

施設カルテ集

R5年度版（R4決算）

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	1	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀小学校			所在地	宮代町大字須賀1425-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室、教育相談室）							
	敷地内施設	管理教室棟（S46.2.28）・普通教室棟（S37.6.30）・普通教室棟（S51.3.25） 普通教室棟（S53.12.25）・体育館（S57.5.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	14162.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6530.2㎡	築年月	1978年12月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	44年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		対象外				
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	320人槽	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅			所要時間	徒歩5分			
駐車場	自動車	15台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1978	44	50		88.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
		R2	51	45	55	50	49	61	10
R3		50	52	46	54	49	50	9	310
R4		44	50	52	46	54	49	9	304

運営収支（千円）

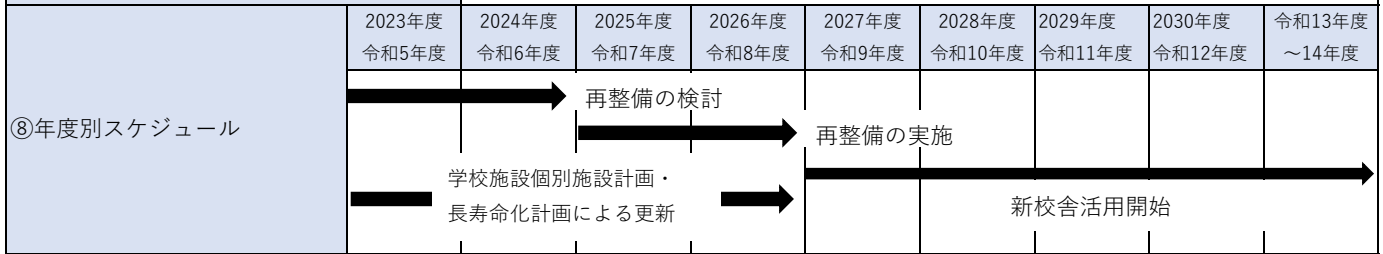
			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	12	11	15	13
	補助金等	国・県等補助金	15,722	0	6,908	7,543
	計		15,734	11	6,923	7,556
支出	消耗品費	施設管理用品	52	36	48	45
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,706	4,640	7,350	5,232
	修繕費	施設修繕経費	1,876	682	831	1,130
	役員費	電話・郵便・保険料等	2,172	703	739	1,205
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,876	2,200	2,118	2,398
	賃借料	機器・システムリース等	6,719	5,877	5,566	6,054
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	17,608	4,059	1,566	7,744
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
計		35,009	18,197	18,218	23,808	
収支差額			▲ 19,275	▲ 18,186	▲ 11,295	▲ 16,252
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,154,966千円/1,110,134千円
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町北部の和戸・国納エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。

⑤施設の現状と課題
 校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。

⑥今後の考え方（方針・方向性）
 平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、令和3年5月から今後の適正配置の方向性について検討が開始されました。再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。再整備が完了するまでは、事後保全による修繕対応が中心となりますが、必要に応じて別途定めている学校施設個別施設計画による更新も実施することとします。

⑦協議を要する団体名など
 須賀小学校地域拠点施設検討委員会



⑨今後10年の概算費用

延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別
6530.2	建替え 330 大規模改修 170	2,154,966 1,110,134	2025・26
備考	令和4年度よりプロジェクトチームにより再整備について検討中です。検討結果により概算事業費も変化します。		

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（1F）	R2	1,050,165	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	622,943	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
第四校舎（1F）	R3	10,054,000	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
体育館	R3	2,835,800	GIGAネットワーク整備（4校）・リコージャパン(株)	町
体育館	R3	286,000	2F漏水修繕・中村建設(株)	町
浄化槽	R3	242,000	調整ポンプ修繕・安住環境整美(株)	町
第四校舎（2F）	R4	13,563,435	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
体育館	R4	26,094,000	非構造部材改修（落下防止）・(株)大勇建築工業	町
体育館	R4	2,530,000	消火ポンプ交換・(株)中村工業所	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	2	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間小学校			所在地	宮代町西原261

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	普通教室数23、特別教室（理科室、生活科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）							
	敷地内施設	教室棟（S38.7.25）・管理教室棟（S49.7.25）・教室棟（S49.7.25） 教室棟（S54.3.25）・体育館（S61.8.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	24140.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1			
	特記事項								
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	6267.0㎡	築年月	1974年7月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	48年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ			対象外			
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	—	合併浄化槽	282人槽	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩15分/徒歩2分			
駐車場	自動車	50台程度	自転車・原付・バイク	0台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度				
	1974	48	50		96.00				
利用状況									
生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
	R2	61	58	61	64	70	48	8	370
	R3	42	57	57	61	64	70	7	358
	R4	47	42	56	57	62	66	8	338

運 営 収 支 (千円)

収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	49	69	76	65
支出	計		15,771	69	76	5,305
	消耗品費	施設管理用品	52	36	48	45
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,942	4,882	8,460	5,761
	修繕費	施設修繕経費	727	1,164	2,000	1,297
	役務費	電話・郵便・保険料等	2,219	692	771	1,227
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,876	2,200	1,892	2,323
	賃借料	機器・システムリース等	6,719	5,877	5,566	6,054
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	17,608	4,059	1,566	7,744
	借地料	敷地内借地料	127	127	127	127
	その他	その他費用	0	0	0	0
計		34,270	19,037	20,430	24,579	
収支差額		▲ 18,499	▲ 18,968	▲ 20,354	▲ 19,274	
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

2,068,110千円/1,065,390千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）

学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。

⑤施設の現状と課題	校舎の耐震基準は満たしているものの、築年数が60年を経過している校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が令和13年度ごろ行われる計画があることから、それまでは事後保全を行いつつ、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。								
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画に基づき、現在検討中の須賀小学校再整備完了後、百間小学校についても再整備の検討が開始される予定です。再整備にあたっては、須賀小学校と同様に、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。 なお、更新計画は別途定めている学校施設個別施設計画によるものとします。								
⑦協議を要する団体名など	特になし								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別		
	6267		-		-		-		
	備考	令和8年度以降に再整備の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。							

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
第一校舎	R2	23,980,000	屋上防水・(株)木下建設	町
校舎（1F）	R2	1,050,165	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	622,943	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
第二保健室	R2	1,045,000	第二保健室エアコン故障のため交換・(株)岩崎設備	町
第1校舎（1F、2F）	R3	11,385,000	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
体育館	R3	2,835,800	GIGAネットワーク整備（4校）・リコージャパン(株)	町
校舎	R3	443,300	漏電に伴う電気修繕・(株)中野電業社	町
校内	R3	396,000	排水管布設替・(株)中村工業所	町
校内	R3	209,000	舗装修繕・(株)中村工業所	町
第2校舎（3F）	R4	14,156,565	トイレ改修（洋式化）・(株)中村工業所	町
校内	R4	737,000	北側伸縮門扉交換・(株)木下建設	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	3	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	東小学校			所在地	宮代町字百間5-8-48

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法					
施設配置状況	建物内施設	普通教室数19、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、コンピュータ室、図書室）					
	敷地内施設	管理教室棟（S30.11.30）木造・管理教室棟（S30.11.30）RC・教室棟（S44.12.25） 教室棟（S46.3.25）・体育館（S61.3.25）・教室棟（R4.4.1）					
	管理形態	直営	管理者	町			
土地	敷地面積	13025.0㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	6	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	5433㎡	築年月	1971年3月	主構造	RC（一部木造）（一部軽量鉄骨）	
	耐用年数	50年	経過年数	52年	耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	2階/3階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有	
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—	
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	—	階段	—
		WC	○	EV	—	標示	—
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目			所要時間	徒歩8分/徒歩5分	
駐車場	自動車	10台程度	自転車・原付・バイク	0台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度				
	1971	52	50	2	104.00				
利用状況									
生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特別支援	合計
	R2	63	63	55	54	65	42	8	350
	R3	70	60	63	54	55	65	7	374
	R4	74	70	59	61	54	54	7	379

運 営 収 支 (千円)

収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	36	35	57	43
計			15,722	68,977	0	28,233
支出	計		15,758	69,012	57	28,276
	消耗品費	施設管理用品	52	36	48	45
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,899	4,962	8,228	5,696
	修繕費	施設修繕経費	2,058	142,415	625	48,366
	役務費	電話・郵便・保険料等	2,086	546	658	1,097
	委託料	清掃・機械・設備保守等	12,061	7,389	1,569	7,006
	賃借料	機器・システムリース等	6,719	5,877	5,566	6,054
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	17,608	4,059	1,566	7,744
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
計			44,483	165,284	18,260	76,009
収支差額			▲ 28,725	▲ 96,272	▲ 18,203	▲ 47,733
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

1,792,890千円/923,610千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）

学校教育法に基づき設置された小学校で、主に町中央部の百間・宮代・中島エリアに居住する児童が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育小学校として今後も必要です。

⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から50年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。									
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、各駅に1つの小学校を設置するものとされており、将来的には笠原小学校と東小学校は機能的に統合の方向性が示されています。再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。									
⑦協議を要する団体名など	特になし									
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度	令和13年度 ～14年度	
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別			
	4977.8		-		-		-			
	備考	令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。								

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（1F）	R2	1,050,164	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	622,943	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
鉄筋校舎（1F）	R3	17,583,500	トイレ改修（洋式化）・(有)セキ住設工業	町
体育館	R3	2,835,800	GIGAネットワーク整備（4校）・リコージャパン(株)	町
放送室	R3	1,273,800	放送設備の更新・視聴覚システム(株)	町
校庭	R3	319,000	校舎増築に伴うコースロープ設置・(有)サン	町
校内	R3	278,300	キュービクル電流計交換・中野電業者(株)	町
鉄筋校舎（4F）	R3	102,300	給水管破損による修繕・(株)中村工業所	町
鉄筋校舎（4F）	R3	321,640	給水管破損による給水管点検口修繕・中村建設(株)	町
鉄筋校舎（1F～4F）	R3	319,000	給水管破損による校舎内修繕・中村建設(株)	町
校庭	R3	319,000	校舎増築完成に伴うコースロープ再設置・(有)サン	町
校内	R3	365,200	木造校舎、増築校舎の間を舗装・中村建設(株)	町
校舎	R3	88,000	屋内消火栓修繕・鈴木電気工業(株)	町
鉄筋校舎（2F西側）	R4	9,883,533	トイレ改修（洋式化）・(有)セキ住設工業	町
渡り通路	R4	1,039,940	渡り廊下屋根修繕（雹被害）・中村建設(株)	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	5	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	須賀中学校			所在地	宮代町字須賀1426-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法						
施設配置状況	建物内施設	教室数14、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、図書室、さわやか相談室）						
	敷地内施設	特別教育棟（S39.6.30）・管理教室棟（S48.3.25）・教室棟（S55.8.25）・屋内運動場（S57.5.25）						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	16292.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町ほか所有者1名		
	特記事項							
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	6500.6㎡	築年月	1973年3月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	50年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階/3階/4階	建築基準法第12条点検データ		対象外			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	—	合併浄化槽	365人槽	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間新道			所要時間	徒歩10分/徒歩5分		
駐車場	自動車	20台程度	自転車・原付・バイク	60台程度				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1978	50	50		100.00		
利用状況							
生徒数		1年	2年	3年	特別支援		合計
	R2	56	74	58	6		194
	R3	56	56	75	8		195
	R4	48	56	57	7		168
運営収支(千円)							
収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均	
	補助金等	国・県等補助金	50	61	53	55	
	計		11,200	0	8,788	6,663	
支出	消耗品費	施設管理用品	11,250	61	8,841	6,717	
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	65	46	95	69	
	修繕費	施設修繕経費	4,341	4,926	8,379	5,882	
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,948	1,193	928	1,356	
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,845	694	816	1,118	
	賃借料	機器・システムリース等	3,160	2,581	3,733	3,158	
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	6,706	5,865	5,606	6,059	
	借地料	敷地内借地料	13,434	1,700	900	5,345	
	その他	その他費用	0	0	0	0	
	計		31,499	17,005	20,457	22,987	
収支差額			▲ 20,249	▲ 16,944	▲ 11,616	▲ 16,270	
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,145,198千円/1,105,102千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に須賀小学校に通学していた、町北部の和戸・国納エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から約60年経つ校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築40年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、引き続き既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	6500.6		-		-		-	
	備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。						

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（1F）	R2	1,050,165	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	931,781	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
体育館	R2	1,094,867	GIGAネットワーク整備（3校）・リコージャパン(株)	町
体育館	R2	396,000	屋根漏水修繕・中村建設(株)	町
校舎・体育館	R3	299,750	インターホン設置（GIGA使用）・リコージャパン(株)	町
校舎	R3	140,000	給湯器更新・東上ガス(株)	町
浄化槽	R3	99,000	エア配管修繕・安住環境整美(株)	町
校内	R3	342,100	分電盤改修・(株)中野電業者	町
体育館	R4	33,614,000	非構造部材改修（落下防止）・(株)大勇建築工業	町
配膳エレベーター	R4	11,721,600	エレベーター改修・(株)関東エレベーターシステム	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	6	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	百間中学校			所在地	宮代町宮代3-7-38

