,566	15,267	730	5,854
	借地料	敷地内借地料	2,285	2,285	2,285	2,285
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			26,493	69,928	18,913
収支差額			▲ 26,397	▲ 63,805	▲ 18,809	▲ 36,337
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,810,215千円/932,535千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町中央部の本田・学園台・中央・笠原エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。また、構造物の造りや裸足教育など特色ある施設であり、進修館と並んで町のシンボリックな役割も果たしています。
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、各駅に1つの小学校を設置するものとされており、将来的には笠原小学校と東小学校は機能的に統合の方向性が示されています。再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。

⑦協議を要する団体名など 特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度

⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別
	5485.5	-	-	-
	備考	令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化しますが、特色ある造りのため概算より高額になると想定されます。		

⑩修繕履歴 ⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（2F）	R4	10,356,467	トイレ改修（洋式化）・(有)セキ住設工業	町
体育館連絡通路	R4	1,055,000	連絡通路屋根修繕（雹被害）・金子建設(株)	町
校長室、職員室	R4	2,794,000	間仕切り壁、出入口設置・金子建設(株)	町
校長室、職員室	R4	3,476,000	電気設備移設・(株)中野電業社	町
校長室、職員室	R4	1,204,500	ネットワーク整備・リコージャパン(株)	町
体育館	R5	19,800,000	屋内運動場非構造部材改修工事・(有)セキ住設工業	町
校舎（2F旧放送室）	R5	4,312,000	エアコン増設工事・(株)中村工業所	町
校舎	R5	1,243,000	放送室改修工事・金子建設(株)	町
校舎	R5	1,265,000	放送設備配線工事・視聴覚システム(株)	町
校舎	R5	1,210,000	エアコン更新工事・(株)中村工業所	町
校内	R5	835,900	竹垣修繕工事・(株)新しい村	町
校内	R5	578,050	ネットワーク整備・リコージャパン(株)	町
校内	R6	297,000	エアコン室外機修繕・(株)中村工業所	町
浄化槽	R6	440,000	支持金具取付修繕・安住環境整美(株)	町
浄化槽	R6	495,000	エア－管敷設修繕・安住環境整美(株)	町

配膳室	R6	297,000	配膳室シャッター修繕・三和シャッター工業(株)	町
体育館	R6	220,000	体育館ステージ幕修繕・東京ワックス(株)	町
空調	R6	3,179,000	空調機器更新工事・(株)中村工業所	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	5	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀中学校			所在地	宮代町字須賀1426-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数14、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	特別教育棟（S39.6.30）・管理教室棟（S48.3.25）・教室棟（S55.8.25）・屋内運動場（S57.5.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	16292.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6500.6㎡	築年月	1973年3月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	52年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階/3階/4階	建築基準法第12条点検データ	令和5年度実施					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	365人槽	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間新道			所要時間	徒歩10分/徒歩5分			
駐車場	自動車	20台程度	自転車・原付・バイク	60台程度					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1978	47	50		94.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	特別支援		合計
	R4	48	56	57	7		168
	R5	50	48	55	6		159
	R6	49	50	50	4		153

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	53	64	98	72
計			8,788	8,051	0	5,613
計			8,841	8,115	98	5,685
支出	消耗品費	施設管理用品	95	83	81	86
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	8,379	7,269	6,515	7,388
	修繕費	施設修繕経費	928	31,290	5,137	12,452
	役務費	電話・郵便・保険料等	816	1,547	260	874
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,733	2,670	4,494	3,632
	賃借料	機器・システムリース等	5,606	5,830	959	4,132
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	900	15,225	1,397	5,841
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			20,457	63,914	18,843
収支差額			▲ 11,616	▲ 55,799	▲ 18,745	▲ 28,720

指定管理委託料								
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,145,198千円/1,105,102千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に須賀小学校に通学していた、町北部の和戸・国納エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	6500.6		-		-		-	
	備考		令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。					

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
体育館	R4	33,614,000	非構造部材改修（落下防止）・(株)大勇建築工業	町
配膳エレベーター	R4	11,721,600	エレベーター改修・(株)関東エレベーターシステム	町
校舎	R5	24,759,000	トイレ改修工事（4階）・(株)中村工業所	町
体育館	R5	1,287,000	消火用高架水槽取替他修繕工事・(株)中村工業所	町
浄化槽	R5	451,000	排水管修繕・安住環境整美(株)	町
浄化槽	R5	385,000	調整槽計量ボックス交換・安住環境整美(株)	町
体育館	R5	491,700	体育館暗幕交換・東京ワックス(株)	町
浄化槽	R6	433,620	放流ポンプ配管配管取替修繕・安住環境整美(株)	町

浄化槽	R6	346,500	放流ポンプ交換修繕・安住環境整美(株)	町
プール	R6	297,000	プール循環装置塩素注入部配管外交換・城山産業(株)	町
校庭	R6	499,400	校庭スプリンクラー修繕・(株)中村工業所	町
校舎	R6	231,000	消防設備修繕・鈴木電気工業(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	6	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間中学校			所在地	宮代町宮代3-7-38

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数16、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	特別教室棟（S39.7.25）・普通教室棟（S50.3.25）・普通教室棟（S53.8.25）・普通教室棟（S60.3.25）・屋内運動場（S60.3.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	21124.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	7175.8㎡	築年月	1978年8月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	46年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	令和5年度実施					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩3分			
駐車場	自動車	30台程度	自転車・原付・バイク	120台程度					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1982	42	50		84.00		
利 用 状 況							
生徒数		1年	2年	3年	特別支援		合計
	R4	125	95	102	10		332
	R5	137	127	98	13		375
	R6	144	137	124	10		415
運 営 収 支 (千円)							
収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均	
	補助金等	国・県等補助金	46	29	61	45	
	計		46	12,605	61	4,237	
支出	消耗品費	施設管理用品	95	83	81	86	
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	7,750	5,973	5,846	6,523	
	修繕費	施設修繕経費	1,635	45,789	5,139	17,521	
	役務費	電話・郵便・保険料等	690	1,530	111	777	
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,464	3,373	11,112	5,983	
	賃借料	機器・システムリース等	5,605	5,951	956	4,171	
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	900	15,225	1,397	5,841	
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0	
	その他	その他費用	0	0	0	0	
計		20,139	77,924	24,642	40,902		
収支差額			▲ 20,093	▲ 65,319	▲ 24,581	▲ 36,664	
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用 (共に概算)	2,368,014千円/1,219,886千円							
④施設の役割 (施設の目的、関係法令等)	学校教育法に基づき設置された中学校で、東小学校や笠原小学校に通学していた、主に町中央部の百間・宮代・中島・本田・学園台・中央・笠原・エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方 (方針・方向性)	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和9年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別 スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ~14年度
	学校施設個別施設計画・長寿命化計画による							再編方針の検討
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	7175.8		-		-		-	
	備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。						

⑩修繕履歴 (主なもの)

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
給食配膳エレベーター	R4	13,074,600	エレベーター改修・(株)関東エレベーターシステム	町
プール	R4	481,800	排水バルブ修繕・中村建設(株)	町
3階校舎	R4	3,300,000	外壁足場設置・中村建設(株)	町
3階校舎	R4	1,086,800	外壁撤去・中村建設(株)	町
体育館	R5	26,796,000	屋内運動場非構造部材改修工事・中村建設(株)	町
4階校舎	R5	11,992,000	トイレ改修工事(2階)・(株)中村工業所	町
校庭	R5	463,100	校庭スプリンクラーバルブ修繕・(株)中村工業所	町
4階校舎	R5	299,200	階段ノンスリップ修繕・中村建設(株)	町

校内	R5	172,700	防犯カメラ修繕・視聴覚システム(株)	町
校内（旧美術準備室）	R5	2,288,000	エアコン増設工事・(株)中村工業所	町
4階校舎屋上	R5	1,144,000	屋上消火用補給水槽取替工事・(株)中村工業所	町
校内（旧美術準備室）	R5	282,700	ネットワーク整備・リコージャパン(株)	町
4階校舎屋上	R6	2,508,000	屋上給水管漏水修繕・(株)中村工業所	町
体育館	R6	434,500	屋内運動場コンセント修繕・中村建設(株)	町
2階校舎、4階校舎間	R6	578,600	駐輪場木製スロープ工事・中村建設(株)	町
校長室	R6	1,265,000	校長室屋根修繕・中村建設(株)	町
プール	R6	478,500	プール循環ポンプ分解整備修繕・城山産業(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	7	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	前原中学校			所在地	宮代町字中461

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数18、特別教室（物理室、化学室、音楽室、美術室、木工室、金工室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S57.8.25）・体育館（S58.8.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	29870.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	2	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6839.6㎡	築年月	1982年8月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	42年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	4階/2階	建築基準法第12条点検データ	令和5年度実施					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	375人槽	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩30分/徒歩20分			
駐車場	自動車	50台程度	自転車・原付・バイク	80台程度					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1982	42	50		84.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	特別支援		合計
	R4	59	44	81	1		185
	R5	47	60	46	1		154
	R6	49	48	60	2		159

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	365	322	264	317
計			0	9,255	8,161	5,805
			365	9,577	8,425	6,122
支出	消耗品費	施設管理用品	95	83	81	86
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	7,563	5,863	5,719	6,382
	修繕費	施設修繕経費	3,148	31,136	5,137	13,140
	役務費	電話・郵便・保険料等	776	1,547	260	861
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,299	2,670	5,308	3,759
	賃借料	機器・システムリース等	5,545	5,830	956	4,110
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	900	15,225	1,397	5,841
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			21,326	62,354	18,858
収支差額			▲ 20,961	▲ 52,777	▲ 10,433	▲ 28,057

指定管理委託料								
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,257,068千円/1,162,732千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	学校施設個別施設計画・長寿命化計画による							再編方針の検討
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別			
	6839.6	-	-		-			
備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。							

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
給水設備	R4	495,000	滅菌装置更新・(株)アサヒメンテック	町
校舎	R4	470,000	防水工事（図書室上部）・金子建設(株)	町
校舎	R5	27,489,000	トイレ改修工事（4階）・(有)セキ住設工業	町
駐輪場	R5	385,000	駐輪場修繕・(有)セキ住設工業	町
空調	R5	495,000	エアコン室外機冷媒回収及び充填・(株)中村工業所	町
校舎	R5	935,000	避難器具交換（3階）・鈴木電気工業(株)	町
校舎（家庭科室）	R5	228,000	ガステーブルコンロ交換・東上ガス(株)	町
体育館	R6	23,430,000	屋内運動場非構造部材改修工事・金子建設(株)	町
空調	R6	2,024,000	空調機器更新工事・(株)中村工業所	町
体育館	R6	1,540,000	令和6年度前原中学校屋内運動場非構造部材改修工事に伴う付帯工事	町

テニスコート	R6	1,298,000	テニスコート防球ネット修繕・金子建設(株)	町
プール	R6	319,000	プールコンプレッサー交換修繕・城山産業(株)	町
体育館	R6	358,600	体育館トイレタイル修繕・(有)セキ住設工業	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	8	用途分類	その他教育施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	教育支援センター			所在地	宮代町中央3丁目949-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町教育支援センター設置及び管理条例							
施設配置状況	建物内施設	学習スペース、運動スペース、リラクセスペース、教育相談室							
	敷地内施設	教育支援センター（R3.3.31改修）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	0.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	338.7㎡	築年月	1998年3月	主構造	軽量鉄骨			
	耐用年数	50年	経過年数	27年	耐震性能	新耐震			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		—				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—			
	下水道接続	○	合併浄化槽		—	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	○
		WC	—	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分			
駐車場	自動車	0台	自転車・原付・バイク	30台程度					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1998	27	50		54.00

利用状況

生徒数		1年/2年	3年/4年	5年/6年	中1	中2	中3	合計
	R4	1	1	4	1	3	2	12
	R5	1	5	4	1	0	3	14
	R6	1	6	4	3	1	3	18

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	307	338	364	336
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	964	758	779	834
	修繕費	施設修繕経費	234	345	356	312
	役務費	電話・郵便・保険料等	228	213	207	216
	委託料	清掃・機械・設備保守等	386	429	426	414
	賃借料	機器・システムリース等	123	118	120	120
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	385	251	362	333
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			2,627	2,452	2,614
収支差額			▲ 2,627	▲ 2,452	▲ 2,614	