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法							
施設配置状況	建物内施設	教室数16、特別教室（理科室、音楽室、美術室、技術科室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）							
	敷地内施設	特別教室棟（S39.7.25）・普通教室棟（S50.3.25）・普通教室棟（S53.8.25）・普通教室棟（S60.3.25）・屋内運動場（S60.3.25）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	21124.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	4	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	7175.8㎡	築年月	1978年8月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	44年	耐震性能	耐震診断実施済			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	対象外					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差	—
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩3分			
駐車場	自動車	30台程度	自転車・原付・バイク	120台程度					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1982	44	50		88.00		
利用状況							
生徒数		1年	2年	3年	特別支援		合計
	R2	99	95	98	8		300
	R3	95	100	96	8		299
	R4	125	95	102	10		332
運営収支（千円）							
収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均	
	補助金等	国・県等補助金	4	68	46	39	
	計		11,200	0	0	3,733	
支出	計		11,204	68	46	3,773	
	消耗品費	施設管理用品	65	46	95	69	
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	3,648	4,680	7,750	5,359	
	修繕費	施設修繕経費	1,762	1,761	1,635	1,719	
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,672	512	690	958	
	委託料	清掃・機械・設備保守等	3,160	2,581	3,464	3,068	
	賃借料	機器・システムリース等	6,706	5,865	5,605	6,059	
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	13,434	1,700	900	5,345	
	借地料	敷地内借地料		0	0	0	
	その他	その他費用		0	0	0	
計		30,447	17,145	20,139	22,577		
収支差額			▲ 19,243	▲ 17,077	▲ 20,093	▲ 18,804	
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,368,014千円/1,219,886千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、東小学校や笠原小学校に通学していた、主に町中央部の百間・宮代・中島・本田・学園台・中央・笠原・エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から約60年経つ校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。校舎外壁の剥離やギガスクールに対応するための電源不足や、水道管の老朽化に伴う漏水なども過去には発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、外壁にクラック、劣化、シーリングの劣化、校舎内も床の劣化や内壁の破損や汚れが見られます。体育館についても、築30年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、生徒数の増加に伴う教室不足及び自転車置場不足があり、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和9年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	7175.8		-		-		-	
	備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。						

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（1F）	R2	1,050,165	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	931,781	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
体育館	R2	1,094,867	GIGAネットワーク整備（3校）・リコージャパン(株)	町
理科室	R2	194,700	排水管修繕・(株)中村工業所	町
理科室	R2	129,800	雨漏り修繕・(有)セキ住設工業	町
浄化槽	R2	154,000	原水ポンプ交換・安住環境整美(株)	町
テニスコート	R3	286,000	フェンス柱塗装・中村建設(株)	町
校長室	R3	495,000	エアコン更新・(株)岩崎設備	町
校舎	R3	108,350	火災報知設備修繕・鈴木電気工業(株)	町
校舎	R3	495,000	電話設備更新・NTT東日本(株)	町

給食配膳エレベーター	R4	13,074,600	エレベーター改修・(株)関東エレベーターシステム	町
プール	R4	481,800	排水バルブ修繕・中村建設(株)	町
3階校舎	R4	3,300,000	外壁足場設置・中村建設(株)	町
3階校舎	R4	1,086,800	外壁撤去・中村建設(株)	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	7	用途分類	学校	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	前原中学校			所在地	宮代町字中461

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校教育法						
施設配置状況	建物内施設	教室数18、特別教室（物理室、化学室、音楽室、美術室、木工室、金工室、被服室、調理室、コンピュータ室、視聴覚室、図書室、さわやか相談室）						
	敷地内施設	管理教室棟（S57.8.25）・体育館（S58.8.25）						
	管理形態	直営		管理者	町			
土地	敷地面積	29870.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	2	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	6839.6㎡	築年月	1982年8月		主構造	RC	
	耐用年数	50年	経過年数	40年		耐震性能	耐震診断実施済	
	階数	4階/2階	建築基準法第12条点検データ			対象外		
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	—	合併浄化槽	375人槽	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	○	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩30分/徒歩20分		
駐車場	自動車	50台程度	自転車・原付・バイク	80台程度				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	1982	経過年数	38	耐用年数	50	耐用超過		老朽化度	76.00	
利用状況											
生徒数			1年	2年	3年	特別支援				合計	
	R2		81	52	73	1				207	
	R3		45	81	52	2				180	
	R4		59	44	81	1				185	
運営収支(千円)											
収入	使用料	施設利用料等		R2	259	R3	293	R4	365	3カ年平均	306
	補助金等	国・県等補助金			11,200		0		0		3,733
	計				11,459		293		365		4,039
支出	消耗品費	施設管理用品			65		46		95		69
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等			4,475		4,031		7,563		5,356
	修繕費	施設修繕経費			2,601		1,035		3,148		2,261
	役務費	電話・郵便・保険料等			1,839		650		776		1,088
	委託料	清掃・機械・設備保守等			3,160		2,581		3,299		3,013
	賃借料	機器・システムリース等			6,706		5,865		5,545		6,039
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)			13,434		1,700		900		5,345
	借地料	敷地内借地料			0		0		0		0
	その他	その他費用			0		0		0		0
計				32,280		15,908		21,326		23,171	
収支差額				▲20,821	▲15,615	▲20,961	▲19,132				
指定管理委託料											

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,257,068千円/1,162,732千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	学校教育法に基づき設置された中学校で、主に町南部の西原・姫宮エリアに居住する生徒が通っています。学校教育を推進するうえで重要な役割を果たしており、義務教育中学校として今後も必要です。							
⑤施設の現状と課題	校舎などは耐震基準を満たしているものの、建築から40年を超える校舎もあり、老朽化が目立ち始めています。ギガスクールに対応するための電源不足や、図書室及び校舎ジョイント部からの漏水が発生しており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕が必要です。また、体育館についても、築30年を超えており、漏水が発生しております。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	平成28年3月に策定された宮代町立小中学校適正配置計画では、将来的に町内に1つの中学校を設置することが適切とされています。具体的な方針は令和14年度以降に検討を開始することとされており、再配置が完了するまでは、既存の施設を活用するため、別途定めている学校施設個別施設計画により更新・修繕を進めます。なお、再整備にあたっては、総合管理計画に基づき、地域に必要な機能の集約化を含め検討を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	<p>学校施設個別施設計画・長寿命化計画によるスケジュール。令和9年度以降に再編の方針の検討が開始される予定です。</p>							
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別				
	6839.6	-	-	-				
備考	令和9年度以降に中学校3校の再編の方針の検討が開始される予定です。検討結果により概算事業費も変化します。							

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
校舎（1F）	R2	1,050,165	コロナ換気による網戸設置・中村建設(株)	町
体育館	R2	931,780	トイレバリアフリー化・(有)セキ住設工業	町
体育館	R2	1,094,866	GIGAネットワーク整備（3校）・リコージャパン(株)	町
浄化槽	R2	253,000	放流ポンプ交換・安住環境整美(株)	町
浄化槽	R2	181,500	放流ポンプの配管交換・安住環境整美(株)	町
図書室	R2	374,000	雨漏り修繕・金子建設(株)	町
浄化槽	R3	495,000	ブロー更新・安住環境整美(株)	町
校舎	R3	99,000	給湯器更新・東上ガス(株)	町
給水設備	R4	495,000	滅菌装置更新・(株)アサヒメンテック	町
校舎	R4	470,000	防水工事（図書室上部）・金子建設(株)	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	8	用途分類	その他教育施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	教育支援センター			所在地	宮代町中央3丁目949-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町教育支援センター設置及び管理条例						
施設配置状況	建物内施設	学習スペース、運動スペース、リラクスペース、教育相談室						
	敷地内施設	教育支援センター (R3.3.31改修)						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	0.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	338.7㎡	築年月	1998年3月		主構造	軽量鉄骨	
	耐用年数	50年	経過年数	25年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ			-		
	防災倉庫	-	指定緊急避難場所	-	指定避難場所	-		
	下水道接続	○	合併浄化槽	-	単独浄化槽	-		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	-	構内段差
	WC	-	EV	-	標示	-	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分		
駐車場	自動車	0台	自転車・原付・バイク	30台程度				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度			
	1998	25	50		50.00			
利用状況								
生徒数		1年/2年	3年/4年	5年/6年	中1	中2	中3	合計
	R2							
	R3							
	R4	1	1	4	1	3	2	12
運営収支(千円)								
収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均		
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0		
	計		0	0	0	0		
支出	消耗品費	施設管理用品	0	17	307	108		
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	51	964	338		
	修繕費	施設修繕経費	0	17,835	234	6,023		
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	228	76		
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	484	386	290		
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	123	41		
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	0	2,000	385	795		
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0		
	その他	その他費用	0	0	0	0		
	計		0	20,387	2,627	7,671		
収支差額			0	▲ 20,387	▲ 2,627			
指定管理委託料								

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	111,771千円/57,579千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	不登校等児童生徒及びその保護者等に対し、教育相談、生活指導、学習指導等を包括的に実施するため、教育支援センターを設置しています。							
⑤施設の現状と課題	R3（2021年）に外壁及び内壁の1階を改修したが、内壁2階は未改修であり、児童生徒数が増加した場合、2階内壁の改修が必要となります。また、エアコン設備も更新していないため、今後、更新が必要になると考えられます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	教育支援センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。学校に通えていない又は通にくい児童生徒の居場所の一つという機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。教育支援センターは令和4年に開設されましたが、1998年に建築された福祉課棟を機能転換したため、建物の老朽化が進んでいきます。軽量鉄骨造であり、長期に渡る活用は難しいため、予防保全や事後修繕を行いつつ築50年まで活用を続けることとします。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	338.7		170		57,579		2028 大規模修繕	
	備考	2028年に築30年を迎えるため、長寿命化や維持管理の修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
建物	R3	16,661,700	外壁、内装、仕切り壁設置・東武建設(株)	町
照明設備	R3	715,000	照明のLED化・アイリスオーヤマ(株)	町
電話設備	R3	440,000	電話設置・東日本電信電話(株)	町
ネットワーク設備	R3	17,930	ネットワーク（光通信）・東日本電信電話(株)	町
建物	R4	139,700	2F会議室網戸設置・東武建設(株)	町
建物	R4	71,500	1Fブラインド交換・金子建設(株)	町
照明設備	R4	22,550	トイレ照明修繕・視聴覚システム(株)	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	9	用途分類	集会施設	所管課	町民生活課地域振興担当
施設名称	コミュニティセンター 進修館			所在地	宮代町笠原1-1-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町立コミュニティセンター進修館条例 宮代町立コミュニティセンター進修館管理規則						
施設配置状況	建物内施設	大ホール・小ホール・集会室・研修室・食堂・和室・茶室・2階ロビー・談話室・四季の丘・ボランティア室						
	敷地内施設	進修館（S55.4.1）						
	管理形態	指定管理	管理者	特定非営利活動法人MCAサポートセンター				
土地	敷地面積	8811.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他3名		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	2955.1㎡	築年月	1980年4月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	42年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫		指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	○	合併浄化槽	-	単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	-	階段	-	構内段差
	WC	○	EV	○	標示	-	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分		
駐車場	自動車	59台	自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度				
	1980	42	50		84.00				
利用状況									
利用者数		大ホール	小ホール	集会室	研修室	食堂	和室・茶室	2フロビー	合計
	R2	10,513	3,723	2,462	2,674	3,401	1,756	225	24,754
	R3	43,498	6,295	1,277	3,135	3,627	3,181	1,454	62,467
	R4	24,014	6,730	3,209	4,954	3,799	7,120	1,213	51,039
運営収支(千円)									
収入				R2	R3	R4	3カ年平均		
	使用料	施設利用料等		4,750	16,132	13,505	11,462		
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0		
	計			4,750	16,132	13,505	11,462		
支出	消耗品費	施設管理用品		1,536	1,725	1,159	1,473		
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		4,955	4,826	7,618	5,800		
	修繕費	施設修繕経費		839	4,890	2,356	2,695		
	役員費	電話・郵便・保険料等		440	277	353	357		
	委託料	清掃・機械・設備保守等		5,003	1,922	2,533	3,153		
	賃借料	機器・システムリース等		0	0	0	0		
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)		1,880	3,307	2,672	2,620		
	人件費			17,825	29,225	28,932	25,327		
	その他	その他費用		3,041	4,263	4,542	3,949		
	計			35,519	50,435	50,165	45,373		
収支差額				603	54	688	448		
指定管理委託料				31,372	34,357	37,348	34,359		

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	1,182,040千円/738,775千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	第5次総合計画実行計画の「地域の力となる地区コミュニティセンター事業」により設置する地区コミュニティセンター（2ヶ所）を取りまとめる施設としての位置付けも考慮しつつ、長寿命化を図ります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	進修館は総合管理計画において、施設の特徴を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、第2期マネジメント計画において、建て替えができない町のシンボリックな施設であるとされ、長寿命化施設とされています。 これらを踏まえ、平成24年に別途策定された個別施設計画（進修館改修計画）に現状の進捗を加え再整備し、更新・修繕を進めます。							
⑦協議を要する団体名など	進修館ファンクラブ（メンバーに象設計集団の方が加入）							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	個別施設計画による更新（進修館改修計画）		大規模改修					
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	2955.1		250		738,775		2030 大規模改修	
	備考		2030年で築50年を迎えるため、継続使用をするためには大規模改修を必要としますが、特色ある造りのため、概算事業費よりも高額になる想定です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
男子トイレフラッシュバルブ	R2	398,200	(有)セキ住設	町
電解水生成装置	R2	469,920	ホシザキ北関東株式会社	町
手洗器交換	R2	530,000	(有)セキ住設	町
感染防止対策工事	R2	2,970,000	(有)セキ住設	町
トイレ塗装修繕工事	R2	286,000	(有)セキ住設	町
コロネード手摺設置工事	R2	1,097,800	中村建設株式会社	町
和室天井修繕工事	R2	689,700	中村建設株式会社	町
ロビー排水管修繕工事	R2	319,000	(有)セキ住設	町
大ホールLED照明改修工事	R2	4,996,497	真鍋勇馬	町
污水管修繕工事	R2	297,000	(有)セキ住設	町
大ホール・2階ロビー空調設備改	R4	77,000,000	株式会社中村工業所	町
出入口スロープ工事	R4	981,200	中村建設株式会社	町
建具修繕工事	R4	924,000	中村建設株式会社	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	10	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	和戸公民館			所在地	宮代町和戸2-5-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則						
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）						
	敷地内施設	公民館（S54.5.15）						
	管理形態	直営（無人）	管理者	町				
土地	敷地面積	396.78㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	建物敷地396.78㎡（町）、第1駐車場166.25㎡（借地）、第2駐車場326.16㎡（借地）						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	436.7㎡	築年月	1979年3月	主構造	鉄骨造		
	耐用年数	50年	経過年数	44年	耐震性能	耐震補強実施済（H12）		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ	対象外（2階建て、500㎡未満）				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/和戸公民館入口			所要時間	徒歩5分/徒歩0分		
駐車場	自動車	軽9台、普通7台	自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1979	44	50		88.00

利用状況

利用者	R2	R3	R4	3カ年平均
	9,562	13,591	15,037	12,730

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	590	810	825	742
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
		計	590	810	825	742
支出	消耗品費	施設管理用品	75	38	43	52
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	551	655	799	668
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	77	151	70	99
	役務費	電話・郵便・保険料等	43	28	28	33
	委託料	清掃・機械・設備保守等	605	379	416	467
	賃借料	機器・システムリース等	43	46	45	45
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	446	0	97	181
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	5,153	3	3	1,720
		計	6,993	1,300	1,501	3,265
収支差額			▲ 6,403	▲ 490	▲ 676	▲ 2,523
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

174,680千円/109,175千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。								
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全を行いつつ活用を続けることとなりますが、館内照明のLED化や外壁・屋根等の構造部の劣化修繕など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。								
⑥今後の考え方（方針・方向性）	和戸公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。令和4年度より須賀小学校の再整備について検討が開始されており、機能の集約化やその後の活用方法などについて併せて検討を進める必要があります。 なお、須賀小学校の再整備に合わせた集約化や活用方法の検討が完了するまでは、既存施設を引き続き活用するため、必要な修繕を行いつつ継続使用します。								
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度	
	→		機能の集約化についての検討 ※既存施設の活用方法の検討（集約化の場合）				→		
■ 必要な修繕を行い継続使用 →			■ 機能集約の開始または継続使用 →						
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別		
	436.7		-		-		-		
	備考	現在、須賀小学校の再配置に併せて機能の集約化を検討しています。2029年に築50年を迎えますが、以降は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。							

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
給湯室	R2	¥76,450	水栓水漏れ、流し台排水溝防臭（セキ住設）	町
換気設備	R2	¥3,105,300	全熱交換器導入（岩崎設備）	国
畳	R2	¥357,500	和室畳表替（柿沼畳店）	町
トイレ	R2	¥155,571	男性小便器自動洗浄装置（上原工業所） ※総費用を和戸公民館と案分	国
駐車場	R3	¥143,000	第2駐車場出入口フェンス（えちごや建設）	町
トイレ	R3	¥7,700	女子トイレ便座（セキ住設）	町
消火器更新	R4	¥30,800	鈴木電気工業	町
玄関	R4	¥20,625	玄関ドア鍵位置変更（青木サッシ）	町
トイレ	R4	¥18,183	男女トイレ修繕（セキ住設）	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	11	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	百間公民館			所在地	宮代町百間5-1-29

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則						
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）						
	敷地内施設	公民館（S44.12.20） ※昭和52年5月に2階図書室（現百間集会所）増築						
	管理形態	直営（無人）	管理者	町				
土地	敷地面積	502.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	敷地面積には駐車場部分を含む。						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	431.0㎡	築年月	1969年12月	主構造	鉄骨造		
	耐用年数	50年	経過年数	53年	耐震性能	耐震診断実施済（H12）		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/百間4丁目			所要時間	徒歩6分/徒歩5分		
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	1969	経過年数	53	耐用年数	50	耐用超過	3	老朽化度	106.0
	利用状況									
利用者		R2	R3	R4	3カ年平均					
		8,640	11,807	14,493	11,647					
運営収支（千円）										
収入		使用料	施設利用料等	590	810	825	742			
		補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0			
		計		590	810	825	742			
支出		消耗品費	施設管理用品	77	38	43	53			
		光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	551	655	799	668			
		修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	0	8	15	8			
		役務費	電話・郵便・保険料等	43	28	28	33			
		委託料	清掃・機械・設備保守等	605	379	416	467			
		賃借料	機器・システムリース等	43	46	45	45			
		備品購入費	施設管理備品（町のもの）	446	0	97	181			
		借地料	敷地内借地料	0	0	0	0			
		その他	その他費用	5,153	3	3	1,720			
		計		6,918	1,157	1,446	3,174			
収支差額				▲ 6,328	▲ 347	▲ 621	▲ 2,432			
指定管理委託料										
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）			172,400千円/107,750千円							

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。百間公民館にあっては、駐車場や駐輪場が他の館に比べて少なく、利用者から拡張要望の声があります。拡張を行うには近隣の土地を借用もしくは購入する必要がありますが、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になります。施設修繕についても同様に、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	百間公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。百間公民館は笠原小学校・東小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。							
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、百間集会所管理者（稲荷町町内会、旭町1区、旭町2区）、町選挙管理委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	431.0		-		-		-	
	備考	築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
空調換気	R2	5,644,100	全室空調更新、全熱交換器導入（千代田冷機）	国
トイレ	R2	207,429	男性小便器自動洗浄装置（上原工業所）	国
トイレ	R2	120,000	男女トイレ手洗器蛇口交換（セキ住設）	国
畳	R2	376,200	和室畳表替（大谷畳工業）	町
トイレ	R3	7,700	1階女子トイレ（セキ住設）	町
消火器更新	R4	15,400	鈴木電気工業	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	12	用途分類	集会施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	川端公民館			所在地	宮代町川端578

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	社会教育法、宮代町公民館設置及び管理条例、宮代町公民館管理規則						
施設配置状況	建物内施設	和室・洋室（大）・洋室（小）						
	敷地内施設	公民館（S46.3.31）						
	管理形態	直営（無人）	管理者	町				
土地	敷地面積	534.3㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項	駐車場（551㎡）						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	356.08㎡	築年月	1971年3月	主構造	鉄骨造		
	耐用年数	50年	経過年数	52年	耐震性能	耐震診断実施済（H11）		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外（2階建て、500㎡未満）			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	○	合併浄化槽		—	単独浄化槽	—	
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/川端公民館			所要時間	徒歩10分/徒歩0分		
駐車場	自動車	15台	自転車・原付・バイク					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1971	52	50	2	104.00

利用状況

利用者	R2	R3	R4	3カ年平均
	10,144	12,763	13,171	12,026

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	590	810	825	742
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			590	810	825	742
支出	消耗品費	施設管理用品	77	38	43	53
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	551	655	799	668
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	99	8	153	87
	役務費	電話・郵便・保険料等	43	28	28	33
	委託料	清掃・機械・設備保守等	605	379	416	467
	賃借料	機器・システムリース等	43	46	45	45
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	446	0	97	181
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	5,153	3	3	1,720
計			7,017	1,157	1,584	3,253
収支差額			▲ 6,427	▲ 347	▲ 759	▲ 2,511
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）

142,440千円/89,025千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民同士の交流の場、町民の学習の場、集会などの自主的な活動の場、地域コミュニティ形成の場を提供するとともに、講座や教室などの機会を提供するため設置しています。							
⑤施設の現状と課題	館の耐震基準は満たしているものの、建築から50年を超える館もあり、老朽化が目立ち始めています。宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、館内のLED化など大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するかを整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	川端公民館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修・更新を行うこととしています。また、公共施設の多機能化の視点から、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設について検討することとしています。川端公民館は百間小学校や町内中学校の再整備時に、機能の集約化について検討が開始されると想定されますが、それらに進捗がみられるまでは既存施設を引き続き活用することとなるため、当面は事後修繕による更新を行います。							
⑦協議を要する団体名など	当該公民館を利用する団体、町選挙管理委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	356.1		-		-		-	
	備考	築50年を超えており、今後は事後修繕による活用を進めるため、計画的な修繕は行わない方針です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
トイレ	R2	9,900	男子トイレ和便器漏水（セキ住設）	町
玄関灯及び換気扇	R2	6,369	玄関灯及び換気扇（山口電気）	町
トイレ	R2	16,500	男子トイレ洋便器漏水（セキ住設）	町
照明	R2	21,120	1階洋室照明器具（山口電気）	町
カーテン	R2	1,100	カーテン縫製（朋洋）	町
駐輪場	R2	44,000	駐輪場屋根（岩崎建材工業）	町
駐車場	R2	2,156,000	駐車場舗装工事（伊草建設）	町
空調換気	R2	4,070,000	全室空調更新、全熱交換器導入（中村工業所）	国
畳	R3	7,700	和室畳表替え（大谷畳工業）	町
浄化槽	R3	42,350	浄化槽プロワー（岩崎建材）	町
2階洋室奥物置部屋窓ガラス	R4	60,500	電被害窓ガラス交換（青木サッシ）	町
トイレ	R4	16,500	女子トイレ和便器（セキ住設）	町
誘導灯	R4	55,000	2階和室誘導灯交換（鈴木電気工業）	町
玄関	R4	20,625	玄関ドア鍵位置変更（青木サッシ）	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	13	用途分類	図書館	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	図書館	所在地	宮代町字百間1139-1		

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	図書館法						
施設配置状況	建物内施設	開架室・ホール・研修室・展示ホール						
	敷地内施設	図書館 (H6.1.23)						
	管理形態	指定管理	管理者	(株) 図書館流通センター				
土地	敷地面積	7163.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町・私人6名		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	2817.6㎡	築年月	1993年1月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	30年	耐震性能	新耐震		
	階数	3階	建築基準法第12条点検データ		対象：令和3年度実施			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	—	合併浄化槽		単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差
	WC	—	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩2分		
駐車場	自動車	73台	自転車・原付・バイク	約95台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	1993	30	50		60.00	
利 用 状 況						
利用者		R2	R3	R4	3カ年平均	
		72,869	117,196	127,390	105,818	
運 営 収 支 (千円)						
		R2	R3	R4	3カ年平均	
収入	使用料	施設利用料等	31	31	52	38
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		31	31	52	38
支出	消耗品費	施設管理用品	376	0	0	125
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費 (軽微なもの)	4,785	51	0	1,612
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	490	0	163
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品 (町のもの)	5,944	0	0	1,981
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	67	79	79	75
計		11,172	620	79	3,957	
収支差額		▲ 11,141	▲ 589	▲ 27	▲ 3,919	
指定管理委託料		84,232	88,295	90,615	87,714	
③再取得費用/長寿命化費用 (共に概算)		1,127,040千円/704,400千円				

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町民の文化教養の発展のため、様々な学習活動の拠点として町立図書館を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	平成5年建築のため新耐震基準を満たした建物ですが、築30年ほどが経過し、電気系統（配線、エアコンなど）や非構造部材（壁紙や窓枠など）の劣化、不具合が散見されるようになってきています。機器の不具合も発生しており引き続き使用するためには定期的な修繕や買い替えなどが必要です。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の動向に合わせた投資の考え方が必要になりますが、より長く施設を利用していくために、大規模な修繕が必要になった時にどこまで投資するか、機能転換や施設の利活用を含めて整理しておく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	図書館は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の観点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとします。 耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	委託中の指定管理者							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	2817.6		12.5		352,200		2023 中規模修繕	
	備考	2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
1階事務室	R2	77,000	事務室非常照明修繕	指定管理
1階開架室	R2	130,900	非常口誘導灯改修	指定管理
開架室等	R2	16,940	消火器交換	指定管理
1階利用者トイレ	R2	26,400	ボールタップ修理	指定管理
第2駐車場	R2	220	配電盤の鍵破損交換	指定管理
1階建物間配線ダクト	R2	795,000	配線ダクト修繕	指定管理
閲覧席（コロナ対策）	R2	1,760,000	飛沫防止パネル設置・中村建設	町
開架室等（コロナ対策）	R2	1,263,900	網戸設置・中村建設	町
トイレ（コロナ対策）	R2	210,000	手洗い場蛇口交換・セキ住設	町
開架室	R3	5,390	消火器交換	指定管理

前庭及び第1駐車場	R3	110,000	照明回路不良対応、絶縁不良調査	指定管理
外周照明	R3	146,300	安定器故障に伴うLED化	指定管理
1階研修室及び応接室	R3	299,200	LED化	指定管理
2階機械室	R3	121,000	UHF-VHF帯聴用ブースター交換	指定管理
事務室	R3	50,600	手洗い場等蛇口交換・上原工業所	町
ウォータークーラー	R4	31,900	トイレ前ウォータークーラー	指定管理
非常口誘導灯	R4	51,260	児童開架誘導灯	指定管理
給水管	R4	132,000	正面出入口前地下給水管・中村工業所	町
浄化槽	R4	220,000	浄化槽移行管修繕	指定管理
トイレ	R4	209,000	女性多機能トイレ・男性用手洗い	指定管理
トイレ	R4	16,500	男性用トイレ詰まり	指定管理
トイレ	R4	44,000	児童用トイレ漏水	指定管理

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	14	用途分類	博物館等	所管課	教育推進課文化財保護担当
施設名称	郷土資料館			所在地	宮代町西原289

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町郷土資料館設置及び管理に関する条例 宮代町郷土資料館設置及び管理に関する規則						
施設配置状況	建物内施設	常設展示室・特別展示室兼ホール・事務室・図書室・学芸員室・資料整理室・荷解室・写真撮影室・和室・一般収蔵庫・特別収蔵庫・屋根裏収蔵庫・会議室兼資料取扱室						
	敷地内施設	郷土資料館（H5.11.13）屋外展示物（町指定文化財旧加藤家住宅、町指定文化財旧齋藤家住宅（母屋・蔵・米蔵）、町指定文化財旧進修館、縄文時代復元住居						
	管理形態	直営		管理者	町			
土地	敷地面積	5797.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他1名		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1186.2㎡	築年月	1992年11月		主構造	RC	
	耐用年数	50年	経過年数	30年		耐震性能	新耐震	
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫	－	指定緊急避難場所	－	指定避難場所	－		
	下水道接続	－	合併浄化槽	100人槽	単独浄化槽	－		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	－	構内段差
	WC	○	EV	○	標示	－	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	姫宮駅/西原自然の森			所要時間	徒歩25分/徒歩2分		
駐車場	自動車	30台（共有）		自転車・原付・バイク	40台（共有）			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1992	30	50		60.00		
利用状況							
利用者				R2	R3	R4	3カ年平均
				4,806	8,654	8,503	7,321
運営収支（千円）							
				R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等		0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0
	計		0	0	0	0	
支出	消耗品費	施設管理用品		478	562	522	521
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		1,115	14,466	3,043	6,208
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）		151	353	1,369	624
	役員費	電話・郵便・保険料等		534	551	464	516
	委託料	清掃・機械・設備保守等		5,116	4,602	4,803	4,840
	賃借料	機器・システムリース等		554	59	68	227
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）		1,021	353	0	458
	借地料	敷地内借地料		0	0		0
	その他	その他費用		0	0		0
計		8,969	20,946	10,269	13,395		
収支差額				▲ 8,969	▲ 20,946	▲ 10,269	▲ 13,395
指定管理委託料							