指定管理委託料								
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	111,771千円/57,579千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	不登校等児童生徒及びその保護者等に対し、教育相談、生活指導、学習指導等を包括的に実施するため、教育支援センターを設置しています。							
⑤施設の現状と課題	R3（2021年）に外壁及び内壁の1階を改修したが、内壁2階は未改修であり、児童生徒数が増加した場合、2階内壁の改修が必要となります。また、エアコン設備も更新していないため、今後、更新が必要になると思われます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	教育支援センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。学校に通えていない又は通いにくい児童生徒の居場所の一つという機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。教育支援センターは令和4年に開設されましたが、1998年に建築された福祉課棟を機能転換したため、建物の老朽化が進んでいきます。軽量鉄骨造であり、長期に渡る活用は難しいため、予防保全や事後修繕を行いつつ築50年まで活用を続けることとします。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	338.7		170		57,579		2028 大規模修繕	
	備考	2028年に築30年を迎えるため、長寿命化や維持管理の修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
建物	R4	139,700	2F会議室網戸設置・東武建設(株)	町
建物	R4	71,500	1Fブラインド交換・金子建設(株)	町
照明設備	R4	22,550	トイレ照明修繕・視聴覚システム(株)	町
建物	R5	99,000	2階会相談室 ビニルクロス張替・金子建設(株)	町
建物	R5	75,350	ドアノブ交換・金子建設(株)	町
建物	R5	71,500	ブラインド交換・金子建設(株)	町
建物	R5	99,000	インターホン設置・金子建設(株)	町
空調	R6	152,900	空調設備修繕・(有)セキ住設工業	町
建物	R6	61,710	玄関引き分け戸鍵本体交換・青木サッシ工業	町
女子トイレ	R6	33,000	トイレドアクローザー交換・金子建設(株)	町
建物	R6	12,100	2階台所排水管修繕・(有)セキ住設工業	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	9	用途分類	集会施設	所管課	町民生活課地域振興担当
施設名称	コミュニティセンター 進修館			所在地	宮代町笠原1-1-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町立コミュニティセンター進修館条例 宮代町立コミュニティセンター進修館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	大ホール・小ホール・集会室・研修室・食堂・和室・茶室・2階ロビー・談話室・四季の丘・ボランティア室							
	敷地内施設	進修館（S55.4.1）							
	管理形態	指定管理	管理者	特定非営利活動法人MCAサポートセンター					
土地	敷地面積	8811.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他3名			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	2955.1㎡	築年月	1980年4月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	44年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫		指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	-	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	-	階段	-	構内段差	○
		WC	○	EV	○	標示	-	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分			
駐車場	自動車	59台	自転車・原付・バイク						

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度				
	1980	44	50		88.00				
利用状況									
利用者数		大ホール	小ホール	集会室	研修室	食堂	和室・茶室	2フロビー	合計
	R4	24,014	6,730	3,209	4,954	3,799	7,120	1,213	51,039
	R5	21,595	7,431	3,482	5,559	4,590	4,940	3,835	51,432
	R6	16,062	7,707	3,553	6,328	3,612	4,483	3,550	45,295
運営収支(千円)									
収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均			
	補助金等	国・県等補助金	13,505	10,981	6,535	10,340			
	計		0	0	0	0			
支出	消耗品費	施設管理用品	13,505	10,981	6,535	10,340			
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	1,159	1,265	1,226	1,217			
	修繕費	施設修繕経費	7,618	6,866	7,906	7,463			
	役員費	電話・郵便・保険料等	2,356	888	443	1,229			
	委託料	清掃・機械・設備保守等	353	336	277	322			
	賃借料	機器・システムリース等	2,533	3,049	3,997	3,193			
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	0	622	389	337			
	人件費		2,672	81	0	918			
	その他	その他費用	28,932	28,305	27,969	28,402			
	計		4,542	3,906	4,083	4,177			
収支差額			50,165	45,318	46,290	47,258			
収支差額			688	-486	-6,204	-2,001			

	指定管理委託料	37,348	33,851	33,551	34,917			
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,182,040千円/738,775千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	第5次総合計画実行計画の「地域の力となる地区コミュニティセンター事業」により設置する地区コミュニティセンター（2ヶ所）を取りまとめる施設としての位置付けも考慮しつつ、長寿命化を図ります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	進修館は総合管理計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、第2期マネジメント計画において、建て替えができない町のシンボリックな施設であるとされ、長寿命化施設とされています。 これらを踏まえ、平成24年に別途策定された個別施設計画（進修館改修計画）に現状の進捗を加え再整備し、更新・修繕を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	進修館ファンクラブ（メンバーに象設計集団の方が加入）							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	個別施設計画による更新（進修館改修計画）							→
							大規模改修	→
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	2955.1		250		738,775		2030 大規模改修	
	備考		2030年で築50年を迎えるため、継続使用するためには大規模改修を必要としますが、特色ある造りのため、概算事業費よりも高額になる想定です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
大ホール・2階ロビー空調設備改修工事	R4	77,000,000	株式会社中村工業所	町
出入口スロープ工事	R4	981,200	中村建設株式会社	町
建具修繕工事	R4	924,000	中村建設株式会社	町
バリアフリー工事	R5	300,850	ボランティア室・研修室・集会室・食堂	指定管理
屋外消火全漏水修繕工事	R5	792,000	株式会社中村工業所	町
女子トイレ雨漏り修繕工事	R6	223,300	中村建設株式会社	町
ボランティア室空調ドレン管放流口修繕工事	R6	37,400	株式会社中村工業所	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	10	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	和戸公民館			所在地	宮代町和戸2-5-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S54.5.15）							
	管理形態	直営（無人）	管理者	町					
土地	敷地面積	396.78㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項	建物敷地396.78㎡（町）、第1駐車場166.25㎡（借地）、第2駐車場326.16㎡（借地）							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	436.7㎡	築年月	1979年3月	主構造	鉄骨造			
	耐用年数	50年	経過年数	46年	耐震性能	耐震補強実施済（H12）			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	対象外（2階建て、500㎡未満）					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/和戸公民館入口			所要時間	徒歩5分/徒歩0分			
駐車場	自動車	軽9台、普通7台	自転車・原付・バイク						

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1979	46	50		92.00

利用状況

利用者	R4	R5	R6	3カ年平均
	15,037	14,961	15,864	15,287

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	825	872	969	889
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			825	872	969	889
支出	消耗品費	施設管理用品	43	81	39	54
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	799	663	1,110	857
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	70	0	258	109
	役務費	電話・郵便・保険料等	28	25	24	26
	委託料	清掃・機械・設備保守等	416	429	398	414
	賃借料	機器・システムリース等	45	47	227	106
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	97	0	0	32
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	3	0	0	1
計			1,501	1,245	2,056	1,601
収支差額			▲ 676	▲ 373	▲ 1,087	▲ 712
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

323,150千円/109,175千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、館内照明のLED化や外壁・屋根等の構造部の劣化修繕など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	和戸公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の観点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。令和4年度より須賀小学校の再整備について検討が開始されており、機能の集約化やその後の活用方法などについて併せて検討を進める必要があります。 なお、須賀小学校の再整備に合わせた集約化や活用方法の検討が完了するまでは、既存施設を引き続き活用するため、必要な修繕を行いつつ継続使用します。							
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	→		機能の集約化についての検討 ■ ※既存施設の活用方法の検討（集約化の場合） →			■ 必要な修繕を行い継続使用 →		■ 機能集約の開始または継続使用 →
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	436.7		-		-		-	
	備考		現在、須賀小学校の再整備に併せて機能の集約化を検討しています。 【令和6年度以降の新校舎開校までの事業概要】 ※事業費は公民館、学童含む 令和6年度 基本設計及び実施設計 205,000千円 令和7、8年度 建替工事 3,741,414千円					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
消火器更新	R4	30,800	鈴木電気工業	町
玄関	R4	20,625	玄関ドア鍵位置変更（青木サッシ）	町
トイレ	R4	18,183	男女トイレ修繕（セキ住設）	町
外階段接続部（雨漏り修繕）	R6	132,000	外階段2階接続部雨漏り修繕、中村建設	町
消防設備	R6	125,400	非常用電源等バッテリー交換・鈴木電気工業	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	11	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	百間公民館			所在地	宮代町百間5-1-29

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S44.12.20） ※昭和52年5月に2階図書室（現百間集会所）増築							
	管理形態	直営（無人）	管理者	町					
土地	敷地面積	502.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項	敷地面積には駐車場部分を含む。							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	431.0㎡	築年月	1969年12月	主構造	鉄骨造			
	耐用年数	50年	経過年数	55年	耐震性能	耐震診断実施済（H12）			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	対象外（2階建て、500㎡未満）					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目			所要時間	徒歩6分/徒歩5分			
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク						

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	1969	55	50	3	110.0	
利 用 状 況						
利用者		R4	R5	R6	3カ年平均	
		14,493	14,327	13,731	14,184	
運 営 収 支 (千円)						
		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	825	625	571	674
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		825	625	571	674
支出	消耗品費	施設管理用品	43	81	39	54
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	799	663	562	675
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	15	61	31	36
	役務費	電話・郵便・保険料等	28	26	24	26
	委託料	清掃・機械・設備保守等	416	429	398	414
	賃借料	機器・システムリース等	45	47	47	46
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	97	0	0	32
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	3	0	0	1
	計		1,446	1,307	1,101	1,285
収支差額		▲ 621	▲ 682	▲ 530	▲ 611	
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	172,400千円/107,750千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	<p>町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。</p>							
⑤施設の現状と課題	<p>館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。百間公民館にあっては、駐車場や駐輪場が他の館に比べて少なく、利用者から拡張要望の声があります。拡張を行うには近隣の土地を借用もしくは購入する必要がありますが、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になります。施設修繕についても同様に、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。</p>							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	<p>百間公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の観点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。百間公民館は笠原小学校・東小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。</p>							
⑦協議を要する団体名など	<p>当該公民館を利用する団体、百間集会所管理者（稲荷町町内会、旭町1区、旭町2区）、町選挙管理委員会</p>							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	431.0		-		-		-	
	備考	<p>築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。</p>						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
消火器更新	R4	15,400	鈴木電気工業	町
2階和室誘導灯	R5	60,500	消防設備修繕・鈴木電気工業	町
1階女子トイレ	R6	15,400	フロートバルブ交換・セキ住設	町
2階女子トイレ	R6	15,400	フロートバルブ交換・セキ住設	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	12	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	川端公民館			所在地	宮代町川端578

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則							
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）							
	敷地内施設	公民館（S46.3.31）							
	管理形態	直営（無人）	管理者	町					
土地	敷地面積	534.3㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項	駐車場（551㎡）							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	356.08㎡	築年月	1971年3月		主構造	鉄骨造		
	耐用年数	50年	経過年数	54年		耐震性能	耐震診断実施済（H11）		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽		—	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/川端公民館			所要時間	徒歩10分/徒歩0分			
駐車場	自動車	15台	自転車・原付・バイク						

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1971	54	50	4	108.00		
利用状況							
	利用者			R4	R5	R6	3カ年平均
				13,171	13,273	13,003	13,149
運営収支（千円）							
				R4	R5	R6	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等		825	809	817	817
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0
	計			825	809	817	817
支出	消耗品費	施設管理用品		43	82	39	55
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		799	663	555	672
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）		153	115	681	316
	役務費	電話・郵便・保険料等		28	26	26	27
	委託料	清掃・機械・設備保守等		416	429	398	414
	賃借料	機器・システムリース等		45	46	47	46
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）		97	0	0	32
	借地料	敷地内借地料		0	0	0	0
	その他	その他費用		3	0	0	1
	計			1,584	1,361	1,746	1,564
収支差額				▲759	▲552	▲929	▲747
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	142,440千円/89,025千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	川端公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。川端公民館は百間小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。							
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	<p>■ 必要な修繕を行い継続使用</p> <p>■ 機能集約の検討（地区コミュニティセンター・百間小学校）</p>							
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)			年数・改修の種別		
	356.1	-	-			-		
	備考	築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
2階洋室奥物置部屋窓ガラス	R4	60,500	雹被害窓ガラス交換（青木サッシ）	町
トイレ	R4	16,500	女子トイレ和便器（セキ住設）	町
誘導灯	R4	55,000	2階和室誘導灯交換（鈴木電気工業）	町
玄関	R4	20,625	玄関ドア鍵位置変更（青木サッシ）	町
トイレ	R5	25,300	多目的トイレ手洗器修繕・中村工業所	町
1階洋室照明	R5	49,500	照明器具交換工事・鈴木電気工業	町
分電盤・2階和室コンセント	R5	39,600	分電盤・コンセント、回路変更（有）ヨシザワ	町
2階洋室室外機	R6	128,700	室外機・千代田冷機	町
2階洋室エアコン入替	R6	552,200	室外機盗難によるもの・千代田冷機	町
外階段塗装替え	R6	212,300	外階段塗装替え・ヤグチ工芸	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	13	用途分類	図書館	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	図書館			所在地	宮代町字百間1139-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	図書館法						
施設配置状況	建物内施設	開架室・ホール・研修室・展示ホール						
	敷地内施設	図書館 (H6.1.23)						
	管理形態	指定管理	管理者	(株) 図書館流通センター				
土地	敷地面積	7163.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町・私人6名		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	2817.6㎡	築年月	1993年1月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	32年	耐震性能	新耐震		
	階数	3階	建築基準法第12条点検データ		対象：令和3年度実施			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	—	合併浄化槽		単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差
	WC	—	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩2分		
駐車場	自動車	73台	自転車・原付・バイク		約95台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1993	32	50		64.00