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	474,480千円/296,550千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	文化財保護法に基づく事務、並びに、町の歴史を調査・研究し、町民の文化教養の発展のため、郷土資料館を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	<p>開会から30年が経過し、その間大規模な修繕も行われていないため、全体的に経年劣化による設備（照明、エレベーター等）の修繕が必要です。また多くの収集資料や遺物等が多くあり、今後も増えていくことから、収蔵庫の不足が問題となっています。また、借地上にある施設（電気キュービクル）は、移設が必要であり、これに合わせ施設内の照明等の更新工事が必要です。</p> <p>さらに、展示物ではありますが、敷地内にある指定文化財（旧加藤家、旧齋藤家、旧進修館）は、定期的な管理のほか、第5次総合計画で掲げる移築民家活用事業推進のため、ハードの面では修繕の検討が必要です。</p>							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	郷土資料館は総合管理計画において、図書館と同様に民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、公共施設の多機能化の観点から、小中学校施設の更新に合わせ、学校施設との併設の可能性についても検討することとしており、隣接する百間小学校の再配置に合わせ検討する事が現実的です。耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長							
⑦協議を要する団体名など	宮代町文化財保護委員会							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1186.2		-		-		-	
	備考	2022年に築30年を迎え、長期的に継続して活用するためには中規模修繕が必要となりますが、2028年以降に予定されている小学校や中学校の再整備検討に併せ、機能集約を検討する予定です。						

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
蛇口式洗面蛇口交換工事	R2	196,900	女子トイレ2ヵ所、男子トイレ1ヶ所、洗面所2ヵ所の蛇口をプッシュ式に、身障者用トイレ1ヶ所はセンサー式に蛇口を交換した。 新コロ対策：上原工業所	町 (コロナ対策)
会議室兼資料取扱室天井照明	R2	44,000	会議室兼資料取扱室天井照明1ヶ所をLED器具に交換修繕。：中野電業社	町
女子トイレ洋式便座漏水修繕	R2	16,500	女子トイレ洋式便座のレバー付近から漏水が発生したもの。部品の交換修繕：上原工業所	町
町指定文化財旧齋藤家住宅屋根修繕	R2	80,300	大風によって落下した木の枝によって瓦が数枚われたもの。：中村建設	町
屋上防水工事	R2	13,398,000	本館屋上の防水工事。：大有建設工業	町

外構整備工事	R2	27,940,000	敷地の一部返還に伴う外構工事。防火水槽撤去、返還する敷地の整地、隣地との境界へのフェンス設置。園路の舗装、他：中村建設	町
男子トイレ洗面器漏水修繕	R2	13,200	男子トイレ内の洗面器において、排水管のU字部分から漏水が発生、部品交換を行う。：上原工業所	町
学芸員室非常バッテリー付き天井照明交換修繕	R2	77,000	学芸員室内 非常バッテリー付き天井照明が経年劣化により故障、LED器具と交換修繕をおこなった。：中野電業社	町
外構整備工事に伴う付帯工事	R2	3,960,000	園路整備：中村建設	町
郷土資料館周辺誘導案内看板設置工事	R2	382,800	施設の位置を表示する看板の作成：ヤグチ工芸	町
荷解き室系統空調設備更新工事	R3	1,560,900	荷解き室、和室、資料整理室を1系統とする空調機の経年劣化に伴い、新しいものに交換修繕工事。：千代田冷機	町
自動火災報知設備の不良箇所改修	R3	137,500	町指定文化財旧齋藤家住宅内に配備している火災報知器について経年劣化にもとなう故障をしたのが見つかったため。：太平ビル管理	町
誘導灯交換修繕	R3	47,300	一般収蔵庫・特別収蔵庫内の誘導灯計2カ所：太平ビル管理	町
施設案内看板設置工事	R3	693,000	すてっぷ宮代の利用者から、案内板が不足しているとの指摘をうけて、百間小学校側駐車場入り口、正門を入った駐車場入り口、南門の既存看板にすてっぷの案内、の計3箇所を施工。：ヤグチ工芸	町
西原自然の森照明灯点滅タイマー交換工事	R3	44,000	すてっぷ宮代側の園路灯について、オンオフを作動させるタイマーが経年劣化のため故障したので、交換修繕したもの。：中野電業社	町
西原自然の森外灯LEDランプ交換工事	R3	550,000	西原自然の森園路に設置してある外灯7カ所（水銀灯）をすべてLEDランプに交換する工事。：中野電業社	町
外灯タイマーの交換	R3	44,000	西原自然の森園路の外灯タイマー（園路のもの1本分）が不具合により点灯しないため。：中野電業社	町
女子トイレ和式便器の水栓バルブ交換修繕	R3	45,100	女子トイレ内和式便器の水栓バルブが経年劣化により故障し水漏れを生じた。交換修繕。：上原工業所	町
町指定文化財旧齋藤家住宅屋根瓦等修繕	R3	78,760	強風などにおいて旧齋藤家住宅（母屋・蔵・米蔵）及び旧進修館の屋根瓦が破損した為交換修繕及び落ち葉などの撤去をおこなった。	町

旧進修館外階段修繕工事	R4	570,790	旧進修館の外階段について、経年劣化に虫損が加わり壊れて危険となったため、既存のものを撤去し新しく設置するもの。：中村建設	町
資料整理室LED照明交換工事	R4	44,000	資料整理室内天井照明が経年劣化で故障、LED器具との交換修繕。：中野電業社	町
1階図書室LED照明交換工事	R4	49,500	図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
1階LED照明交換工事	R4	99,000	事務室内1ヶ所、図書室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
郷土資料館1階給湯室内 電気式 温水器交換修繕	R4	148,500	1階事務室内の給湯器が経年劣化で故障、年数がたっていることから部品交換が行えないことから、同等品との交換修繕。：上原水道	町
男子トイレ和式便器の漏水修繕	R4	45,100	男子トイレ和式便器のバルブ付近から漏水が確認され、経年劣化であることから、部本の交換修繕。：上原工業所	町
1階事務室内天井照明 LED照明 交換工事	R4	49,500	事務室内1ヶ所の天井照明が経年劣化で故障。LED照明器具に交換修繕。：中野電業社	町
消防設備修繕	R4	264,000	自動火災報知設備のバッテリーの劣化、必要な付属品の不備、及び館内避難誘導灯の3カ所の故障などが起こった。：太平ビル管理株式会社	町
1回事務室天井照明 LED照明交 換工事	R4	99,000	事務室及び図書室の天井照明各1ヶ所ずつが経年劣化のため故障、LED照明器具に交換修繕：中野電業社	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	15	用途分類	スポーツ施設	所管課	教育推進課生涯学習・スポーツ振興担当
施設名称	総合運動公園			所在地	宮代町大字和戸1834

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	都市公園法、宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則、宮代町都市公園管理運営細則						
施設配置状況	建物内施設	メインアリーナ・サブアリーナ・柔道場・剣道場・弓道場・会議室・研修室・室内プール・トレーニング室・野球場・ソフトボール場・テニスコート・多目的広場・旧ちびっこ広場・旧アスレチック広場・健康相談室・医務室・事務室・更衣室4室（プール2・体育館2）、シャワー室4室（プール2、体育館2）・プール採暖室・2階ギャラリー・トイレ12箇所（体育館4・プール4・テニスコート2・多目的倉庫裏2）・放送室2（屋内1・野球場1）・幼児体育室・機械室・地下重油タンク						
	敷地内施設	管理棟（H5.12.20）・室内プール棟（H7.3.29）・体育館棟（H6.3.22）・野球放送室（H2.3.7）						
	管理形態	指定管理	管理者	ミズノグループ〈美津濃（株）、M・S・S（株）〉				
土地	敷地面積	109126.0㎡	所有形態	町・借地	所有者	町、国		
	特記事項	土地1251.26㎡について国有財産無償貸付契約を締結中。5年毎に更新						
建物	棟数	3	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	6179.28㎡	築年月	1993年12月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	29年	耐震性能	新耐震		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		令和4年度実施。次回令和6年度実施			
	防災倉庫	○	指定緊急避難場所	指定有	指定避難場所	指定有		
	下水道接続	—	合併浄化槽	760人槽	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関 WC	○ ○	通路 EV	○ ○	階段 標示	— ○	構内段差 AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅/ぐるる宮代			所要時間	徒歩25分/徒歩0分		
駐車場	自動車	270台	自転車・原付・バイク	70台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1993	29	50		58.00

利用状況

利用者	R2	R3	R4	3カ年平均
	メインアリーナ	17,897	27,965	28,292
サブアリーナ	10,198	28,006	14,566	17,590
柔道場	3,497	7,145	6,254	5,632
剣道場	5,988	4,337	11,255	7,193
弓道場	2,718	3,513	4,003	3,411
会議室	3,582	5,249	5,182	4,671
研修室	3,379	6,437	5,729	5,182
室内プール	31,620	51,990	59,384	47,665
トレーニング室	4,274	9,337	10,624	8,078
野球場	10,980	16,562	16,599	14,714
ソフトボール場	3,856	5,504	4,946	4,769
テニスコート	18,964	23,605	23,809	22,126
多目的広場	6,656	8,186	7,230	7,357
合計	123,609	197,836	197,873	173,106

運営収支(千円)

			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	59,084	79,958	78,827	72,623
	補助金等	国・県等補助金	12,890	374	5,885	6,383
	計		71,974	80,332	84,712	79,006
支出	消耗品費	施設管理用品	2,440	2,790	3,536	2,922
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	18,331	24,161	30,490	24,327
	修繕費	施設修繕経費	23,401	1,683	27,830	17,638
	役務費	電話・郵便・保険料等	1,822	3,162	3,722	2,902
	委託料	清掃・機械・設備保守等	22,882	22,414	22,608	22,635
	賃借料	機器・システムリース等	2,122	2,213	2,161	2,165
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	420	0	0	140
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	89,166	90,144	108,308	95,873
	計		160,584	146,567	198,655	168,602
収支差額			▲ 88,610	▲ 66,235	▲ 113,943	▲ 89,596
指定管理委託料			57,693	57,143	56,593	57,143
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		2,412,396千円/1,340,220千円				
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）		<p>町民の健康づくりやレクリエーション活動の場、スポーツに取り組むきっかけ作りや生涯スポーツへの取り組み、各種スポーツの競技力向上を図る機会の創出のため、総合運動公園「ぐるる宮代」を設置しています。また、スポーツやレクリエーション活動を通じた交流や健康づくりを促進し、活力ある地域社会づくりに寄与することと、それに関連した市民ニーズを幅広く捉え、利用者の裾野を広げる事業展開を実施することを目的としています。</p>				
⑤施設の現状と課題		<p>施設が設置されてから29年経っており、設備や備品等を中心に老朽化が進行し、経年劣化による修繕が多くなってきています。また、室内プール配管を始めとしたプール関連設備、引込み高圧ケーブル、エレベーター等の高額な修繕費を要する設備が耐用年数を大きく超えているため、計画的な修繕を必要としています。軽微な修繕についても、指定管理修繕費の予算では対応できないほど修繕箇所があり、利用者の安全を考慮しつつ、適切な修繕が必要となっています。今後の課題としては、施設を長期的な視点で適切な維持管理を行うために、緊急度や優先度を判断した修繕計画を策定し、利用者の利便性・安全性を確保する必要があります。また、施設改修のために長期的な施設閉鎖が伴う場合は、指定管理者との事前協議も重要となります。総合運動公園は都市公園条例等に基づき設置されているため、体育館部分のみではなく、屋外施設や公園部分についても、利用者が安心安全に活動できるように防犯カメラの設置や破損個所の修繕等、維持管理も適切に実施する必要があります。</p>				

⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合運動公園は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。また、都市公園としての機能を有しつつ、将来的には小中学校のプールや体育の授業を行うなど、様々な機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	体育協会、スポーツ少年団、総合型スポーツクラブ、スポーツ推進委員、町立小・中学校、総合運動公園指定管理者、庁舎内関係各課等							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討			→				
	→				必要な修繕を行い継続使用			
→			劣化状況評価・更新計画の策定					→
→				中規模改修				→
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	6701.1		100		670,110		2023 中規模改修	
	備考	2023年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命かする場合は修繕計画の作成が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
プール更衣室ロッカー修繕（男女）	R2	282,744		指定管理
1F煙感知器交換修理	R2	59,400		指定管理
浄化槽バルブ交換	R2	49,500		指定管理
女子シャワー室洗面水栓修理	R2	50,600		指定管理
トレーニングマシン修理	R2	193,000		指定管理
吊り込み作業（幼児室前）	R2	44,000		指定管理
誘導灯交換修理（柔道場）	R2	66,000		指定管理
水質モニター機器交換修理	R2	167,200		指定管理
テニスネット白帯修理 2枚	R2	29,060		指定管理
体育館更衣室ロッカー修繕（ケージ）	R2	94,078		指定管理
券売機バルブ修理	R2	33,000		指定管理
軽トラックパンク修理	R2	1,980		指定管理
テニスネット白帯・ロープ修理 2枚	R2	40,188		指定管理
貯湯槽温度計交換	R2	36,300		指定管理