利用状況

利用者	R4	R5	R6	3カ年平均
	127,390	125,091	119,252	123,911

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	52	78	47	59
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費(軽微なもの)	0	572	0	191
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	79	79	75	78
計			79	651	75	268
収支差額			▲27	▲573	▲28	▲209
指定管理委託料			90,615	88,295	88,295	89,068

③再取得費用/長寿命化費用(共に概算)

1,127,040千円/704,400千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の文化教養の発展のため、様々な学習活動の拠点として町立図書館を設置しています。									
⑤施設の現状と課題	平成5年建築のため新耐震基準を満たした建物ですが、築30年ほどが経過し、電気系統（配線、エアコンなど）や非構造部材（壁紙や窓枠など）の劣化、不具合が散見されるようになってきています。機器の不具合も発生しており引き続き使用するためには定期的な修繕や買い替えなどが必要です。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、より長く施設を利用していくために、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するか、機能転換や施設の利活用を含めて整理しておく必要があります。									
⑥今後の考え方（方針・方向性）	図書館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとします。 耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。									
⑦協議を要する団体名など	委託中の指定管理者									
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度		
	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別			
	2817.6		12.5		352,200		2023 中規模修繕			
⑨今後10年の概算費用	備考 2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。									

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
ウォータークーラー	R4	31,900	トイレ前ウォータークーラー	指定管理
非常口誘導灯	R4	51,260	児童開架誘導灯	指定管理
給水管	R4	132,000	正面出入口前地下給水管・中村工業所	町
浄化槽	R4	220,000	浄化槽移行管修繕	指定管理
トイレ	R4	209,000	女性多機能トイレ・男性用手洗い	指定管理
トイレ	R4	16,500	男性用トイレ詰まり	指定管理
トイレ	R4	44,000	児童用トイレ漏水	指定管理
ホール	R5	660,000	懸垂オペレーター修繕	指定管理

2階機械室	R5	19,800	空調設備Vベルト交換	指定管理
ホール	R5	19,800	ダウンライト修繕	指定管理
ホール非常口	R5	572,000	ホール非常口外屋根修繕・中村建設	町
児童コーナーテーブル	R6	9,900	鉄板取り付け	指定管理
第1駐車場	R6	201,300	第1駐車場インターロッキング	指定管理
女子トイレ	R6	20,900	女子トイレ漏水修繕	指定管理
時計等タイマー	R6	440,000	電波親時計等タイマー	指定管理
浄化槽	R6	49,500	浄化槽タイマー取替	指定管理

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

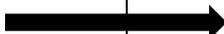
施設番号	14	用途分類	博物館等	所管課	教育推進課文化財保護担当
施設名称	郷土資料館			所在地	宮代町西原289

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町郷土資料館設置及び管理に関する条例 宮代町郷土資料館設置及び管理に関する規則							
施設配置状況	建物内施設	常設展示室・特別展示室兼ホール・事務室・図書室・学芸員室・資料整理室・荷解室・写真撮影室・和室・一般収蔵庫・特別収蔵庫・屋根裏収蔵庫・会議室兼資料取扱室							
	敷地内施設	郷土資料館 (H5.11.13) 屋外展示物 (町指定文化財旧加藤家住宅、町指定文化財旧齋藤家住宅 (母屋・蔵・米蔵)、町指定文化財旧進修館、縄文時代復元住居							
	管理形態	直営		管理者	町				
土地	敷地面積	5797.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他1名			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1186.2㎡	築年月	1992年11月		主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	32年		耐震性能	新耐震		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫	-	指定緊急避難場所	-	指定避難場所	-			
	下水道接続	-	合併浄化槽	100人槽	単独浄化槽	-			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	-	構内段差	○
		WC	○	EV	○	標示	-	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩25分/徒歩2分			
駐車場	自動車	30台 (共有)	自転車・原付・バイク	40台 (共有)					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	1992	経過年数	32	耐用年数	50	耐用超過		老朽化度	64.00
利 用 状 況										
	利用者			R4	R5	R6	3カ年平均			
				8,503	9,922	11,313	9,913			
運 営 収 支 (千円)										
				R4	R5	R6	3カ年平均			
	収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0			
補助金等		国・県等補助金	0	0	0	0				
計			0	0	0	0				
支出	消耗品費	施設管理用品	522	544	475	514				
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,043	2,277	2,532	2,617				
	修繕費	施設修繕経費 (軽微なもの)	1,369	2,282	611	1,421				
	役務費	電話・郵便・保険料等	464	477	502	481				
	委託料	清掃・機械・設備保守等	4,803	6,611	9,895	7,103				
	賃借料	機器・システムリース等	68	93	59	73				
	備品購入費	施設管理備品 (町のもの)	0	0	0	0				
	借地料	敷地内借地料		0	0	0				
	その他	その他費用		0	0	0				
	計			10,269	12,284	14,074	12,209			
収支差額			▲ 10,269	▲ 12,284	▲ 14,074	▲ 12,209				
指定管理委託料										
③再取得費用/長寿命化費用 (共に概算)			474,480千円/296,550千円							
④施設の役割 (施設の目的、関係法令等)			文化財保護法に基づく事務、並びに、町の歴史を調査・研究し、町民の文化教養の発展のため、郷土資料館を設置しています。							

⑤施設の現状と課題	<p>開会から30年が経過し、その間大規模な修繕も行われていないため、全体的に経年劣化による設備（照明、エレベーター等）の修繕が必要です。また多くの収集資料や遺物等が多くあり、今後も増えていくことから、収蔵庫の不足が問題となっています。また、借地上にある施設（電気キュービクル）は、移設が必要であり、これに合わせ施設内の照明等の更新工事が必要です。</p> <p>さらに、展示物ではありますが、敷地内にある指定文化財（旧加藤家、旧齋藤家、旧進修館）は、定期的な管理のほか、第5次総合計画で掲げる移築民家活用事業推進のため、ハードの面では修繕の検討が必要です。</p>							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	<p>郷土資料館は総合管理計画において、図書館と同様に民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の観点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとしており、隣接する百間小学校の再配置に合わせ検討する事が現実的です。</p> <p>耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。</p>							
⑦協議を要する団体名など	宮代町文化財保護委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	<p>必要な修繕を行い継続使用 </p> <p>機能集約の検討（百間小学校） </p>							
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1186.2		-		-		-	
	備考	2022年に築30年を迎え、長期的に継続して活用するためには中規模修繕が必要となりますが、2028年以降に予定されている小学校や中学校の再整備検討に併せ、機能集約を検討する予定です。						

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
旧進修館外階段修繕工事	R4	570,790	旧進修館の外階段について、経年劣化に虫損が加わり壊れて危険となったため、既存のものを撤去し新しく設置するもの。：中村建設	町
資料整理室LED照明交換工事	R4	44,000	資料整理室内天井照明が経年劣化で故障、LED器具との交換修繕。：中野電業社	町
1階図書室LED照明交換工事	R4	49,500	図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
1階LED照明交換工事	R4	99,000	事務室内1ヶ所、図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町

郷土資料館1階給湯室内 電気式温水器交換修繕	R4	148,500	1階事務室内の給湯器が経年劣化で故障、年数がたっていることから部品交換が行えないことから、同等品との交換修繕。：上原水道	町
男子トイレ和式便器の漏水修繕	R4	45,100	男子トイレ和式便器のバルブ付近から漏水が確認され、経年劣化であることから、部本の交換修繕。：上原工業所	町
1階事務室内天井照明 LED照明交換工事	R4	49,500	事務室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
消防設備修繕	R4	264,000	自動火災報知設備のバッテリーの劣化、必要な付属品の不備、及び館内避難誘導灯の3カ所の故障などが起こった。：太平ビル管理株式会社	町
1階事務室天井照明 LED照明交換工事	R4	99,000	事務室及び図書室の天井照明各1ヶ所ずつが経年劣化のため故障、LED照明器具に交換修繕：中野電業社	町
町指定文化財旧齋藤家住宅屋根瓦等修繕	R3	78,760	強風などにおいて旧齋藤家住宅（母屋・蔵・米蔵）及び旧進修館の屋根瓦が破損した為交換修繕及び落ち葉などの撤去をおこなった。	町
旧進修館外階段修繕工事	R4	570,790	旧進修館の外階段について、経年劣化に虫損が加わり壊れて危険となったため、既存のものを撤去し新しく設置するもの。：中村建設	町
資料整理室LED照明交換工事	R4	44,000	資料整理室内天井照明が経年劣化で故障、LED器具との交換修繕。：中野電業社	町
1階図書室LED照明交換工事	R4	49,500	図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
1階LED照明交換工事	R4	99,000	事務室内1ヶ所、図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
ハロンボンベ機器交換工事	R5	3,371,500	消防法の改正に伴い、ハロンボンベ機器交換工事を必要とするため。：太平ビル管理	町
1階学芸員室LED照明交換工事	R5	55,000	経年劣化の為、修繕のところ、部品がなく、LED照明に交換する。：中野電業社	町
旧加藤家住宅 土壁修繕	R5	450,450	旧加藤家住宅の土壁が一部剥落しているため、修繕したもの。：壁左匠しらいし	町

浄化槽チェッカープレートの交換	R5	66,000	設置後30年が経過しており、腐食がひどい。点検により危険性を指摘されたことから交換修繕したものの。：太平ビル管理	町
西原自然の森敷地内 外灯電源ユニット交換修繕	R5	44,000	電源ユニットの故障のため点灯しなくなった。樹木や建造物の陰になる箇所を照らしていたため、緊急に交換修繕を行った。：中野電業社	町
西原自然の森 園路修繕	R5	910,580	すてっぷ宮代から旧加藤家住宅に向かう園路が木の根により敷石が持ち上がり、通行に支障があるため修繕を行った。：Jパーク	町
西原自然の森敷地内 外灯灯具交換修繕	R5	165,000	外灯の灯具部分が故障したため、交換修繕を行った。：中野電業社	町
1階図書室・作業室照明交換工事	R5	330,000	天井照明が経年劣化により不点灯になったため、LEDへ交換修繕を行った。：中野電業社	町
浄化槽の修繕	R5	88,000	合併浄化槽の部品が経年劣化により故障したため、急ぎ修繕したものの。：太平ビル管理	町
多目的トイレ修繕	R5	172,975	多目的トイレ内のおむつ交換用ベッドを壁へ固定するタイプへ交換修繕したものの。：朋洋	町
多目的トイレベビーチェア設置	R6	99,000	多目的トイレ内にベビーチェアを設置したものの。：大勇建築工業	町
正門交換工事	R6	486,800	正門が破損したため交換を行ったもの：エムテック	町
給湯器の修繕	R6	31,900	遺物整理室の給湯器が故障したため、修理を行ったもの。：中村工業所	町
屋外掲示板の修繕	R6	154,000	屋外掲示板の劣化を修理したものの。：ヤグチ工芸	町
ブラインドの修繕	R6	6,600	ブラインドが破損したため、修理したものの。	町
浄化槽の修繕	R6	86,000	浄化槽制御盤の送風機が故障したため、交換工事を行ったもの：太平ビル管理	町
エレベーターインターフォン バッテリー交換	R6	9,240	エレベーターインターフォンバッテリーが劣化したため、交換したものの。：クマリフト	町
旧進修館瓦修繕	R6	63,800	旧進修館の瓦が破損したため、修繕したものの。：中村建設	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	15	用途分類	スポーツ施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	総合運動公園			所在地	宮代町大字和戸1834

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	都市公園法、宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則、宮代町都市公園管理運営細則							
施設配置状況	建物内施設	メインアリーナ・サブアリーナ・柔道場・剣道場・弓道場・会議室・研修室・室内プール・トレーニング室・野球場・ソフトボール場・テニスコート・多目的広場・旧ちびっこ広場・旧アスレチック広場・健康相談室・医務室・事務室・更衣室4室（プール2・体育館2）、シャワー室4室（プール2、体育館2）・プール採暖室・2階ギャラリー・トイレ12箇所（体育館4・プール4・テニスコート2・多目的倉庫裏2）・放送室2（屋内1・野球場1）・幼児体育室・機械室・地下重油タンク							
	敷地内施設	管理棟（H5.12.20）・室内プール棟（H7.3.29）・体育館棟（H6.3.22）・野球放送室（H2.3.7）							
	管理形態	指定管理	管理者	ミズノグループ（美津濃（株）、M・S・S（株））					
土地	敷地面積	109126.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町、国			
	特記事項	土地1251.26㎡について国有財産無償貸付契約を締結中。5年毎に更新							
建物	棟数	3	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6179.28㎡	築年月	1993年12月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	31年	耐震性能	新耐震			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		令和4年度実施。次回令和6年度実施				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	760人槽	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	○	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/ぐる宮代			所要時間	徒歩25分/徒歩0分			
駐車場	自動車	270台	自転車・原付・バイク	70台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1993	31	50		62.00

利用状況

利用者	R4	R5	R6	3カ年平均
	メインアリーナ	28,292	26,263	31,397
サブアリーナ	14,566	15,090	14,294	14,650
柔道場	6,254	5,330	5,627	5,737
剣道場	11,255	12,062	11,210	11,509
弓道場	4,003	4,612	4,609	4,408
会議室	5,182	4,590	6,573	5,448
研修室	5,729	5,719	8,065	6,504
室内プール	59,384	62,361	61,891	61,212
トレーニング室	10,624	12,078	12,800	11,834
野球場	16,599	13,344	13,126	14,356
ソフトボール場	4,946	5,061	5,041	5,016
テニスコート	23,809	21,150	21,362	22,107
多目的広場	7,230	6,420	8,629	7,426
合計	197,873	194,080	204,624	198,859

運営収支(千円)

			R4	R5	R6	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	78,827	103,767	101,501	94,698
	補助金等	国・県等補助金	5,885	0	62,922	22,936
	計		84,712	103,767	164,423	117,634
支出	消耗品費	施設管理用品	3,536	3,821	3,505	3,621
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	30,490	28,231	35,581	31,434
	修繕費	施設修繕経費	27,830	18,516	2,607	16,318
	役務費	※しておく必要があります。	3,722	5,137	4,296	4,385
	委託料	清掃・機械・設備保守等	22,608	16,620	16,488	18,572
	賃借料	機器・システムリース等	2,161	1,229	1,647	1,679
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	332	190	174
	借地料	敷地内借地料	0	0		0
	その他	その他費用	108,308	124,549	114,096	115,651
	計		198,655	198,435	178,410	191,833
収支差額			▲ 113,943	▲ 94,668	▲ 13,987	▲ 74,199
指定管理委託料			56,593	66,222	62,922	61,912

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,412,396千円/1,340,220千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	<p>町民の健康づくりやレクリエーション活動の場、スポーツに取り組むきっかけ作りや生涯スポーツへの取組み、各種スポーツの競技力向上を図る機会の創出のため、総合運動公園「ぐるる宮代」を設置しています。また、スポーツやレクリエーション活動を通じた交流や健康づくりを促進し、活力ある地域社会づくりに寄与することと、それに関連した市民ニーズを幅広く捉え、利用者の裾野を広げる事業展開を実施することを目的としています。</p>
⑤施設の現状と課題	<p>施設が設置されてから29年経っており、設備や備品等を中心に老朽化が進行し、経年劣化による修繕が多くなってきています。また、室内プール配管を始めとしたプール関連設備、引込み高圧ケーブル、エレベーター等の高額な修繕費を要する設備が耐用年数を大きく超えているため、計画的な修繕を必要としています。軽微な修繕についても、指定管理修繕費の予算では対応できないほど修繕箇所があり、利用者の安全を考慮しつつ、適切な修繕が必要となっています。今後の課題としては、施設を長期的な視点で適切な維持管理を行うために、緊急度や優先度を判断した修繕計画を策定し、利用者の利便性・安全性を確保する必要があります。また、施設改修のために長期的な施設閉鎖が伴う場合は、指定管理者との事前協議も重要となります。総合運動公園は都市公園条例等に基づき設置されているため、体育館部分のみではなく、屋外施設や公園部分についても、利用者が安心安全に活動できるように防犯カメラの設置や破損個所の修繕等、維持管理も適切に実施する必要があります。</p>

⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合運動公園は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、都市公園としての機能を有しつつ、将来的には小中学校のプールや体育の授業を行うなど、様々な機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	体育協会、スポーツ少年団、総合型スポーツクラブ、スポーツ推進委員、町立小・中学校、総合運動公園指定管理者、庁舎内関係各課等							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討							
	必要な修繕を行い継続使用							
	劣化状況評価・更新計画の策定			中規模改修				
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	6701.1		100		670,110		2023 中規模改修	
	備考		2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命かする場合は修繕計画の作成が必要です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
停電時自動着床装置用バッテリー取替修繕	R4	48,400		指定管理
オーバーフロー濾過槽置ポンプ部品交換整備	R4	539,000		指定管理
体育館ジム機材修繕	R4	42,790		指定管理
園内倉庫扉修繕工事	R4	77,000		指定管理
体育器具保守点検	R4	200,000		指定管理
トレーニング機保守点検	R4	173,800		指定管理
パロネスGM65AWR修繕費	R4	46,629		指定管理
フラッシュバルブ修繕	R4	37,400		指定管理
排水管詰まり修理	R4	22,000		指定管理
平板修繕工事	R4	128,000		指定管理
野球場横外トイレ雑排水詰まり修理	R4	386,100		指定管理

自動ドア不具合緊急対応	R4	22,000		指定管理
男女更衣室シャワーブーススタイルハンガー交換修繕	R4	7,700		指定管理
プール補修材	R4	7,361		指定管理
トレーニング室空調機修繕	R4	53,900		指定管理
トレーニング機交換修繕	R4	165,110		指定管理
スポーツトラクター(54HC)点検修理	R4	210,128		指定管理
スポーツトラクター(62C)修理	R4	185,580		指定管理
パロネスGM65AWR修理	R4	169,851		指定管理
プール棟1階男子便所小便器修繕	R4	91,300		指定管理
車両整備(軽トラ)	R4	36,520		指定管理
ロッカー修理	R4	81,868		指定管理
交換用把手	R4	7,700		指定管理
浄化槽汚泥引き抜き	R4	44,000		指定管理
浄化槽エア管修繕	R4	495,000		指定管理
EVかご上ステーション内基板交換	R4	374,000		指定管理
床暖房系統三方弁交換	R4	275,000		指定管理
プール床暖房用ポンプ修繕	R4	47,300		指定管理
In Body 点検整備	R4	27,500		指定管理
第2駐車場外灯タイムスイッチ交換	R4	16,500		指定管理
プール壁面コンセント交換	R4	8,800		指定管理
自動ドア装置交換工事	R4	1,595,000	太平ビル管理	町
プール屋根改修工事	R4	20,350,000	木下建設	町
シャワー室、プール採暖室抗菌タイル工事	R4	5,885,000	セキ住設工業	町
プール内女子トイレドアノブ交換修繕	R5	80,000		指定管理
研修室床張り替え工事	R5	1,166,000		指定管理
シャワーホース水栓修繕(シャワーエルボ)	R5	16,610		指定管理
シャワーホース水栓修繕	R5	53,460		指定管理
壁付サーモスタッドシャワー修繕	R5	55,000		指定管理
吊り下げ式暖房機修繕	R5	104,500		指定管理

埋込式照明器具修繕	R5	232,100	指定管理
サイフィット修繕	R5	50,490	指定管理
煙感知器移設交換及び消火器納品	R5	184,800	指定管理
貯湯槽サーモスタット交換修繕	R5	84,700	指定管理
25mプール薬注器配管サイホン 阻止弁設置作業	R5	90,200	指定管理
25mプール薬注器配管修繕	R5	2,750	指定管理
野球場散水用バルブ修繕工事	R5	106,700	指定管理
トレーラーハウス入り口架台設 置工事	R5	90,530	指定管理
給湯二次循環ポンプNo.1交換修 繕	R5	462,000	指定管理
野球場水栓取替工事	R5	13,200	指定管理
トラクターブレード修繕	R5	21,820	指定管理
ライザー管付ホースジョイント修繕 (砲金製)口径50mm×25A型	R5	57,200	指定管理
プール棟1階男子便所小便器フ ラッシュバルブ取換え工事	R5	86,900	指定管理
散水用ポンプ フート弁取替工事	R5	77,000	指定管理
アリーナ雨漏り堅樋修繕工事	R5	295,680	指定管理
トラクター修繕一式	R5	447,198	指定管理
マシン修繕一式(サイフィット、 クライマー他ベルト交換)	R5	143,660	指定管理
ばっ気ブLOWER用タイマー交換	R5	35,200	指定管理
マシン修繕一式(ハイドラ、ダブ ルニー修理)	R5	65,450	指定管理
テニスコートソーラー式ボール 時計修繕	R5	61,490	指定管理
溶接代	R5	1,000	指定管理
ライン凸部分固結石灰除去工事	R5	495,550	指定管理
テニスコート横女子便所 屋外 排水詰り修理	R5	19,800	指定管理
各所トイレ 大便器フラッシュ バルブ修理	R5	50,600	指定管理
トイレ内床洗い用水栓増設	R5	24,200	指定管理
屋外排水管詰り修理	R5	13,200	指定管理
合併浄化槽汚泥引抜作業	R5	38,500	指定管理

機械室漏水修理	R5	418,000		指定管理
女子更衣室床下ピット給湯管修繕	R5	52,800		指定管理
ろ過措置セレクトスイッチ交換工事	R5	49,500		指定管理
事務所内配線工事	R5	220,000		指定管理
メインアリーナ床修繕	R5	6,600,000		指定管理
宮代町総合運動公園体育館室内プールボイラー更新工事	R5	15,378,000	太平ビル管理	町
宮代町総合運動公園中央監視盤更新工事	R5	2,255,000	太平ビル管理	町
総合運動公園体育館メインアリーナ天井部昇降設備設置工事	R5	882,970	中村建設	町
宮代町総合運動公園消火ポンプ更新工事	R6	2,067,000	(株)中村工業所 宮代営業所	町
女子更衣室床下ピット給湯管修繕追加部材	R6	15,400		指定管理
宮代町総合運動公園アリーナ雨漏り調査&仮設工事代	R6	257,400		指定管理
宮代町総合運動公園プール床タイル修繕	R6	121,000		指定管理
1階女子トイレブース部分修繕	R6	27,500		指定管理
1階男子トイレフラッシュバルブ修繕	R6	9,680		指定管理
小型トラクターパンク修理(シルバー)	R6	3,300		指定管理
プール洗濯機修理代	R6	10,230		指定管理
野球場役員室ドア応急修繕工事代	R6	11,000		指定管理
ソフトボール場横外便所排水桝詰り修繕	R6	19,800		指定管理
プール女子シャワー水栓取替工事(3箇所)	R6	168,300		指定管理
テニスネット修理	R6	27,830		指定管理
テニスネット修理	R6	22,687		指定管理
テニスネット修理	R6	24,200		指定管理
テニスネット修理	R6	2,332		指定管理
社宅修繕費	R6	33,000		指定管理
リヤカー2台修理代(シルバー用)	R6	28,600		指定管理
マシン修繕一式(レザー張替、スイッチ交換他)	R6	138,600		指定管理