貯湯槽薬品投入口取付	R2	126,500		指定管理
浄化槽が`付`ホウ`交換	R2	179,300		指定管理
浄化槽バルブスイッチ交換	R2	49,500		指定管理
ソファ-張替修理6台	R2	240,000		指定管理
濾過装置修理	R2	69,300		指定管理
プール給湯配管布設修理	R2	220,000		指定管理
テニスコート 人工芝部分張り替え修繕	R2	82,500		指定管理
散水ポンプゲートバルブ交換修繕	R2	106,700		指定管理
リカ-溶接修理	R2	3,000		指定管理
擁壁補修工事	R2	154,000		指定管理
駐車場区画線補修	R2	531,300		指定管理
宮代町総合運動公園水栓器具取替工事	R2	509,960	セキ住設	町
宮代町総合運動公園体育館側男女更衣室シャワールーム換気扇増設工事	R2	550,000	太平ビル管理	町
宮代町総合運動公園プール側男女更衣室全熱交換機更新工事	R2	1,645,600	太平ビル管理	町
宮代町総合運動公園全熱交換器及び換気扇交換修繕工事	R2	635,800	太平ビル管理	町
宮代町総合体育館内部壁クロス張替工事	R2	4,180,000	中村建設	町
総合運動公園テニスコート改修工事	R2	6,490,000	日本体育施設	町
宮代町総合運動公園外灯LED化工事	R2	6,116,000	太平ビル管理	町
総合運動公園給湯設備改修工事	R2	3,273,600	中村工業所	町
プール棟給湯配管漏水他修繕	R3	35,200		指定管理
体育器具保守点検	R3	200,000		指定管理
誘導灯設備改修工事	R3	429,000		指定管理
消防用設備全般工事	R3	82,500		指定管理
ベルトトレーナーDX ドライブ	R3	83,325		指定管理
会議室ロールスクリーン修繕	R3	22,000		指定管理
誘導灯設備改修工事追加機材	R3	35,200		指定管理
プール機械室内給湯戻り系統配管引替修繕工事	R3	187,000		指定管理
テニスコート横外トイレ排水管詰り修理	R3	22,000		指定管理
加圧給水ポンプ点検	R3	66,000		指定管理
スポーツトラックター点検整備費	R3	254,406		指定管理
プール棟ハンガー扉修理	R3	52,800		指定管理
屋外トイレ入線BOX交換工事	R3	5,500		指定管理
排気設備工事	R3	113,960		指定管理
職員通路外灯交換工事	R3	74,360		指定管理

トレーニング器機 ハイドラ・スクワット シリンダーオーバーホール	R3	23,650		指定管理
1Fロビー雨漏れ修繕	R3	77,000		指定管理
テニスコートベンチ屋根支柱補修工事	R3	77,000		指定管理
誘導灯設備不良箇所改修	R3	605,000		指定管理
テニスコートG修繕	R3	440,000		指定管理
柔道場 電気時計修繕	R3	140,800		指定管理
浄化槽余剰汚泥引抜	R3	48,400		指定管理
排水管詰まり修理	R3	22,000		指定管理
プールボイラー室スチール扉下部補修	R3	55,000		指定管理
プール棟2階男女トイレ漏水修繕	R3	66,000		指定管理
ジム機材修繕	R3	95,150		指定管理
多目的倉庫横トイレ排水管詰り修理	R3	22,000		指定管理
台車シャフト修理	R3	2,000		指定管理
ハイドラマシン 丸型シリンダーオーバーホール	R3	23,650		指定管理
宮代町総合体育館プール事務所前廊下床張替工事	R3	495,000	中村建設	町
宮代町総合運動公園受電設備改修工事	R3	1,188,000	八木橋電設	町
停電時自動着床装置用バッテリー取替修繕	R4	48,400		指定管理
オーバーフロー濾過槽置ポンプ部品交換整備	R4	539,000		指定管理
体育館ジム機材修繕	R4	42,790		指定管理
園内倉庫扉修繕工事	R4	77,000		指定管理
体育器具保守点検	R4	200,000		指定管理
トレーニング機保守点検	R4	173,800		指定管理
パロネスGM65AWR修繕費	R4	46,629		指定管理
フラッシュバルブ修繕	R4	37,400		指定管理
排水管詰まり修理	R4	22,000		指定管理
平板修繕工事	R4	128,000		指定管理
野球場横外トイレ雑排水詰まり修理	R4	386,100		指定管理
自動ドア不具合緊急対応	R4	22,000		指定管理
男女更衣室シャワーブーススタイルハンガー交換修繕	R4	7,700		指定管理
プール補修材	R4	7,361		指定管理
トレーニング室空調機修繕	R4	53,900		指定管理
トレーニング機交換修繕	R4	165,110		指定管理
スポーツトラクター(54HC)点検修理	R4	210,128		指定管理
スポーツトラクター(62C)修理	R4	185,580		指定管理
パロネスGM65AWR修理	R4	169,851		指定管理
プール棟1階男子便所小便器修繕	R4	91,300		指定管理
車両整備(軽トラ)	R4	36,520		指定管理

ロッカー修理	R4	81,868		指定管理
交換用把手	R4	7,700		指定管理
浄化槽汚泥引き抜き	R4	44,000		指定管理
浄化槽エアース管修繕	R4	495,000		指定管理
EVかご上ステーション内基板交換	R4	374,000		指定管理
床暖房系統三方弁交換	R4	275,000		指定管理
プール床暖房用ポンプ修繕	R4	47,300		指定管理
In Body 点検整備	R4	27,500		指定管理
第2駐車場外灯タイムスイッチ交換	R4	16,500		指定管理
プール壁面コンセント交換	R4	8,800		指定管理
自動ドア装置交換工事	R4	1,595,000	太平ビル管理	町
プール屋根改修工事	R4	20,350,000	木下建設	町
シャワー室、プール採暖室抗菌 タイル工事	R4	5,885,000	セキ住設工業	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	16	用途分類	公園	所管課	まちづくり建設課都市計画担当
施設名称	はらっパーク宮代			所在地	宮代町金原295

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など					宮代町都市公園条例、宮代町都市公園条例施行規則						
施設配置状況	建物内施設	管理棟・便所棟・倉庫・ポンプ室										
	敷地内施設	多目的広場・小広場・調整池・中央園路広場										
	管理形態	指定管理			管理者	日本環境マネジメント株式会社						
土地	敷地面積	64421.0㎡		所有形態	町		所有者	町				
	特記事項											
建物	棟数	4		所有形態	町		所有者	町				
	延床面積	398.9㎡		築年月	2000年12月		主構造	RC				
	耐用年数	50年		経過年数	22年		耐震性能	新耐震				
	階数	1階		建築基準法第12条点検データ			対象外					
	防災倉庫	—		指定緊急避難場所		—		指定避難場所		—		
	下水道接続	—		合併浄化槽		○		単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○		通路	○		階段	—		構内段差	○
		WC	○		EV	—		標示	—		AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/西原自然の森					所要時間	徒歩30分/徒歩20分				
駐車場	自動車	156台		自転車・原付・バイク			20台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2000	22	50		44.00

利用状況

利用者	R2	R3	R4	3カ年平均
	多目的広場	24,680	25,892	27,580
小広場	0	0	0	0
調整池	359	434	1,437	743
中央園路広場	105	80	505	230
合計	25,144	26,406	29,522	27024

運営収支(千円)

			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	3,902	5,888	6,305	5,365
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		3,902	5,888	6,305	5,365
支出	消耗品費	施設管理用品	145	339	0	161
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	1,149	1,213	1,474	1,279
	修繕費	施設修繕経費	252	302	121	225
	役務費	電話・郵便・保険料等	461	439	423	441
	委託料	清掃・機械・設備保守等	1,344	1,444	1,613	1,467
	賃借料	機器・システムリース等	253	240	235	243
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	0	0	266	89
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	12,924	14,340	16,301	14,522
計		16,528	18,317	20,433	18,426	
収支差額			▲ 12,626	▲ 12,429	▲ 14,128	▲ 13,061
指定管理委託料			12,101	11,849	12,565	12,172

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	131,637千円/67,813千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	人々のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、豊かな地域づくりに資する交流の空間の提供のため、はらっパーク宮代を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	はらっパーク宮代は平成13年に供用開始から20年以上経過し、施設・設備に経年劣化がみられることから、適宜修繕や部分的な更新を図っていく必要があります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	はらっパーク宮代は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減、広域連携の観点から近隣市町との相互利用を推進します。都市公園としての機能を有しつつ、その他の機能を持ち合わせるなど施設の多機能化や他施設との機能の複合化など検討を進める必要があります。なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	<p>活用方法・機能集約等の検討</p> <p>必要な修繕を行い継続使用</p> <p>劣化状況評価・更新計画の策定</p> <p>中規模改修</p>							
	<p>活用方法・機能集約等の検討</p> <p>必要な修繕を行い継続使用</p> <p>劣化状況評価・更新計画の策定</p> <p>中規模改修</p>							
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	398.9		85		33,907		2030 中規模改修	
	備考		2030年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。機能集約の検討を進め、予防修繕・長寿命化の必要性を判断しつつ、長寿命化する場合は修繕計画の作成が必要です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
トイレ天井換気扇	R2	264,000	女子トイレ天井換気扇	町
浄化槽	R3	209,000	浄化槽ブロワー	町
トイレ呼出表示装置	R4	299,200	トイレ呼出表示装置取替修繕	町
浄化槽	R4	286,000	浄化槽ブロワー	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	17	用途分類	産業系施設	所管課	産業観光課農業振興担当
施設名称	新しい村			所在地	宮代町字山崎777-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町新しい村設置及び管理条例、宮代町新しい村管理規則						
施設配置状況	建物内施設	森の工房・森の市場・農の家・農業機械庫・育苗施設・村の集会所・荷捌き所						
	敷地内施設	森の工房 (H13.3.23)・森の市場 (H13.3.23)・農の家 (H14.3.27)・農業機械庫 (H14.2.28)・育苗施設 (H14.2.28)・村の集会所 (H24.3.29)・荷捌き所 (H30.2.26)						
	管理形態	指定管理	管理者	株式会社 新しい村				
土地	敷地面積	65,801㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他13名		
	特記事項	敷地面積は町有地+市民農園敷地+調整池の面積。エリア全体の敷地面積は約13ha。						
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1479.5㎡	築年月	2001年3月		主構造	木造/鉄骨造	
	耐用年数	50年	経過年数	22年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続	—	合併浄化槽	70		単独浄化槽	—	
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差 ○
		WC	○	EV	—	標示	○	AED ○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村			所要時間	徒歩15分/徒歩0分		
駐車場	自動車	100台	自転車・原付・バイク		20台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2001	22	50		44.00

利用状況

利用者		R2	R3	R4	3カ年平均
	森の市場 結	185,749	185,221	185,406	185,459
	観光事業	1,527	2,805	2,452	2,261
	講座等	299	526	532	452
	合計	187,575	188,552	188,390	188,172

運営収支(千円) ※R元年度の直営時代を含むため、収支は単純比較することはできません。

収入		R2	R3	R4	3カ年平均	
	使用料	直売所販売手数料、利用料金	41,653	29,828	28,665	33,382
	補助金等	国・県補助金	0	0	0	0
	その他	その他の収入事業	128,804	136,901	154,539	140,081
	計	170,457	166,729	183,204	173,463	
支出	消耗品費	施設管理用品	6,056	8,030	7,835	7,307
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	5,906	6,728	8,834	7,156
	修繕費	施設修繕経費	2,288	2,753	3,243	2,761
	通信費	電話等、インターネット関連、郵便料	1,242	1,137	1,208	1,196
	委託料	清掃・機械・設備保守等	4,535	5,552	5,807	5,298
	賃借料	倉庫、土地、圃場借上料	298	298	298	298
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	995	547	609	717
	人件費	給与、賞与、手当等	67,000	73,416	73,560	71,325
	事務費	事務用消耗品費、研修費、印刷製本費等	338	423	394	385
	事業費	行事費、謝金、手数料、燃料費、被服費等	4,269	5,320	5,946	5,178