券売機新札対応修繕(改刷キットBCAシリーズ)	R6	451,000		指定管理
券売機現地対応費用	R6	49,500		指定管理
トレーラーハウスエアコン交換工事一式	R6	109,450		指定管理
リヤカー修繕費(溶接/シルバー用)	R6	8,800		指定管理
浄化槽地下室 原水槽蛍光灯LED化工事	R6	68,200		指定管理
ドレン配管漏水修理	R6	33,000		指定管理
ソフト場横トイレ 大便器・小便器フラッシュバルブ修繕工	R6	102,300		指定管理
ソフトボール場横トイレ 屋外排水管詰り修繕工事	R6	35,200		指定管理
テニスコート横トイレ大便器フラッシュバルブ修繕工事(盗難)	R6	308,000		指定管理
散水ポンプ補給水配管設置工事	R6	103,400		指定管理
トラクター修繕費	R6	119,265		指定管理
ACP3プール棟女子更衣室室内機部品交換及び洗浄	R6	81,180		指定管理
プール棟女子更衣室室内機基板交換作業	R6	59,400		指定管理
テニスコートB面人工芝補修費	R6	55,000		指定管理
ハイゼット車検代	R6	87,505		指定管理
メインアリーナ窓ガラス破損修繕一式	R6	165,000		指定管理
ハイゼット車検代(非課税分)	R6	26,340		指定管理
プール窓ガラス破損修繕一式	R6	82,500		指定管理
ソフトボール場横トイレ 屋外排水管詰り修繕工事	R6	19,800		指定管理
小型トラクター部品	R6	105,438		指定管理
小型トラクター部品	R6	30,360		指定管理
テニスネット修繕分	R6	16,940		指定管理
テニスネット修繕分	R6	1,166		指定管理
日阪プレート式熱交換器分解整備	R6	679,800		指定管理
テニスネット修繕分	R6	1,166		指定管理
テニスネット修繕分	R6	44,165		指定管理
集草機修繕分(シルバー)	R6	31,900		指定管理

バレーネット修繕分	R6	12,100		指定管理
プールロボット修繕分	R6	147,180		指定管理
バレーネット修繕分	R6	1,166		指定管理
プール棟洗眼水栓取替修繕	R6	19,800		指定管理
野球場水栓漏水修理	R6	8,800		指定管理
野球場不陸整備費一式	R6	264,000		指定管理
プールろ過装置修繕（コンプレッサー等）	R6	482,900		指定管理
大便器フラッシュバルブ修繕工事(盗難)	R6	96,800		指定管理
園内通路修繕工事3ヶ所	R6	193,600		指定管理
1階男子トイレ洗面器排水金具取替工事	R6	37,400		指定管理
バレーネットワイヤー修理代	R6	11,000		指定管理

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	16	用途分類	公園	所管課	
施設名称	はらっパーク宮代			所在地	宮代町金原295

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則							
施設配置状況	建物内施設	管理棟・便所棟・倉庫・ポンプ室							
	敷地内施設	多目的広場・小広場・調整池・中央園路広場							
	管理形態	指定管理	管理者	日本環境マネジメント株式会社					
土地	敷地面積	64421.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	398.9㎡	築年月	2000年12月		主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	24年		耐震性能	新耐震		
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所		—	指定避難場所	—		
	下水道接続	—	合併浄化槽		○	単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	○
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/西原自然の森			所要時間	徒歩30分/徒歩20分			
駐車場	自動車	156台	自転車・原付・バイク		20台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2000	24	50		48.00

利用状況

利用者		R4	R5	R6	3カ年平均
	多目的広場	27,580	26,085	26,829	26831
	小広場	0	0	0	0
	調整池	1,437	641	1,008	1029
	中央園路広場	505	411	0	305
	合計	29,522	27,137	27,837	28165

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	6,305	5,247	5,454	5,669
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	6,305	5,247	5,454	5,669
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費	1,474	1,328	1,372	1,391
	役務費	電話・郵便・保険料等	121	492	69	227
	委託料	清掃・機械・設備保守等	423	428	390	414
	賃借料	機器・システムリース等	1,613	1,578	1,521	1,571
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	235	277	267	260
	借地料	敷地内借地料	266	0	0	89
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		16,301	16,350	16,321	16,324
収支差額			▲ 14,128	▲ 15,206	▲ 14,486	▲ 14,607
指定管理委託料			12,565	11,817	11,806	12,063

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	131,637千円/67,813千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	人々のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、豊かな地域づくりに資する交流の空間の提供のため、はらっパーク宮代を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	はらっパーク宮代は平成13年に供用開始から20年以上経過し、施設・設備に経年劣化がみられることから、適宜修繕や部分的な更新を図っていく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	はらっパーク宮代は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。都市公園としての機能を有しつつ、その他の機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約等の検討							
	必要な修繕を行い継続使用							
	劣化状況評価・更新計画の策定					中規模改修		
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	398.9		85		33,907		2030 中規模改修	
	備考	2030年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
トイレ呼出表示装置	R4	299,200	トイレ呼出表示装置取替修繕	町
浄化槽	R4	286,000	浄化槽ブロワー	町
管理棟会議室エアコン交換	R5	781,000	中村工業所	町
管理棟事務室エアコン交換	R5	715,000	中村工業所	町
トイレ修繕	R6	275,000	上原工業所	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	17	用途分類	産業系施設	所管課	産業観光課農業振興担当
施設名称	新しい村			所在地	宮代町字山崎777-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町新しい村設置及び管理条例、宮代町新しい村管理規則				
施設配置状況	建物内施設	森の工房・森の市場・農の家・農業機械庫・育苗施設・村の集会所・荷捌き所				
	敷地内施設	森の工房 (H13.3.23)・森の市場 (H13.3.23)・農の家 (H14.3.27)・農業機械庫 (H14.2.28)・育苗施設 (H14.2.28)・村の集会所 (H24.3.29)・荷捌き所 (H30.2.26)				
	管理形態	指定管理	管理者	株式会社 新しい村		
土地	敷地面積	65,801㎡	所有形態	町・借地	所有者 町その他13名	
	特記事項	敷地面積は町有地+市民農園敷地+調整池の面積。エリア全体の敷地面積は約13ha。				
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者 町	
	延床面積	1479.5㎡	築年月	2001年3月	主構造 木造/鉄骨造	
	耐用年数	50年	経過年数	24年	耐震性能 新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外	
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所 —	
	下水道接続	—	合併浄化槽	70	単独浄化槽 —	
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段 — 構内段差 ○
		WC	○	EV	—	標示 ○ AED ○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村		所要時間	徒歩15分/徒歩0分	
駐車場	自動車	100台	自転車・原付・バイク	20台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2001	24	50		48.00

利用状況

利用者	R4	R5	R6	3カ年平均
	森の市場 結	185,406	181,100	168,644
観光事業	2,452	2,468	2,842	2,587
講座等	532	560	517	536
合計	188,390	184,128	172,003	181,507

運営収支(千円) ※R元年度の直営時代を含むため、収支は単純比較することはできません。

		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	直売所販売手数料、利用料金	28,665	31,108	32,966	30,913
	補助金等	国・県補助金	0	0	0	0
	その他	その他の収入事業	154,539	148,376	132,435	145,117
		計	183,204	179,484	165,401	176,030
支出	消耗品費	施設管理用品	7,835	7,960	6,752	7,516
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	8,834	7,223	6,617	7,558
	修繕費	施設修繕経費	3,243	4,400	4,400	4,014
	通信費	電話等、インターネット関連、郵便料	1,208	1,376	1,575	1,386
	委託料	清掃・機械・設備保守等	5,807	4,728	5,377	5,304
	賃借料	倉庫、土地、圃場借上料	298	298	245	280
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	609	474	803	629
	人件費	給与、賞与、手当等	73,560	75,950	77,775	75,762
事務費	事務用消耗品費、研修費、印刷製本費等	394	633	709	579	

	事業費	行事費、謝金、手数料、燃料費、被服費等	5,946	7,765	6,842	6,851				
	その他	その他費用	108,407	102,940	111,313	107,553				
		計	216,141	213,747	222,408	217,432				
		収支差額	▲ 32,937	▲ 34,263	▲ 57,007	▲ 41,402				
	指定管理委託料		33,384	34,354	34,354					
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		591,800千円/369,875千円								
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）		「農」のあるまちづくりの理念に基づき、農産物及び商工産品の地域内自給及び交流を目指した地域内産業の活性化を図るとともに、農村景観を生かした憩いの場を提供することにより、「農」に関する町民の理解を深め、宮代らしい自立したまちづくりを促進することを目的として、「新しい村」を設置しています。								
⑤施設の現状と課題		<p>「農」のあるまちづくりの理念に基づき、周辺の農や里山の景観に溶け込む自然素材（木）を使用した施設の特性から、外壁等の防腐塗料の塗り替えや、木柵・木製デッキの腐食部分の交換など日常的なメンテナンスが欠かせない建物ですが、指定管理者スタッフによるメンテナンスには限界があります。建物以外にもパーゴラや木製橋など木造の構造物が多数あり、いずれも施設整備から20年以上が経過し、腐食が進んで安全性に問題が生じ始めています。</p> <p>新しい村魅力アッププラン策定に際し、生産者、施設利用者に行ったアンケート調査からは、自然を感じられ、ゆとりのある施設に全体をリニューアルすることや、利用者のニーズの変化に合わせたトイレや駐車場の増強・更新が強く望まれていることがわかりました。</p> <p>また、建物だけでなく、育苗施設や森の工房に設置されている機械設備は老朽化が著しく、現在の機能を維持するためには早急な更新が必要です。</p> <p>今後は、「農」のあるまちづくりの活性化に向け、市民参加で策定した魅力アッププランの事業スケジュールに基づき、リニューアルや機能強化を進めて新しい村の魅力アップにつなげていくことが求められます。</p>								
⑥今後の考え方（方針・方向性）		新しい村は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を推進します。								
⑦協議を要する団体名など		森の市場結生産者組合、水と緑のネットワーク								
⑧年度別スケジュール		2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度	
		活用方法・機能集約等の検討			→					
		必要な修繕を行い継続使用			→					
		劣化状況評価・更新計画の策定			→					
		大規模改修			→					
⑨今後10年の概算費用		延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別		
		1486.5		250		591,800		2031 大規模改修		

	備考	2031年に築30年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。民間活力の検討を進めつつ、予防修繕・長寿命化の必要性を判断し、更新計画の作成が必要です。
--	----	--

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
「結」ウッドデッキ修繕工事	R4	112,660	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
アーチ橋・笠原小裏門橋修理	R4	938,227	園内施設（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
「結」外天井パネル及び雨どい修繕工事	R4	737,000	森の市場結	指定管理
保冷库ユニット交換	R4	303,490	育苗施設	指定管理
結テーブル修繕	R4	8,879	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
ガラスハウスのガラス修繕	R4	8,800	森の市場結ガラスハウス	指定管理
エアコン入れ替え	R4	286,000	農の家事務所	指定管理
森の市場結デッキコンセント修	R4	225,170	森の市場結デッキ	指定管理
駐車場安全バー設置	R4	12,132	駐車場（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
園内杭交換	R4	93,917	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
倉庫棚増設	R4	16,790	市民農園倉庫（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
森の工房（惣菜）冷蔵庫入替	R4	322,720	森の工房	指定管理
結漏水調査工事	R4	297,000	森の市場結	指定管理
新しい村あずまや橋柱修繕工事	R4	1,183,380	園内（中村建設(株)）	町
育苗施設ガラスハウス屋根修繕	R4	152,130	育苗施設（ヤンマーグリーンシステム(株)）	町
「結」ウッドデッキ修繕工事	R5	516,026	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
農の家の壁塗り替え及び壁板張	R5	841,500	農の家	指定管理
結裏山と芝生広場街灯LED工 事	R5	123,200	園内	指定管理
ガラスハウスの水道管組み換え工事	R5	33,000	森の市場結	指定管理
浄化槽ブローア入れ替え（結）	R5	69,300	森の市場結	指定管理
森の工房ガス警報器入れ替え、 フライヤー修繕	R5	29,260	森の工房	指定管理
村の集会所 水道バルブ交換	R5	27,500	村の集会所	指定管理
森の市場結天井修繕	R5	88,000	森の市場結	指定管理
ハーブ園横ポンプ圧力スイッチ 交換	R5	96,800	園内	指定管理
結裏山石垣工事	R5	123,200	園内	指定管理
結雨どい飾りペンキ工事	R5	632,500	森の市場結	指定管理

集会所 I Hコンロ修繕	R5	231,880	村の集会所	指定管理
集会所換気扇修繕	R5	68,200	村の集会所	指定管理
ハーブ園見晴らし台撤去工事	R5	196,900	園内	指定管理
結汚水桝修繕工事	R5	171,600	森の市場結	指定管理
結動力コンセント増設工事	R5	48,950	森の市場結	指定管理
工房ドア内線工事	R5	37,400	森の工房	指定管理
森の工房内線修理工事	R5	91,300	森の工房	指定管理
雨どい天板修繕	R5	327,800	森の市場結	指定管理
駐車場看板修繕工事	R5	61,600	駐車場	指定管理
ガス元栓工事	R5	6,380	森の工房	指定管理
森の市場結男性トイレバルブ交換工事	R5	15,620	森の市場結	指定管理
芝生広場杭等修繕	R5	88,059	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
育苗施設機械設備更新工事	R5	27,390,000	育苗施設（ヤンマーグリーンシステム株）	町
「結」ウッドデッキ修繕工事	R6	220,418	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
浄化槽放流ポンプ交換	R6	297,000	森の市場結、育苗施設	指定管理
結エアコン基板交換	R6	160,050	森の市場結	指定管理
木製橋修繕（ほっつけ、市民農園）	R6	269,500	園内	指定管理
浄化槽蓋・枠入れ替え工事	R6	429,000	森の市場結、森の工房	指定管理
村の集会所浄化槽フロア交換	R6	95,480	村の集会所	指定管理
農の家エアコン入れ替え工事	R6	418,000	農の家	指定管理
農の家浄化槽フロア交換	R6	87,230	農の家	指定管理
森の工房末端閉止ボールガス栓修理	R6	6,380	森の工房	指定管理
農の家エアコンガス充填	R6	39,600	農の家	指定管理
農の家トイレリモコンユニット交換	R6	27,940	農の家	指定管理
村の集会所換気扇交換	R6	70,400	村の集会所	指定管理
育苗施設入り口舗装修繕	R6	220,000	育苗施設	指定管理
シャッター電気設置工事	R6	19,800	育苗施設	指定管理
エアコン基板交換	R6	160,050	森の市場結	指定管理
工房エアコン入れ替え工事	R6	385,000	森の工房	指定管理
量水計ボックス修理	R6	24,420	機械庫前	指定管理
ホツケ水路土留め	R6	870,100	園内	指定管理
カフェコンセント・結デッキコ	R6	27,500	森の市場結	指定管理
結エアコン修理	R6	29,810	森の市場結	指定管理
ほっつけ橋板交換	R6	25,300	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
森の市場照明LED工事	R6	528,000	森の市場結	指定管理
ほっつけ水路木製橋改修工事	R6	1,562,000	園内（中村建設株）	町

育苗施設シャッター修繕工事	R6	1,478,481	育苗施設（文化シャッター株式会社）	町
---------------	----	-----------	-------------------	---

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	18	用途分類	保育園	所管課	子育て支援課
施設名称	みやしろ保育園			所在地	宮代町字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、みやしろ保育園運営規程								
施設配置状況	建物内施設	保育室7、調乳室、食事室、沐浴室、遊戯室、調理室、職員室、一時保育室、おもちゃ図書館、療育室、病児保育室、湯沸室、会議室、休憩室、ロッカー室								
	敷地内施設	保育園舎 (H15.10.1)								
	管理形態	直営	管理者	町						
土地	敷地面積	10795.0㎡	所有形態	町	所有者	町				
	特記事項									
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町				
	延床面積	1516.6㎡	築年月	2003年10月		主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	21年		耐震性能	新耐震			
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ							
	防災倉庫		指定緊急避難場所	—		指定避難場所	—			
	下水道接続		合併浄化槽	○		単独浄化槽				
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○		階段	—	構内段差	
		WC	○	EV	—		標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花			所要時間	徒歩10分/徒歩2分				
駐車場	自動車	11台		自転車・原付・バイク	20台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	21	50		42.00

利用状況

児童数		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		合計
	R4	5	14	16	16	19	32		102
	R5	3	14	15	20	14	15		81
	R6	3	14	15	20	14	15		81

運営収支(千円)

			R4	R5	R6	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	2,700	900
	補助金等	国・県等補助金	7,196	5,106	0	4,101
	計		7,196	5,106	2,700	5,001
支出	消耗品費	施設管理用品	666	631	641	646
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	2,911	2,348	2,704	2,654
	修繕費	施設修繕経費	1,072	803	1,686	1,187
	役務費	電話・郵便・保険料等	284	421	493	399
	委託料	清掃・機械・設備保守等	18,896	18,653	19,729	19,093
	賃借料	機器・システムリース等	517	765	761	681
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	152	434	206	264
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費(維持補修)	1,750	0	0	583
計		26,248	24,055	26,220	25,508	
収支差額			▲ 19,052	▲ 18,949	▲ 23,520	▲ 20,507
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	500,478千円/257,822千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	建物修繕や設備等の故障が出ています。特に六花と共用の給食設備、床暖房設備に不具合が見られます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	みやしる保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。 また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	公設宮代福祉医療センター六花							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討			→				
	必要な修繕を行い継続使用			→				
	劣化状況評価・更新計画の策定			→				
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1516.6		-		-		-	
	備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
園庭遊具修繕	R4	184,800	三津穂	町
自動水栓（コロナ）	R4	1,749,869	空衛設備	国
回転釜	R4	68,860	ホシザキ	町
スチームコンベクション	R4	29,700	ホシザキ	町
食器洗浄機	R4	43,639	ホシザキ	町
玄関前雨漏り修繕	R4	491,700	中村建設	町
保育室建具扉	R4	253,000	中村建設	町
トイレの漏水修繕	R5	77,000	セキ住設	町
靴箱	R5	215,922	日本工業大学	町
厨房休憩室畳表替工事	R5	5,110	公設宮代福祉医療センター	町
建具転倒防止金具取付工事	R5	57,200	中村建設	町
給食室 回転釜の修繕	R5	311,630	ホシザキ	町
給食室 浄軟水器カートリッジ交換	R5	33,220	ホシザキ	町
玄関消防用設備誘導灯修繕	R5	55,000	脇防災	町
トイレ棚 修繕	R5	47,300	中村建設	町
靴箱	R6	27,390	ジョイフル本田	町
靴箱	R6	14,465	矢島商店	町
給食室 スチームコンベクション部品交換	R6	99,880	ホシザキ	町
給食室 水栓金具、手洗い排水管交換	R6	30,019	鈴木工務店	町

給食室 コンセント交換工事	R6	11,550	鈴木工務店	町
保育室空調設備加湿器修繕	R6	25,300	千代田冷機	町
トイレ、排水管修繕	R6	114,180	セキ住設	町
保育室吊戸棚修繕	R6	19,800	セキ住設	町
保育室自動水栓修繕	R6	154,000	セキ住設	町
床暖房修繕	R6	1,155,000	日本美装	町
タブレット修繕	R6	33,660	ASUS	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	19	用途分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	子育て支援課
施設名称	国納保育園			所在地	宮代町大字国納102-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、国納保育園運営規程						
施設配置状況	建物内施設	保育室7、職員室、遊戯室、給食室、支援センター						
	敷地内施設	保育園舎 (H11.4.1)						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	3263.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1128.8㎡	築年月	1999年4月		主構造	RC	
	耐用年数	50年	経過年数	25年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫		指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続		合併浄化槽	○	単独浄化槽			
	バリアフリー等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差
		WC	○	EV	—	標示	—	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅 / 国納保育園			所要時間	徒歩7分/徒歩0分		
駐車場	自動車	14台	自転車・原付・バイク	16台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1999	25	50		50.00

利用状況

児童数 (4.1現在)		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		合計
	R4	5	12	18	18	18	25		96
	R5	2	11	16	18	15	17		79
	R6	4	12	16	18	16	13		79

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			3,872	385	0	1,419
支出	消耗品費	施設管理用品	1,207	1,134	1,045	1,129
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	4,452	3,518	3,841	3,937
	修繕費	施設修繕経費	700	1,255	614	856
	役員費	電話・郵便・保険料等	290	391	448	376
	委託料	清掃・設備保守・給食等	19,071	18,947	19,964	19,327
	賃借料	機器・システムリース等	372	657	654	561
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	1,495	396	246	712
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費(維持補修)	5,026	0	1,310	2,112
	計			32,613	26,298	28,122
収支差額			▲ 28,741	▲ 25,913	▲ 28,122	▲ 27,592
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	372,504千円/191,896千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	築23年となり、施設内外の劣化及び設備の故障が相次いでいます。施設外壁・雨樋改修は、規模が大きいため数年において見送っている現状です。今後も、修繕が発生することが予想されます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	<p>国納保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。</p> <p>また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。</p>							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	→		活用方法・機能集約の検討					
	→			必要な修繕を行い継続使用		→		
	劣化状況評価・更新計画の策定				→		中規模改修	
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1128.8		-		-		-	
	備考	須賀小学校の再配置にあわせ、機能集約を検討しますが、予防保全による個別更新とする場合、2029年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
保育室床貼替工事	R4	2,244,000	中村建設株式会社	国
手洗い自動水栓化工事	R4	1,628,781	株式会社空衛設備	国
厨房ガス機器設置工事	R4	136,730	株式会社金和	町
トップライトシーリング打替え工事	R4	957,000	中村建設株式会社	町
防犯カメラレコーダー入替工事	R4	220,000	株式会社エースワン	町
エントランスホール床修繕工事	R5	935,000	中村建設株式会社	町
給食室排水栓修繕	R6	24,200	有限会社セキ住設工業	町
おむつ替えシート移設工事	R6	77,000	中村建設株式会社	町
エアコン室内機整備	R6	260,700	ダイキン工業株式会社	町
空調機冷媒管保温修繕	R6	99,000	株式会社中村工業所	町
厨房ガスコンロ部品交換修理	R6	53,900	株式会社金和	町
おむつ替えシート修繕工事	R6	99,000	中村建設株式会社	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	20	用途分類	学童保育所	所管課	子育て支援課こども保育担当
施設名称	ふじ第二児童クラブ			所在地	宮代町大字百間1105

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法第6条の3第2項 宮代町学童保育所設置及び管理に関する条例							
施設配置状況	建物内施設	保育室3、事務室							
	敷地内施設	学童保育棟、駐車場							
	管理形態	指定管理	管理者	(株)アンフィニ					
土地	敷地面積	741.43㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	363.3㎡	築年月	2023年3月		主構造	S		
	耐用年数	50年	経過年数	2年		耐震性能	新耐震		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫	-	指定緊急避難場所	-	指定避難場所	-			
	下水道接続	-	合併浄化槽	30人槽		単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	-	通路	-	階段	-	構内段差	○
		WC	○	EV	-	標示	-	AED	-
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩0分			
駐車場	自動車	7台		自転車・原付・バイク	約5台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2023	2	50		4.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
	R4							
	R5	7	8	25	14	16	6	76
	R6	17	10	33	19	9	8	96

運営収支(千円)

収入	利用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0
	計		0	17,611	21,044	12,885
支出	消耗品費	施設管理用品		370	397	256
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		638	522	387
	修繕費	施設修繕経費		0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等		96	96	64
	委託料	清掃・機械・設備保守等		158	158	105
	賃借料	機器・システムリース等		65	65	43
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)		0	0	0
	借地料	敷地内借地料		302	302	201
	その他	その他費用		106	106	71
計		0	1,735	1,646	1,127	
収支差額			0	15,876	19,398	
指定管理委託料				32,131	40,586	24,239

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	119,889千円/61,761千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	小学校に就学している児童であって、保護者が就労等により昼間家庭にいないため保育を必要とする児童に対し、授業の終了後に適切な遊びの機会及び生活の場を提供し、児童の健全な育成を図ることを目的としてふじ児童クラブを設置しています。							
⑤施設の現状と課題	令和5年に完成した新しい施設であるため、老朽化等についての懸念事項はありません。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	令和5年に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。活用方法としては、笠原小学校に通学している児童を対象に設置されており、笠原小学校敷地内にもふじ児童クラブが設置されているため、将来的に児童数が減少に転じた際には、機能転換も含め活用方法などについて検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別 スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	363.3㎡		-		-		-	
	備考	令和5年度に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。長寿命化のためには、築30年を迎えることになる令和35年に中規模改修を行う必要があります。						