	その他	その他費用	96,237	90,538	108,407	98,394		
	計		189,164	194,742	216,141	200,016		
	収支差額		▲ 18,707	▲ 28,013	▲ 32,937	▲ 26,552		
	指定管理委託料		32,150	32,150	33,384			
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	591,800千円/369,875千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	「農」のあるまちづくりの理念に基づき、農産物及び商工製品の地域内自給及び交流を目指した地域内産業の活性化を図るとともに、農村景観を生かした憩いの場を提供することにより、「農」に関する町民の理解を深め、宮代らしい自立したまちづくりを促進することを目的として、「新しい村」を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	<p>「農」のあるまちづくりの理念に基づき、周辺の農や里山の景観に溶け込む自然素材（木）を使用した施設の特徴から、外壁等の防腐塗料の塗り替えや、木柵・木製デッキの腐食部分の交換など日常的なメンテナンスが欠かせない建物ですが、指定管理者スタッフによるメンテナンスには限界があります。建物以外にもパーゴラや木製橋など木造の構造物が多数あり、いずれも施設整備から20年以上が経過し、腐食が進んで安全性に問題が生じ始めています。</p> <p>新しい村魅力アッププラン策定に際し、生産者、施設利用者に行ったアンケート調査からは、自然を感じられ、ゆとりのある施設に全体をリニューアルすることや、利用者のニーズの変化に合わせたトイレや駐車場の増強・更新が強く望まれていることがわかりました。</p> <p>また、建物だけでなく、育苗施設や森の工房に設置されている機械設備は老朽化が著しく、現在の機能を維持するためには早急な更新が必要です。</p> <p>今後は、「農」のあるまちづくりの活性化に向け、市民参加で策定した魅力アッププランの事業スケジュールに基づき、リニューアルや機能強化を進めて新しい村の魅力アップにつなげていくことが求められます。</p>							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	新しい村は総合管理計画において、規模の適正化を図りつつ、改修、更新を行うこととされています。また、施設規模の大きい施設として維持管理に多額の経費を要することから、収入の確保とともに、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を推進します。							
⑦協議を要する団体名など	森の市場結生産者組合、水と緑のネットワーク							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約等の検討			→				
	劣化状況評価・更新計画の策定			→				
	大規模改修							→
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1486.5		250		591,800		2031 大規模改修	
	備考	2031年に築30年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。民間活力の検討を進めつつ、予防修繕・長寿命化の必要性を判断し、更新計画の作成が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
育苗施設トイレ増設工事	R2	3,828,000	育苗施設（中村建設株式会社）	町
森の市場「結」換気扇増設工事	R2	1,005,400	森の市場「結」（中村建設株式会社）	町
新しい村トイレ洗面器水栓取替工事	R2	776,600	森の市場「結」、農の家、村の集会所（株式会社中村工業所）	町
アグリ生産課排水ポンプ修理工	R2	165,000	育苗施設備品	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事	R2	111,922	森の市場「結」ウッドデッキ（原材料購入・自社施工）	指定管理
「結」駐車場木柵修繕工事	R2	148,338	森の市場「結」駐車場（原材料購入・自社施工）	指定管理
森の市場結空調ドレン管修繕工事	R2	55,000	森の市場「結」	指定管理
森の工房内線取り付け工事	R2	41,800	森の工房	指定管理
育苗施設浄化槽排水ポンプ交換	R2	165,000	育苗施設	指定管理
惣菜室コンセント修繕工事	R2	25,300	森の工房	指定管理
農の家デッキ修繕	R2	85,800	農の家（自社施工）	指定管理
農の家外壁修理	R2	19,668	農の家外壁（原材料購入・自社施工）	指定管理
結防犯カメラモニター移設工事	R2	18,150	森の市場「結」	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事・駐車場防腐剤	R2	18,876	森の市場「結」ウッドデッキ・駐車場（原材料購入・自社施工）	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事・結トイレ戸車修理	R2	7,249	森の市場「結」ウッドデッキ・多目的トイレ（原材料購入・自社施工）	指定管理
「結」トイレスイッチ修繕	R2	8,800	森の市場「結」多目的トイレ	指定管理
井戸改修	R2	330,000	芝生広場井戸	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事・結入り口照明器具設置	R2	230,845	森の市場「結」ウッドデッキ、ガラスハウス入口、森の市場「結」入り口（原材料購入・自社施工）	指定管理
駐車場街灯工事	R2	319,000	森の市場「結」駐車場	指定管理
用水路補給水配管詰り修繕工事	R2	18,700	ほっつけ	指定管理
育苗施設排水管路漏水調査及び修理	R2	160,600	育苗施設	指定管理
「結」精米機修繕	R2	49,500	森の市場「結」備品	指定管理
バックフォー修理・整備等	R2	27,500	農の家備品（日立建機）	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事、駐車場木柵	R2	118,770	森の市場「結」ウッドデッキ（原材料購入・自社施工）	指定管理
農の家ウッドデッキ修繕工事	R2	81,316	農の家ウッドデッキ（原材料購入・自社施工）	指定管理
園内ポンプ修繕	R2	77,000	ブルーベリー園奥の井戸	指定管理
農の家・結ウッドデッキ修繕工事	R2	3,935	農の家、森の市場「結」ウッドデッキ（原材料購入・自社施工）	指定管理
網戸取付工事	R3	322,520	村の集会所（青木サッシ工業）、農の家（中村建設）	町
森の市場結トイレ改修工事	R3	576,730	森の市場「結」トイレ（セコム㈱、八木橋電設㈱）	町

森の市場「結」裏駐車場ポール設置工事	R3	112,200	森の市場「結」裏駐車場（原材料購入・自社施工）	指定管理
ガラスハウスのガラス修繕	R3	117,700	森の市場結ガラスハウス	指定管理
ごみ集積所増設工事	R3	69,182	森の市場「結」ごみ集積所（原材料購入・自社施工）	指定管理
森のカフェロールスクリーン交換	R3	200,200	森のカフェ	指定管理
森のカフェ給湯器交換工事	R3	109,000	森のカフェ	指定管理
井戸揚水配管詰り修理	R3	44,000	芝生広場井戸	指定管理
農の家便座交換	R3	16,500	農の家トイレ（原材料購入・自社施工）	指定管理
森の市場結・村の集会所A E D交換（バッテリー・パット）	R3	59,400	森の市場「結」、村の集会所	指定管理
森の工房ドウコン修理	R3	135,160	森の工房付属設備	指定管理
エアコン修理	R3	11,550	森の市場「結」	指定管理
浄化施設の部品交換	R3	47,300	浄化施設2	指定管理
農の家給湯器修繕	R3	143,011	農の家	指定管理
直売所屋根修繕	R3	869,000	森の市場「結」	指定管理
直売所橋修繕	R3	335,500	森の市場「結」入口橋	指定管理
ガラスハウス漏水工事	R3	10,890	森の市場「結」ガラスハウス	指定管理
工房ドア修理	R3	6,566	森の工房（原材料購入・自社施工）	指定管理
市場花台更新	R3	159,521	森の市場「結」ガラスハウス（原材料購入・自社施工）	指定管理
市民農園他杭の補修	R3	17,550	市民農園残渣置き場他（原材料購入・自社施工）	指定管理
荷捌き場前駐車場段差補修	R3	2,776	荷捌き所付近駐車場（原材料購入・自社施工）	指定管理
農の家流し漏水工事	R3	18,150	農の家流し	指定管理
アーチ橋更新	R3	374,782	森の市場「結」裏山（原材料購入・自社施工）	指定管理
浄化施設囲い網の交換	R3	10,862	浄化施設2（原材料購入・自社施工）	指定管理
ハーブ園・市民農園杭他	R3	46,004	ハーブ園、市民農園（原材料購入・自社施工）	指定管理
直売所入り口橋段差解消工事	R3	99,000	森の市場「結」入口	指定管理
「結」ウッドデッキ修繕工事	R4	112,660	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
アーチ橋・笠原小裏門橋修理	R4	938,227	園内施設（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
「結」外天井パネル及び雨どい修繕工事	R4	737,000	森の市場結	指定管理
保冷库ユニット交換	R4	303,490	育苗施設	指定管理
結テーブル修繕	R4	8,879	森の市場結（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
ガラスハウスのガラス修繕	R4	8,800	森の市場結ガラスハウス	指定管理
エアコン入れ替え	R4	286,000	農の家事務所	指定管理
森の市場結デッキコンセント修理	R4	225,170	森の市場結デッキ	指定管理
駐車場安全バー設置	R4	12,132	駐車場（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
園内杭交換	R4	93,917	園内（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
倉庫棚増設	R4	16,790	市民農園倉庫（自社原材料購入・自社施工）	指定管理
森の工房（惣菜）冷蔵庫入替	R4	322,720	森の工房	指定管理
結漏水調査工事	R4	297,000	森の市場結	指定管理
新しい村あずまや橋柱修繕工事	R4	1,183,380	園内（中村建設(株)）	町
育苗施設ガラスハウス屋根修繕	R4	152,130	育苗施設（ヤンマーグリーンシステム(株)）	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	18	用途分類	保育園	所管課	子育て支援課
施設名称	みやしろ保育園			所在地	宮代町字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、みやしろ保育園運営規程						
施設配置状況	建物内施設	保育室7、調乳室、食事室、沐浴室、遊戯室、調理室、職員室、一時保育室、おもちゃ図書館、療育室、病児保育室、湯沸室、会議室、休憩室、ロッカー室						
	敷地内施設	保育園舎 (H15.10.1)						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	10795.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1516.6㎡	築年月	2003年10月		主構造	RC	
	耐用年数	50年	経過年数	19年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫		指定緊急避難場所	—		指定避難場所	—	
	下水道接続		合併浄化槽	○		単独浄化槽		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差
		WC	○	EV	—	標示	—	AED ○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花			所要時間	徒歩10分/徒歩2分		
駐車場	自動車	11台		自転車・原付・バイク	20台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	19	50		38.00

利用状況

児童数		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
		R2	6	14	18	28	32	
	R3	3	14	14	19	32	32	114
	R4	5	14	16	16	19	32	102

運営収支(千円)

			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	7,502	14,211	7,196	9,636
	計		7,502	14,211	7,196	9,636
支出	消耗品費	施設管理用品	816	926	666	803
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	2,554	2,642	2,911	2,702
	修繕費	施設修繕経費	536	386	1,072	665
	役員費	電話・郵便・保険料等	293	300	284	292
	委託料	清掃・機械・設備保守等	20,436	20,506	18,896	19,946
	賃借料	機器・システムリース等	253	315	517	362
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	2,405	2,156	152	1,571
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費(維持補修)	3,631	21,543	1,750	8,975
	計		30,924	48,774	26,248	35,315
収支差額			▲ 23,422	▲ 34,563	▲ 19,052	▲ 25,679
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	500,478千円/257,822千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	建物修繕や設備等の故障が出ています。特に六花と共用の給食設備、床暖房設備に不具合が見られます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	みやしろ保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。 また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	公設宮代福祉医療センター六花							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討			→				
	必要な修繕を行い継続使用					→		
	劣化状況評価・更新計画の策定							→
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1516.6		-		-		-	
	備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
病児保育室（工事）	R2	1,815,000	鈴木工務店	町
病児保育室スロープ（工事）	R2	96,998	鈴木工務店	町
病児出入口網戸設置	R2	87,934	鈴木工務店	町
病児襖	R2	228,085	鈴木工務店	町
一時保育室アルミ建具（コロナ）	R2	313,500	中村建設	国
0歳児網戸（コロナ）	R2	541,728	鈴木工務店	国
病児雨除けサッシ庇	R2	498,498	鈴木工務店	町
園庭遊具修繕	R2	195,800	三津穂	町
園庭砂場廻り修繕	R2	182,600	中村建設	町
エアコン改修	R3	13,365,000	千代田冷機	町
デッキ改修（コロナ）	R3	6,380,000	鈴木工務店	国
防犯カメラ	R3	649,000	セコム	町
自動ドア防護柵	R3	435,600	ナブコシステム	町
サーキュレーター取付（コロナ）	R3	712,800	中野電業	国
園庭遊具修繕	R4	184,800	三津穂	町
自動水栓（コロナ）	R4	1,749,869	空衛設備	国
回転釜	R4	68,860	ホシザキ	町
スチームコンベクション	R4	29,700	ホシザキ	町
食器洗浄機	R4	43,639	ホシザキ	町
玄関前雨漏り修繕	R4	491,700	中村建設	町

保育室建具扉	R4	253,000	中村建設	町
--------	----	---------	------	---

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	19	用途分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	子育て支援課
施設名称	国納保育園			所在地	宮代町大字国納102-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法、宮代町保育所設置及び管理条例、国納保育園運営規程							
施設配置状況	建物内施設	保育室7、職員室、遊戯室、給食室、支援センター							
	敷地内施設	保育園舎 (H11.4.1)							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	3263.0㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	1128.8㎡	築年月	1999年4月	主構造	RC			
	耐用年数	50年	経過年数	23年	耐震性能	新耐震			
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫		指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—			
	下水道接続		合併浄化槽	○	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差	
		WC	○	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	和戸駅 / 国納保育園			所要時間	徒歩7分/徒歩0分			
駐車場	自動車	14台	自転車・原付・バイク	16台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1999	23	50		46.00

利用状況

児童数 (4.1現在)		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
	R2	3	12	17	26	18	20	96
	R3	3	12	18	20	26	18	97
	R4	2	11	16	19	15	17	80

運営収支(千円)

収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			3,865	4,074	3,872	3,937
支出	消耗品費	施設管理用品	1,093	1,123	1,207	1,141
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	2,449	2,760	4,452	3,220
	修繕費	施設修繕経費	280	272	700	417
	役務費	電話・郵便・保険料等	293	302	290	295
	委託料	清掃・設備保守・給食等	17,417	18,977	19,071	18,488
	賃借料	機器・システムリース等	208	253	372	278
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	928	1,438	1,495	1,287
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	工事請負費	工事請負費(維持補修)	5,465	3,415	5,026	4,635
	計			28,133	28,540	32,613
収支差額			▲ 24,268	▲ 24,466	▲ 28,741	▲ 25,825
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用(共に概算) 372,504千円/191,896千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	就労等により保育できない保護者に代わって保育をするため、2つの町立保育園を設置しています。							
⑤施設の現状と課題	築23年となり、施設内外の劣化及び設備の故障が相次いでいます。施設外壁・雨樋改修は、規模が大きいため数年において見送っている現状です。今後も、修繕が発生することが予想されます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	<p>国納保育園は総合管理計画計画において、施設の特性を踏まえながら、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、小中学校施設の更新に合わせて、学校施設との併設の可能性について検討することとされています。</p> <p>また、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。</p>							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	→		活用方法・機能集約の検討					
	→			必要な修繕を行い継続使用			→	
	劣化状況評価・更新計画の策定				→		中規模改修	
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1128.8		-		-		-	
	備考	須賀小学校の再配置にあわせ、機能集約を検討しますが、予防保全による個別更新とする場合、2029年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。						

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
支援センター等サッシ改修	R2	2,673,000	中村建設株式会社	町
乳児室手洗い場改修	R2	921,800	有限会社セキ住設工業	国
乳児室床改修	R2	814,000	中村建設株式会社	町
事務室入り口間仕切り設置	R2	1,056,000	中村建設株式会社	国
エントランスエアコン新設	R3	1,320,000	有限会社空衛設備	町
保育室床改修	R3	1,727,000	中村建設株式会社	国
遊戯室畳表替え	R3	245,000	成田畳店	国
保育室網戸修繕	R3	122,100	中村建設株式会社	町
保育室床貼替工事	R4	2,244,000	中村建設株式会社	国
手洗い自動水栓化工事	R4	1,628,781	株式会社空衛設備	国
厨房ガス機器設置工事	R4	136,730	株式会社金和	町
トップライトシーリング打替え工事	R4	957,000	中村建設株式会社	町
防犯カメラレコーダー入替工事	R4	220,000	株式会社エースワン	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	20	用途分類	学童保育所	所管課	子育て支援課こども保育担当
施設名称	ふじ第二児童クラブ			所在地	宮代町大字百間1105