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	21	用途分類	医療施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	公設宮代福祉医療センター六花			所在地	宮代町大字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	公設宮代福祉医療センター設置及び管理条例							
施設配置状況	建物内施設	医療施設（内科、小児科、外科、整形外科）19床 老人保健施設(入所施設・通所施設) 80床							
	敷地内施設	診療所・老人保健施設							
	管理形態	指定管理	管理者	公益社団法人 地域医療振興協会					
土地	敷地面積	9065.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	7334.0㎡	築年月	2003年10月		主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	21年		耐震性能	新耐震		
	階数	3	建築基準法第12条点検データ			建築設備定期点検令和5年9月26日まで、建築物定期点検令和6年9月26日まで			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	○	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花			所要時間	徒歩10分/徒歩0分			
駐車場	自動車	60台	自転車・原付・バイク		10台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	21	50		42.0

利用状況

利用者数	総合診療科	整形外科	小児科	予防接種	健康診断	人間ドック	入院	老健入所	老健通所
R4	16,060	319	4,333	8,921	2,302	40	76	49	9,821
R5	17,112	279	5,630	7,703	2,214	41	52	48	10,469
R6	16,174	281	4,717	9,319	2,120	24	67	46	9,749

運営収支(千円)

※施設管理に関する町予算の収支を計上

		R4	R5	R6	3力年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	10,944	8,090	5,407
	計		10,944	8,090	5,407
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費	6,596	148,373	18,533
	役員費	電話・郵便・保険料等	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,100	594	6,787
	賃借料	機器・システムリース等	21,170	19,692	19,692
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	0	8,824	3,034
	借地料	敷地内借地料	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0
計		28,866	177,483	48,046	
収支差額		▲ 17,922	▲ 169,393	▲ 42,639	▲ 76,651

	指定管理委託料	10,944	8,090	5,407	8,147			
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,933,600千円/1,833,500千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	住民の健康の保持及び増進を図るため、地方自治法の規定に基づき、保健、医療、福祉の包括的施設として設置。							
⑤施設の現状と課題	建設から20年が経過することから、令和5年度には冷暖房の全面更新を行いました。しかし、ハード面は全く手をつけていなかったため外壁等に多くのクラック等のか所も見受けられます。そのクラックが原因かははっきりしませんが1階の応接室等に雨漏り等もあります。また、2階や4階のウッドデッキ部分も腐食して利用が困難な状況にあります。今まで計画的な修繕を行っていなかったため、今後は大掛かりな外壁等の修繕が見込まれます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合管理計画において、施設の特性を踏まえながら、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、公共施設の多機能化の視点から、他用途の公共施設との複合化を検討する必要があるとされているため、多機能化の可能性についても検討を進めます。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。このことから、劣化状況調査を行うことにより施設の状況を把握し、老朽化が進行している箇所から優先して改修を行って行くとともに、建物付帯設備についても、適宜点検を実施し必要な更新を実施します。							
⑦協議を要する団体名など	みやしろ保育園							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討		→					
劣化状況評価・更新計画の策定		→						
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別				
	7334.0	-	165,000	修繕				
	備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
居室エアコン修繕	R4	308,000	ダイキン工業	町
居室エアコン修繕	R4	330,000	ダイキン工業	町
空調修繕	R4	275,000	ダイキン工業	町
エアコン修繕	R4	330,000	ダイキン工業	町
ガス遮断弁の交換修繕	R4	361,020	東彩ガス	町
加圧給水ポンプユニット修繕	R4	539,000	大岩マシナリー	町
エアコンコンプレッサ交換	R4	1,320,000	ヤンマーエネルギーシステム	町
給湯循環ポンプの更新	R4	374,000	大岩マシナリー	町
食洗器修繕	R4	211,561	ホシザキ北関東(株)	町

床暖房循環ポンプ交換修繕	R4	308,000	大岩マシンリー	町
真空式温水ヒーターマイコン更新	R4	1,156,760	(株)ヒラカワ	町
床暖房循環ポンプ交換修繕	R4	308,000	大岩マシンリー	町
炊飯器の更新	R4	774,180	ホシザキ北関東(株)	町
洗濯機等更新	R5	5,500,000	(株)中村工業所	町
硝子板パネル板交換	R5	78,540	青木サッシ工業	町
空調機器更新	R5	134,200,000	(株)中村工業所	町
洗濯機用コンセント増設	R5	30,800	(株)中村工業所	町
プレハブ冷蔵庫、冷凍庫入替	R5	3,740,000	ホシザキ北関東(株)	町
空調機器更新（付帯）	R5	7,876,000	(株)中村工業所	町
石綿含有建材修繕	R5	547,800	ホシザキ北関東(株)	町
PAS更新	R5	1,078,000	(財)関東電気保安協会	町
床暖房修繕	R5	223,300	(株)中村工業所	町
非常用自家発電設備バッテリー交換	R5	517,000	協防災(株)	町
玄関歩道部汚水柵蓋高さ調整	R5	81,400	(株)中村工業所	町
ネットコンベア洗浄機更新	R6	4,345,000	ホシザキ北関東(株)	町
エレベーター（1号機）機能維持工事	R6	7,013,050	日本オーチス・エレベータ(株)	町
電子交換機更新	R6	10,780,000	神田通信機(株)	町
給湯用ラインポンプ交換	R6	261,833	(株)鈴木工務店	町
自動ドアユニット交換	R6	478,335	(株)鈴木工務店	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	22	用途分類	庁舎等	所管課	企画財政課管財担当
施設名称	役場庁舎			所在地	宮代町笠原1-4-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町役場の位置を定める条例				
施設配置状況	建物内施設	役場庁舎				
	敷地内施設	役場庁舎（木造部H17.1.31）・役場庁舎（RC部H17.1.31）				
	管理形態	直営	管理者	町		
土地	敷地面積	9750.31㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他4名
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	4216.67㎡	築年月	2005年1月	主構造	木造/RC
	耐用年数	50年	経過年数	20年	耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		建築設備定期点検令和5年9月9日まで、建築物定期点検令和8年3月24日まで	
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関 WC	○ —	通路 EV	— ○	階段 標示
構内段差	○		AED	○		
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分
駐車場	自動車	93台	自転車・原付・バイク	23台		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2005	20	50		40.00

運 営 収 支 (千円)

			R4	R5	R6	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	949	706	922	859
	補助金等	国・県等補助金	59,400	0	0	19,800
	計		60,349	706	922	20,659
支出	消耗品費	施設管理用品	2,239	1,691	1,784	1,905
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	13,304	11,226	11,513	12,014
	修繕費	施設修繕経費	3,183	2,387	3,960	3,177
	役務費	電話・郵便・保険料等	7,408	7,267	6,712	7,129
	委託料	清掃・機械・設備保守等	41,095	44,176	41,899	42,390
	賃借料	機器・システムリース等	6,175	6,328	6,080	6,194
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	677	1,045	821	848
	借地料	敷地内借地料	4,494	4,494	4,494	4,494
その他	その他費用	70,195	8	57,850	42,684	
計		148,770	78,622	135,113	120,835	
収支差額		▲ 88,421	▲ 77,916	▲ 134,191	▲ 100,176	
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算） 1,734,600千円/1,084,125千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等） 行政サービス提供のほか、防災・議会などの機能を備えた「宮代町役場」を設置し、町民の暮らしに必要な手続きの窓口や各種相談窓口を備えています。

⑤施設の現状と課題	新耐震基準のため、躯体の剛性については問題ありませんが、供用開始から18年を超え、設備の老朽化が目立ちます。電気設備の修繕をはじめ、計画的な修繕が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	役場庁舎は総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。							
⑦協議を要する団体名など	宮代町設計連合							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	必要な修繕を行い継続使用				劣化状況評価・更新計画の策定			
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	4336.5		-		-		-	
	備考	2035年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
空調機	R4	66,000,000	庁舎エアコン改修工事	町
玄関	R4	1,298,000	庇鉄骨柱修繕工事	町
防犯カメラ	R4	638,000	防犯カメラ設置工事	町
エレベータ	R4	1,980,000	昇降機部品交換修繕	町
サーバー室	R4	268,400	サーバー室熱交換器交換修繕	町
トイレ	R4	9,570	1階女子便所 大便器漏水修繕	町
トイレ	R4	88,000	手洗い場水石鹸入れ撤去	町
案内板	R4	17,600	バス停誘導案内板作成取付	町
自動ドア	R4	1,353,000	南側風除室自動ドア装置取替修理	町
サーバー室	R4	40,700	空調不良緊急対応	町
四季楽	R4	84,700	男子便所小便器修繕工事	町
トイレ	R4	39,600	2階男子トイレ和式大便器フラッシュバルブ取	町
玄関	R4	187,000	エントランス舗装修繕	町
自動ドア	R4	35,200	正面北側風除室外部側自動ドア修繕	町
網戸	R4	287,000	雹被害網戸前面貼替補修	町
サーバー室	R4	176,000	冷媒ガス漏洩修繕	町
四季楽	R4	310,200	四季楽多目的トイレフラッシュバルブ取替	町
駐車場	R4	246,400	E V車用電源増設工事	町
案内板	R4	99,000	正面入口木製看板補修工事	町
四季楽	R4	11,400	女子トイレ大便器洗浄管漏水修理	町
コミュニティ広場	R4	49,500	手洗い場配水管清掃作業	町
食堂	R4	52,800	空調工事に伴う熱感知器撤去新設	町
ドア	R4	11,319	102会議室・税務課前女子トイレドア修繕	町
四季楽	R5	99,000	四季楽トイレ修繕	町
案内板	R5	5,500	課名板書替え	町

排煙的	R5	7,040	排煙窓ハンドル交換	町
食堂	R5	10,230	庁舎2階食堂流し台排水管漏水修理	町
機械設備	R5	16,830	庁舎機械警備システムの機器入替について	町
排煙窓	R5	935,000	排煙窓電動オペレーター修繕	町
中庭	R5	10,230	庁舎屋外散水栓出水不良修繕	町
202会議室	R5	56,650	ブラインド修繕	町
四季楽	R5	984,280	硝子バリドーム内側面塗装工事	町
案内板	R5	19,800	庁舎内案内看板書換え	町
案内板	R6	4,400	庁舎内案内看板書換え	町
機械設備	R6	110,000	回線切り替え作業	町
エレベータ	R6	2,035,000	昇降機部品交換工事（1,2号機）	町
エアコン	R6	467,500	室内機整備作業・教育推進課	町
エアコン	R6	15,400	エアコン点検出張費	町
コミュニティ広場	R6	91,300	コミュニティ広場砂場門扉修繕	町
食堂	R6	15,070	次亜塩素水装置撤去工事	町
四季楽	R6	440,000	四季楽修繕工事	町
スキップ広場	R6	671,000	宮代町スキップ広場ベンチ修繕工事	町
案内板	R6	110,000	庁舎内案内看板書換え工事	町
太陽光設備	R6	38,500,000	宮代町役場太陽光発電設備等設置工事	町
看板	R6	91,300	庁舎内広告板取付工事	町
防犯カメラ	R6	165,000	防犯カメラレコーダー交換工事	町
授乳室	R6	588,500	庁舎授乳室引戸新設工事	町
機械設備	R6	1,650,000	耐火シート改修工事	町
機械設備	R6	11,550,000	自動火災報知設備改修工事	町
機械設備	R6	5,302,000	電動排煙装置修繕工事	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	23	用途分類	保健施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	保健センター			所在地	宮代町字百間1119

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町保健センター設置及び管理条例						
施設配置状況	建物内施設	1階（事務室、医師控室兼応接室、観察室、子育て世代支援センター、トイレ、検察室、資料室、研修室兼機能訓練室、予診問診室、検診室、予防接種室、母子相談室、消毒室、ホール）・2階（健康指導室、会議室、トイレ、面接室、歯科指導室、料理実習室、ホール）						
	敷地内施設	保健センター、駐輪場						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	2812.7㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1285.7㎡	築年月	1985年3月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	40年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続	—	合併浄化槽	82人槽	単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	○	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩0分		
駐車場	自動車	21台	自転車・原付・バイク	20台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1985	40	50		80.00

利用状況

利用者	R4	R5	R6	3カ年平均
	母子保健事業（乳幼児健診・各教室・健康相談等）	2,485	2,413	2,464
健康診査事業（健康診査・がん検診等）	4,109	5,497	5,410	5,005
成人保健事業（健康相談・栄養相談・健康教育等）	627	567	560	585
団体利用（各団体）	587	713	612	637
合計	7,808	9,190	9,046	8,681

運営収支（千円）

		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	35	41	48	41
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		35	41	48	41
	消耗品費	施設管理用品	224	207	156	196
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	1,570	1,167	1,860	1,532
	修繕費	施設修繕経費	852	857	299	669
	役員費	電話・郵便・保険料等	230	340	412	327

支出	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,766	2,915	2,940	2,874
	賃借料	機器・システムリース等	148	308	385	280
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	5,790	5,794	6,052	5,879
収支差額			▲ 5,755	▲ 5,753	▲ 6,004	▲ 5,837
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	536,240千円/335,150千円								
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の健康増進や健康相談、保健指導や健康指導、母子保健事業など総合的な保健サービスを提供するため、「宮代町保健センター」を設置しています。								
⑤施設の現状と課題	開館から38年が経過し、建物全体の老朽化が進んでいます。施設周辺の地盤沈下が激しく、また2階建てであるもののエレベーターが無くバリアフリーの点で課題があります。また、駐車スペースも狭く、混雑時は隣接する図書館駐車場を利用している状況です。								
⑥今後の考え方（方針・方向性）	宮代町保健センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としていますが、老朽化も進んでいることから、他の公共施設との機能集約・役割再編も検討する必要があります。								
⑦協議を要する団体名など	特になし								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度	
	活用方法・機能集約の検討			→					
	必要な修繕を行い継続使用			→					
	劣化状況評価・更新計画の策定			→					
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別					
	1285.7	-	-	-					
	備考	2035年に築50年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。							

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
外部スロープ設置工事	R5	935,000	中村建設(株)	町
非常放送設備用バッテリー交換	R5	77,000	鈴木電気工業(株)	町
漏水調査及び修繕工事	R5	305,800	(株)中村工業所	町
エアコン室外機の故障に伴う修繕	R5	220,000	ダイキン工業(株)	町
誘導灯交換	R5	60,500	鈴木電気工業(株)	町
ブラインド修繕	R5	27,500	宮代町社会福祉協議会	町
ガス管修繕	R5	63,646	(株)金和	町
外壁修繕	R5	79,200	中村建設(株)	町

自動ドア修繕	R6	21,120	フルテック(株)	町
階段昇降機修繕	R6	25,300	(株)マイクロエレベーター	町
玄関床タイル修繕	R6	99,000	中村建設(株)	町
テラス床タイル修繕	R6	150,700	中村建設(株)	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	24	用途分類	その他施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	学校給食センター			所在地	宮代町字西原524-2

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校給食法							
施設配置状況	建物内施設	調理場 (1,110㎡) ・ LGP庫 (15㎡) ・ ポンプ室 (10㎡) ・ 残さい処理室 (40㎡)							
	敷地内施設	調理場 (H2.3.25) ・ 倉庫 (LGP庫 H2.3.25) ・ 倉庫 (ポンプ室 H2.3.25) 倉庫 (残さい処理室 H2.3.25) ・ 倉庫 (H3.3.25)							
	管理形態	直営 (調理委託)	管理者	町					
土地	敷地面積	4839.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1430.0㎡	築年月	1990年3月	主構造	RC・鉄骨			
	耐用年数	50年	経過年数	35年	耐震性能	新耐震			
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ	令和5年度実施					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—			
	下水道接続	—	合併浄化槽	30人槽	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	—	階段	—	構内段差	—
		WC	—	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村			所要時間	徒歩40分/徒歩25分			
駐車場	自動車	30台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1990	35	50		70.00

利用状況

給食調理数		R4	R5	R6	3カ年平均
	小学校	302,764	309,382	307,896	306,681
	中学校	134,749	134,602	140,720	136,690

運営収支(千円)

収入			R4	R5	R6	3カ年平均
	給食費	給食費徴収金	114,255	115,652	116,909	115,605
収入	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		114,255	115,652	116,909	115,605
支出	消耗品費	施設管理用品	123,317	131,226	146,596	133,713
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費(軽微なもの)	2,508	20,321	5,223	9,351
	役務費	電話・郵便・保険料等	273	431	671	458
	委託料	清掃・機械・設備保守等	193,416	197,232	197,436	196,028
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	2,257	0	310	856
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		321,771	349,210	350,236	340,406
収支差額			▲ 207,516	▲ 233,558	▲ 233,327	▲ 224,800
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	471,900千円/243,100千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町内7つの小中学校に給食を提供するため、給食センターを設置しています。施設管理は直営で、調理・配送を委託しています。							
⑤施設の現状と課題	建築から30年を超えており、老朽化が目立ち始めています。調理場にはエアコン設備がなく、夏の調理はとて大変になっています。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、学校再整備時、自校式にするか現在のセンターを更新するかどうかも含め検討が必要となります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	学校給食センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。小中学校へ給食を配食するという特別な機能を有するため、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の方向性が決定するまでは長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。 なお、更新計画については、別途策定されている学校施設個別施設計画によるものとします。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	 学校施設個別施設計画・長寿命化計画による更新							
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1430.0		85		121,550		2020 中規模修繕	
	備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
No.2ボイラー	R4	492,800	減圧弁交換・川重冷熱工業(株)	町
貯水槽	R4	368,500	配管更新・(有)山本機設	町
センター	R4	542,300	2F手洗器自動水栓化・(有)セキ住設工業	町
センター	R4	473,000	2F更衣室畳入替・(有)セキ住設工業	町
センター	R5	18,590,000	(No.1)ボイラー更新工事・(株)中村工業所	町
浄化槽	R5	412,500	地下原水槽室入口ドア交換・(有)光環境	町
浄化槽	R5	214,500	換気扇取付・(有)光環境	町
センター	R5	178,200	調理場自動水栓取替・(有)セキ住設工業	町
センター	R5	121,000	1階女子トイレ自動水栓取替・(有)セキ住設工業	町
センター	R5	137,500	No.2ボイラー給湯温度調節器交換・川重冷熱工業(株)	町
センター	R6	1,094,500	屋根修繕工事・(有)セキ住設工業	町
センター	R6	693,000	No.2ボイラー水面計及び水柱管交換・川重冷熱工業(株)	町
センター	R6	484,000	No.2ボイラー減圧弁交換・川重冷熱工業(株)	町
浄化槽	R6	499,932	地下原水ポンプ槽 開口部蓋交換・(有)光環境	町
センター	R6	379,500	ドレン集約管漏れ修繕・(株)中西製作所	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-1	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第1分団詰所			所在地	宮代町大字和戸664-15

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	413.0㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項	消防団員の参集時駐車場として、和戸664-9(125.14㎡)が含まれる				
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	90.4㎡	築年月	1976年3月	主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	49年	耐震性能	耐震診断実施済
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関	通路	階段	構内段差	
		WC	EV	標示	AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	8台	自転車・原付・バイク			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1976	49	50		98.00

利用状況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R4	R5	R6	3カ年平均
	29	27	24	27

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	62	56	67	62
	修繕費	施設修繕経費	0	0	384	128
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			62	56	451
収支差額			▲62	▲56	▲451	▲190
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算） 36,160千円/22,600千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしているが、施設としては建築後約50年となります。令和2年度には屋根、外壁の修繕は行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
90.4		250		22,600		大規模改修		
⑨今後10年の概算費用	備考	2026年に築50年を迎えるため、長期の継続使用を見込むためには大規模改修が必要となります。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
施設	R6	383,900円	ホース乾燥塔ウインチ・中村建設	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

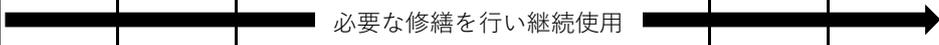
施設番号	25-2	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第2分団詰所			所在地	宮代町大字東桑原376-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則					
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所					
	敷地内施設	消防団詰所					
	管理形態	直営（無人）		管理者	町		
土地	敷地面積	208.0㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	90.0㎡	築年月	2019年9月		主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	5年		耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—	
	下水道接続	—	合併浄化槽		○	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段	構内段差
		WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間		
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	2019	5	50		10.00	
利 用 状 況						
	毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R4	R5	R6	3カ年平均	
		28	21	24	24	
運 営 収 支 (千円)						
		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	56	52	57	55
	修繕費	施設修繕経費	403	0	0	134
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	497	90	95	227.333333
	収支差額	▲ 497	▲ 90	▲ 95	▲ 227	
	指定管理委託料					

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,000千円/22,500千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	令和元年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
								
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	90.0		-		-		-	
	備考		令和元年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
詰所	R4	402,600円	車庫入口シャッター部品交換 金子建設	町

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-3	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第3分団詰所			所在地	宮代町字道佛55

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	601.0㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	83.78㎡	築年月	2021年3月	主構造	木造平屋
	耐用年数	50年	経過年数	4年	耐震性能	新耐震
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ	対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	—	合併浄化槽	○	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関	通路	階段	構内段差	
		WC	EV	標示	AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	10台	自転車・原付・バイク			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2021	4	50		8.00

利用状況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R4	R5	R6	3カ年平均
	38	28	26	31

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	71	62	57	63
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			109	100	95
収支差額			▲109	▲100	▲95	▲101
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	33,512千円/20,945千円
---------------------	-------------------

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	令和3年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	83.78		-		-		-	
	備考	令和3年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-4	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第4分団詰所			所在地	宮代町百間5-337-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則					
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所					
	敷地内施設	消防団詰所					
	管理形態	直営（無人）		管理者	町		
土地	敷地面積	294.4㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	90.41㎡	築年月	1989年3月		主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	36年		耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—	
	下水道接続	○	合併浄化槽		—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段	構内段差
		WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間		
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	1989	36	50		72.00	
利 用 状 況						
	毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R4	R5	R6	3カ年平均	
		28	32	27	29	
運 営 収 支 (千円)						
		R4	R5	R6	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	38	39	40	39
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計	38	39	40	39
	収支差額	▲38	▲39	▲40	▲39	
	指定管理委託料					

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,164千円/22,603千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和2年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	90.41		250		22,603		中規模改修	
	備考		築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-5	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第5分団詰所			所在地	宮代町字中455-11

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則					
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所					
	敷地内施設	消防団詰所					
	管理形態	直営（無人）		管理者	町		
土地	敷地面積	120.0㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	90.4㎡	築年月	1991年3月		主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	34年		耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—	
	下水道接続	—	合併浄化槽		—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段	構内段差
		WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間		
駐車場	自動車		自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1991	34	50		68.00

利用状況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R4	R5	R6	3カ年平均
	22	33	27	27

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R4	R5	R6	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	44	41	44	43
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			44	41	44
収支差額			▲44	▲41	▲44	▲43
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	36,160千円/22,600千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和2年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。また、トイレがなく不便な状況なので設置が必要であると考えられます。
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。

⑦協議を要する団体名など

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度

⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別
	90.4	250	22,600	大規模改修
	備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。		

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担

令和6年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-6	用途分類	消防団詰所	所管課	くらし安全課危機管理担当
施設名称	消防団第6分団詰所			所在地	宮代町字川端579-9

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則					
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所					
	敷地内施設	消防団詰所					
	管理形態	直営（無人）		管理者	町		
土地	敷地面積	85.36㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	83.7㎡	築年月	2018年3月		主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	7年		耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—	
	下水道接続	—	合併浄化槽		○	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段	構内段差
		WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間		
駐車場	自動車	1台	自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	2018	7	50		14.00		
利 用 状 況							
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動				R4	R5	R6	3カ年平均
				23	28	24	25
運 営 収 支 (千円)							
				R4	R5	R6	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等		0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0
	計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品		0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		64	61	67	64
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）		0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等		0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等		38	38	38	38
	賃借料	機器・システムリース等		0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）		0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料		0	0	0	0
	その他	その他費用		0	0	0	0
	計			102	99	105	102
収支差額				▲102	▲99	▲105	▲102
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	33,480千円/20,925千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	平成30年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	83.7		-		-		-	
	備考	平成30年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担