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	児童福祉法第6条の3第2項 宮代町学童保育所設置及び管理に関する条例							
施設配置状況	建物内施設	保育室3、事務室							
	敷地内施設	学童保育棟、駐車場							
	管理形態	指定管理	管理者	(株) アンフィニ					
土地	敷地面積	742.3㎡	所有形態	町	所有者	町			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	363.3㎡	築年月	2023年3月	主構造	S			
	耐用年数	50年	経過年数	年	耐震性能	新耐震			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ						
	防災倉庫	-	指定緊急避難場所	-	指定避難場所	-			
	下水道接続	-	合併浄化槽	30人槽	単独浄化槽				
	バリアフリー 等対応状況	玄関	-	通路	-	階段	-	構内段差	○
		WC	○	EV	-	標示	-	AED	-
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩0分			
駐車場	自動車	7台	自転車・原付・バイク	約5台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2023	0	50		0.00

利用状況

生徒数		1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
	R2	令和6年度より活用						
	R3	令和6年度より活用						
	R4	令和6年度より活用						

運営収支(千円)

収入	利用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均	
	補助金等	国・県等補助金				0	
計			0	0	0	0	
支出	消耗品費	施設管理用品				0	
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等				0	
	修繕費	施設修繕経費				0	
	役員費	電話・郵便・保険料等	令和6年度より活用				
	委託料	清掃・機械・設備保守等				0	
	賃借料	機器・システムリース等				0	
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)				0	
	借地料	敷地内借地料				0	
	その他	その他費用				0	
計			0	0	0	0	
収支差額			0	0	0	0	
指定管理委託料						0	

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	119,889千円/61,761千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	小学校に就学している児童であつて、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため、笠原小学校へ通学している児童を対象にふじ児童クラブを設置しています。							
⑤施設の現状と課題	令和5年に完成した新しい施設であるため、老朽化等についての懸念事項はありません。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	令和5年に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。活用方法としては、笠原小学校に通学している児童を対象に設置されており、笠原小学校敷地内にもふじ児童クラブが設置されているため、将来的に児童数が減少に転じた際には、機能転換も含め活用方法などについて検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	363.3㎡		-		-		-	
	備考	令和4年度に完成した施設であるため、大規模改修や長寿命化についての考えは当面の間は考慮する必要はありません。長寿命化のためには、築30年を迎えることになる令和35年に中規模改修を行う必要があります。						

⑨修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	21	用途分類	医療施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	公設宮代福祉医療センター六花			所在地	宮代町大字須賀177

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	公設宮代福祉医療センター設置及び管理条例						
施設配置状況	建物内施設	医療施設（内科、小児科、外科、整形外科）19床 老人保健施設（入所施設・通所施設）80床						
	敷地内施設	診療所・老人保健施設						
	管理形態	指定管理	管理者	公益社団法人 地域医療振興協会				
土地	敷地面積	9065.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	7334.0㎡	築年月	2003年10月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	19年	耐震性能	新耐震		
	階数	3	建築基準法第12条点検データ		建築設備定期点検令和5年9月26日まで、建築物定期点検令和6年9月26日まで			
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—		
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	—	構内段差
	WC	○	EV	○	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園/公設宮代福祉医療センター六花		所要時間	徒歩10分/徒歩0分			
駐車場	自動車	60台	自転車・原付・バイク	10台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2003	19	50		38.0

利用状況

利用者数	総合診療科	整形外科	小児科	予防接種	健康診断	人間ドック	入院	老健入所	老健通所
R2	15,591	375	3,197	10,742	2,323	38	83	43	10,068
R3	15,618	376	3,564	9,525	2,121	32	85	32	9,953
R4	16,060	319	4,333	8,921	2,302	40	76	49	9,821

運営収支（千円）

※施設管理に関する町予算の収支を計上

			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	11,108	11,229	10,944	11,094
	計		11,108	11,229	10,944	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費	1,273	1,144	6,596	3,004
	役員費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	1,100	367
	賃借料	機器・システムリース等	6,213	6,140	21,170	11,174
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	5,770	6,490	0	4,087
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
計		13,256	13,774	28,866	18,632	
収支差額			▲ 2,148	▲ 2,545	▲ 17,922	▲ 7,538

	指定管理委託料	11,108	11,229	10,944	11,094			
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	2,933,600千円/1,833,500千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	住民の健康の保持及び増進を図るため、地方自治法の規定に基づき、保健、医療、福祉の包括的施設として設置							
⑤施設の現状と課題	建設から20年が経過することから、令和5年度には冷暖房の全面更新を行います。しかし、ハード面は全く手をつけていなかったため外壁等に多くのクラック等のか所も見受けられます。そのクラックが原因かははっきりしませんが1階の応接室等に雨漏り等もあります。また、2階や4階のウッドデッキ部分も腐食して利用が困難な状況にあります。今まで計画的な修繕を行っていなかったため、今後は大掛かりな外壁等の修繕が見込まれます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	総合管理計画において、施設の特性を踏まえながら、民間活力の活用、予防保全によるライフサイクルコストの削減を図ることとしています。また、公共施設の多機能化の視点から、他用途の公共施設との複合化を検討する必要がありますとされているため、多機能化の可能性についても検討を進めます。 なお、耐用年数を迎えるまでまだ期間がありますが、継続使用のためには更新・長寿命化計画の策定も必要となります。							
⑦協議を要する団体名など	みやしろ保育園							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
	活用方法・機能集約の検討			→				
	必要な修繕を行い継続使用			→				
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	7334.0		-		165,000		修繕	
	備考	2033年に築30年を迎えるため、中規模改修に向けた計画策定が必要です。 令和5年度にエアコン機器の更新を予定しています（予算額165,000千円）						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
老健2Fウォシュレット工事	R2	7,600		指定管理
病棟入口ドアクローザー交換	R2	30,283		指定管理
ベッドセンサー修理代	R2	12,265		指定管理
消防用設備修繕	R2	51,150		指定管理
温冷配膳車修理	R2	35,750		指定管理
PC修理	R2	102,300		指定管理
車イスパンク修理 老健3F	R2	1,912		指定管理
サーバーHDD交換	R2	79,200		指定管理
車いす修理 6台	R2	111,485		指定管理
温冷配膳車修理	R2	4,103		指定管理
ナースコール子機修理	R2	5,940		指定管理
浴槽ろ過装置漏電遮断機他交換作業	R2	132,000		指定管理

浴槽ろ過装置漏電遮断機他交換作業	R2	66,000		指定管理
ナースコール子機修理	R2	5,940		指定管理
プリンター修理	R2	20,625		指定管理
2Fフラッシュバルブ交換工事	R2	48,000		指定管理
3F流し台修理	R2	46,000		指定管理
ベッドセンサー修理	R2	12,265		指定管理
デイ玄関口自動ドア修理	R2	19,800		指定管理
車いす修理	R2	1,200		指定管理
2FEV前煙感知器修理	R2	27,500		指定管理
PC電源修理2台	R2	52,976		指定管理
送迎時事故ブロック塀修理	R2	21,450		指定管理
厨房給水管高圧洗浄	R2	91,000		指定管理
322号室洗面給水管工事	R2	64,779		指定管理
252号室洗面台水栓交換	R2	47,575		指定管理
誘導灯蓄電池交換	R2	17,600		指定管理
厨房キッチン水栓工事	R2	49,775		指定管理
ベッドセンサー修理	R2	6,490		指定管理
消毒保管庫修理	R2	42,878		指定管理
温冷配膳車修理	R2	38,082		指定管理
スチームコンベクション修理	R2	55,000		指定管理
PC修理	R2	8,800		指定管理
4F循環ポンプ修繕工事	R2	67,000		指定管理
厨房キッチン排水溝工事	R2	37,400		指定管理
4Fデッキ補修工事	R2	13,750		指定管理
プリンター修理	R2	35,200		指定管理
車いす修理代	R2	980		指定管理
医局コンセント修理	R2	14,168		指定管理
温冷配膳車修理	R2	199,100		指定管理
無線LANアクセスポイント交換	R2	170,280		指定管理
無線LANアクセスポイント交換	R2	225,720		指定管理
3Fトイレペーパーホルダー	R2	10,318		指定管理
手洗いカウンター修繕工事	R2	155,870		指定管理
ブレンダー修理	R2	59,950		指定管理
誘導灯電池交換	R2	25,300		指定管理
コピー機修理代	R2	76,912		指定管理
ナースコール子機修理	R2	5,940		指定管理
自動ドア部品交換修繕	R2	410,300	ナブコシステム	町
エアコン修理	R2	862,257	ヤンマーエネルギーシステム	町
CR装置光学部修理	R3	530,486		指定管理
ガス設備修理	R3	2,134		指定管理
デイトイレスイッチ交換	R3	7,150		指定管理
冷蔵庫修理	R3	160,413		指定管理
スチームコンベクション修理	R3	86,900		指定管理
ナースコール子機修理	R3	5,940		指定管理
X線装置修理	R3	16,500		指定管理
洗濯機修理	R3	28,600		指定管理
ブレーキワイヤ	R3	958		指定管理

4 F機械室貯湯用タンクバルブ 漏水工事	R3	78,364		指定管理
2 F老健FIO水栓交換工事	R3	49,500		指定管理
食器洗浄機修理	R3	169,620		指定管理
手洗い器水栓取替工事	R3	42,350		指定管理
1Fデイサービス照明交換工事	R3	40,370		指定管理
車いす修理代	R3	980		指定管理
スパイロメーター修理	R3	30,470		指定管理
デッキ補修工事	R3	88,385		指定管理
プリンター修理	R3	19,800		指定管理
洗濯機修理	R3	17,600		指定管理
放射線室照明交換工事	R3	31,768		指定管理
冷蔵冷凍キャビネット	R3	121,968		指定管理
ハリケーンブレンダー修理	R3	86,900		指定管理
食器洗浄機	R3	99,330		指定管理
プリンター修理	R3	19,800		指定管理
車いす修理	R3	2,750		指定管理
流し台修理老健2F	R3	28,875		指定管理
ベッドセンサー修理	R3	6,622		指定管理
プリンター修理	R3	27,060		指定管理
誘導灯修理	R3	15,400		指定管理
ナースコール修理	R3	5,940		指定管理
ボイラー保守	R3	208,230		指定管理
1 F玄関ホールトイレ修理	R3	15,840		指定管理
医療ガス設備修理代	R3	19,734		指定管理
老健2 F鏡工事	R3	20,000		指定管理
プリンター修理代	R3	20,504		指定管理
ナースコース親機修理	R3	75,460		指定管理
消毒保管庫修理代	R3	169,730		指定管理
冷蔵ユニット	R3	85,910		指定管理
ウォシュレット交換2台	R3	104,060		指定管理
3 F休憩室手洗い器水栓取替工 事	R3	46,475		指定管理
冷蔵庫照明交換工事	R3	8,393		指定管理
ナースコール子機修理	R3	5,940		指定管理
車いす修理代	R3	2,420		指定管理
プリンター修理	R3	20,669		指定管理
誘導灯交換	R3	46,200		指定管理
ボイラー修理	R3	113,410		指定管理
スパイロメーター修理	R3	18,150		指定管理
大腸ビデオスコープ修理	R3	391,435		指定管理
厨房流し台工事	R3	48,620		指定管理
厨房LED工事	R3	21,450		指定管理
電気ブースター修理	R3	27,280		指定管理
事務所照明器具交換	R3	11,440		指定管理
ライスウォッシャー修理	R3	15,087		指定管理
ライスウォッシャー修理	R3	15,086		指定管理
外来トイレ人感センサー	R3	58,344		指定管理
ガス炊飯器修理	R3	77,330		指定管理

ベッドセンサー他修理代	R3	14,520		指定管理
内線増設工事	R3	23,100		指定管理
座シャワー修理代	R3	78,650		指定管理
エレベーター部品交換	R3	484,000	日本オーチス・エレベータ	町
エアコン修繕委託	R3	660,000	ダイキン工業	町
ハロゲンランプ交換	R4	111,320		指定管理
1Fデイサービス流し台修理	R4	50,435		指定管理
2FFIO流し台修理	R4	53,911		指定管理
ガステーブル修理	R4	112,750		指定管理
ボイラー圧力スイッチ修理	R4	113,410		指定管理
厨房LEDランプ	R4	21,450		指定管理
パンク修理代	R4	2,420		指定管理
老健2F居室ドア修繕工事	R4	150,045		指定管理
通所カーテン・ブラインド工事一式	R4	156,585		指定管理
老健2FNS流し台修理	R4	41,184		指定管理
ガス漏れ検知器修理代	R4	74,800		指定管理
スチームコンベクション修理	R4	26,400		指定管理
1Fエレベーター前トイレ便座交換工事	R4	75,339		指定管理
4F洗濯機修理	R4	11,110		指定管理
4Fデッキ張替工事	R4	119,790		指定管理
内視鏡修理	R4	365,035		指定管理
3FFIOフラッシュバルブ交換	R4	49,049		指定管理
通所シャワー交換工事	R4	45,540		指定管理
ボイラー修理	R4	105,270		指定管理
ホームページ修正	R4	91,300		指定管理
厨房キッチン排水トラップ工事	R4	37,400		指定管理
食器洗浄機修理	R4	27,060		指定管理
温冷配膳車修理	R4	33,374		指定管理
ナースコール制御盤修理	R4	49,500		指定管理
社宅バルコニー防水工事	R4	110,110		指定管理
スチームコンベクション修理	R4	72,600		指定管理
誘導灯蓄電池交換	R4	85,800		指定管理
ナースコール修理 ケアコム	R4	6,270		指定管理
車椅子修理代	R4	3,300		指定管理
ナースコール修理2台	R4	12,540		指定管理
センサーマット修理	R4	60,720		指定管理
パンク修理	R4	3,300		指定管理
ナースコール修理	R4	12,540		指定管理
センター長室ドアクローザー交換	R4	25,554		指定管理
浴室換気扇修理	R4	98,725		指定管理
通所トイレフラッシュバルブ交換	R4	22,000		指定管理
CR装置修理	R4	33,770		指定管理
ナースコール子機修理	R4	6,270		指定管理
リハ室流し台蛇口修理	R4	55,440		指定管理
4F洗濯室漏水工事	R4	10,000		指定管理

厨房トイレ手洗い排水管工事	R4	42,757		指定管理
ベッドセンサー修理	R4	8,470		指定管理
座シャワー修理代	R4	5,940		指定管理
レントゲン室便座交換	R4	78,639		指定管理
貯湯槽タンク漏水修繕工事	R4	81,081		指定管理
食洗器ブレーカー交換工事	R4	36,894		指定管理
居室エアコン修繕	R4	308,000	ダイキン工業	町
居室エアコン修繕	R4	330,000	ダイキン工業	町
空調修繕	R4	275,000	ダイキン工業	町
エアコン修繕	R4	330,000	ダイキン工業	町
ガス遮断弁の交換修繕	R4	361,020	東彩ガス	町
加圧給水ポンプユニット修繕	R4	539,000	大岩マシナリー	町
エアコンコンプレッサ交換	R4	1,320,000	ヤンマーエネルギーシステム	町
給湯循環ポンプの更新	R4	374,000	大岩マシナリー	町
食洗器修繕	R4	211,561	ホシザキ	町
床暖房循環ポンプ交換修繕	R4	308,000	大岩マシナリー	町
真空式温水ヒーターマイコン更新	R4	1,156,760	ヒラカワ	町
床暖房循環ポンプ交換修繕	R4	308,000	大岩マシナリー	町
炊飯器の更新	R4	774,180	ホシザキ	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	22	用途分類	庁舎等	所管課	企画財政課管財担当
施設名称	役場庁舎			所在地	宮代町笠原1-4-1

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町役場の位置を定める条例							
施設配置状況	建物内施設	役場庁舎							
	敷地内施設	役場庁舎（木造部H17.1.31）・役場庁舎（RC部H17.1.31）							
	管理形態	直営	管理者	町					
土地	敷地面積	9750.31㎡	所有形態	町・借地	所有者	町その他4名			
	特記事項								
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町			
	延床面積	4216.67㎡	築年月	2005年1月	主構造	木造/RC			
	耐用年数	50年	経過年数	18年	耐震性能	新耐震			
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		建築設備定期点検令和5年9月9日まで、建築物定期点検令和8年3月24日まで				
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—			
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	—	階段	—	構内段差	○
		WC	—	EV	○	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/宮代町役場			所要時間	徒歩5分/徒歩1分			
駐車場	自動車	93台	自転車・原付・バイク	23台					

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2005	18	50		36.00

運 営 収 支 (千円)

			R2	R3	R4	3力年平均
収入	使用料	施設利用料等	798	828	949	858
	補助金等	国・県等補助金	0	0	59,400	19,800
	計		798	828	60,349	20,658
支出	消耗品費	施設管理用品	2,204	2,177	2,239	2,207
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	6,913	6,956	13,304	9,058
	修繕費	施設修繕経費	4,025	3,854	3,183	3,687
	役員費	電話・郵便・保険料等	7,399	7,351	7,408	7,386
	委託料	清掃・機械・設備保守等	38,989	39,141	41,095	39,742
	賃借料	機器・システムリース等	5,791	6,495	6,175	6,154
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	4,129	1,701	677	2,169
	借地料	敷地内借地料	4,585	4,494	4,494	4,524
	その他	その他費用	6,666	14	70,195	25,625
	計		80,701	72,183	148,770	100,551
収支差額			▲ 79,903	▲ 71,355	▲ 88,421	▲ 79,893
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算） 1,734,600千円/1,084,125千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	行政サービス提供のほか、防災・議会などの機能を備えた「宮代町役場」を設置し、町民の暮らしに必要な手続きの窓口や各種相談窓口を備えています。							
⑤施設の現状と課題	新耐震基準のため、躯体の剛性については問題ありませんが、供用開始から17年を超え、設備の老朽化が目立ちます。電気設備の修繕をはじめ、計画的な修繕が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	役場庁舎は総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。							
⑦協議を要する団体名など	宮代町設計連合							
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	4336.5		-		-		-	
	備考		2035年に築30年を迎えるため、継続使用においては中規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。					

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
空調機（室内機）	R2	198,000	フロートスイッチ故障・太平ビル管理(株)	町
空調機（室内機）	R2	198,000	フロートスイッチ故障・太平ビル管理(株)	町
照明	R2	399,300	L E D切替・(株)中野電業社	町
照明	R2	227,700	L E D切替・(株)中野電業社	町
自動ドア	R2	139,370	修繕・太平ビル管理(株)	町
南側出入口	R2	407,000	スロープ修繕と舗装・中村建設(株)	町
照明	R2	119,300	L E D切替・(株)中野電業社	町
空調機（室外機）	R2	709,500	整備・ダイキン工業(株)	町
空調機（室内機）	R2	132,000	部品交換・ダイキン工業(株)	町
空調機（室内機）（室外機）	R2	308,000	冷媒漏れ調査・ダイキン工業(株)	町
空調機（室内機）	R2	495,000	エレメント撤去・ダイキン工業(株)	町
コミュニティ広場	R2	146,300	集水ます交換・ナミキランドスケープ	町
外壁	R2	2,585,000	タイル落下防止工事・中村建設(株)	町
防犯カメラ	R2	1,298,000	設置工事・三立通信(株)	町
子育て広場	R2	2,700,000	間仕切り設置・中村建設(株)	町
コミュニティ広場	R2	313,500	砂場フェンス設置・(有)上原工業所	町
照明	R3	143,000	L E D切替・(株)中野電業社	町
空調機（室外機）	R3	863,500	整備・ダイキン工業(株)	町
水道設備	R3	368,500	薬注機交換・太平ビル管理(株)	町
空調機（室内機）	R3	149,600	管漏水補修・(株)中村工業所	町
来庁者駐車場	R3	366,300	区画線引き直し・(株)イー・エス・ピー	町
樹木	R3	484,000	支障木伐採・(有)大植	町
電話交換機	R3	198,000	設定変更・三立通信(株)	町

トイレ	R3	257,400	ベビーシート交換・(株)中村工業所	町
空調機	R4	66,000,000	庁舎エアコン改修工事	町
玄関	R4	1,298,000	庇鉄骨柱修繕工事	町
防犯カメラ	R4	638,000	防犯カメラ設置工事	町
エレベータ	R4	1,980,000	昇降機部品交換修繕	町
サーバー室	R4	268,400	サーバー室熱交換器交換修繕	町
トイレ	R4	9,570	1階女子便所 大便器漏水修繕	町
トイレ	R4	88,000	手洗い場水石鹸入れ撤去	町
案内板	R4	17,600	バス停誘導案内板作成取付	町
自動ドア	R4	1,353,000	南側風除室自動ドア装置取替修理	町
サーバー室	R4	40,700	空調不良緊急対応	町
四季楽	R4	84,700	男子便所小便器修繕工事	町
トイレ	R4	39,600	2階男子トイレ和式大便器フラッシュバルブ取替	町
玄関	R4	187,000	エントランス舗装修繕	町
自動ドア	R4	35,200	正面北側風除室外部側自動ドア修繕	町
網戸	R4	287,000	雹被害網戸前面貼替補修	町
サーバー室	R4	176,000	冷媒ガス漏洩修繕	町
四季楽	R4	310,200	四季楽多目的トイレフラッシュバルブ取替	町
駐車場	R4	246,400	E V車用電源増設工事	町
案内板	R4	99,000	正面入口木製看板補修工事	町
四季楽	R4	11,400	女子トイレ大便器洗浄管漏水修理	町
コミュニティ広場	R4	49,500	手洗い場配水管清掃作業	町
食堂	R4	52,800	空調工事に伴う熱感知器撤去新設	町
ドア	R4	11,319	102会議室・税務課前女子トイレドア修繕	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	23	用途分類	保健施設	所管課	健康介護課健康増進室
施設名称	保健センター			所在地	宮代町字百間1119

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町保健センター設置及び管理条例						
施設配置状況	建物内施設	1階（事務室、医師控室兼応接室、観察室、子育て世代支援センター、トイレ、検察室、資料室、研修室兼機能訓練室、予診問診室、検診室、予防接種室、母子相談室、消毒室、ホール）・2階（健康指導室、会議室、トイレ、面接室、歯科指導室、料理実習室、ホール）						
	敷地内施設	保健センター、駐輪場						
	管理形態	直営	管理者	町				
土地	敷地面積	2812.7㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1285.7㎡	築年月	1985年3月	主構造	RC		
	耐用年数	50年	経過年数	38年	耐震性能	耐震診断実施済		
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ					
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続	—	合併浄化槽	82人槽	単独浄化槽			
	バリアフリー 等対応状況	玄関	○	通路	○	階段	○	構内段差
	WC	○	EV	—	標示	○	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/保健センター前			所要時間	徒歩10分/徒歩0分		
駐車場	自動車	21台	自転車・原付・バイク	20台				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	1985	38	50		76.00

利用状況

利用者	R2	R3	R4	3カ年平均
	保健予防事業	1,529	1,255	1,312
母子保健事業（乳幼児健診・各教室・健康相談等）	2,206	2,485	2,485	2,392
健康診査事業（健康診査・がん検診等）	3,666	4,048	4,109	3,941
成人保健事業（健康相談・栄養相談・健康教育等）	346	590	627	521
その他				0
団体利用（各団体）	932	810	587	776
合計	8,679	9,188	9,120	8,996

運営収支（千円）

		R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	48	13	35	32
	補助金等				0
	計	48	13	35	32
	消耗品費	323	321	224	289
	光熱水費	1,225	1,418	1,570	1,404
	修繕費	3,387	1,194	852	1,811

支出	役務費	電話・郵便・保険料等	388	465	230	361
	委託料	清掃・機械・設備保守等	2,714	3,274	2,766	2,918
	賃借料	機器・システムリース等	174	172	148	165
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	733	1,375	0	703
	借地料	敷地内借地料				0
	その他	その他費用				0
	計		8,944	8,219	5,790	7,651
収支差額			▲ 8,896	▲ 8,206	▲ 5,755	▲ 7,619
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用(共に概算) 536,240千円/335,150千円

④施設の役割(施設の目的、関係法令等) 町民の健康増進や健康相談、保健指導や健康指導、母子保健事業など総合的な保健サービスを提供するため、「宮代町保健センター」を設置しています。

⑤施設の現状と課題 開館から38年が経過し、建物全体の老朽化が進んでいます。施設周辺の地盤沈下が激しく、また2階建てであるもののエレベーターが無くバリアフリーの点で課題があります。また、駐車スペースも狭く、混雑時は隣接する図書館駐車場を利用している状況です。

⑥今後の考え方(方針・方向性) 宮代町保健センターは総合管理計画において、4つの基本方針(長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化)に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。町民の暮らしに直結する行政サービス提供の拠点であるという特別な機能を有するため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としていますが、老朽化も進んでいることから、他の公共施設との機能集約・役割再編も検討する必要があります。

⑦協議を要する団体名など 特になし

⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ~14年度
		活用方法・機能集約の検討			→			
	必要な修繕を行い継続使用			→				
	劣化状況評価・更新計画の策定			→				

⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)	工事単価 (千円/㎡)	概算事業費 (千円/㎡)	年数・改修の種別
	1285.7	-	-	-
備考	2035年に築50年を迎えるため、継続使用においては大規模改善が必要となります。実施に向け、修繕計画の作成が必要です。			

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
自動水栓・自動石鹸取付工事	R2	2,569,000	中村建設(株)	町
電灯幹の漏電に伴う工事	R3	1,018,600	(株)中野電業	町
自動ドア(内側)修繕	R4	418,000	フルテック(株)	町
ガス感知器更新工事	R4	286,000	総合警備保障(株)	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	24	用途分類	その他施設	所管課	教育推進課教育総務担当
施設名称	学校給食センター			所在地	宮代町字西原524-2

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	学校給食法						
施設配置状況	建物内施設	調理場 (1,110㎡) ・LGP庫 (15㎡) ・ポンプ室 (10㎡) ・残さい処理室 (40㎡)						
	敷地内施設	調理場 (H2.3.25) ・倉庫 (LGP庫 H2.3.25) ・倉庫 (ポンプ室 H2.3.25) 倉庫 (残さい処理室 H2.3.25) ・倉庫 (H3.3.25)						
	管理形態	直営 (調理委託)		管理者	町			
土地	敷地面積	4839.0㎡	所有形態	町	所有者	町		
	特記事項							
建物	棟数	5	所有形態	町	所有者	町		
	延床面積	1430.0㎡	築年月	1990年3月		主構造	RC・鉄骨	
	耐用年数	50年	経過年数	33年		耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ			—		
	防災倉庫	—	指定緊急避難場所	—	指定避難場所	—		
	下水道接続	—	合併浄化槽	30人槽		単独浄化槽	—	
	バリアフリー 等対応状況	玄関	—	通路	—	階段	—	構内段差
	WC	—	EV	—	標示	—	AED	○
利便性	最寄り駅又はバス停名称	東武動物公園駅/新しい村			所要時間	徒歩40分/徒歩25分		
駐車場	自動車	30台程度		自転車・原付・バイク	0台			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	1990	33	50		66.00	
利用状況						
給食調理数			R2	R3	R4	3カ年平均
	小学校		273,894	297,138	302,764	291,265
	中学校		128,307	133,754	134,749	132,270
運営収支(千円)						
収入	給食費	給食費徴収金	102,301	112,732	114,255	109,763
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		102,301	112,732	114,255	109,763
支出	消耗品費	施設管理用品	114,055	120,417	123,317	119,263
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	0	0	0	0
	修繕費	施設修繕経費(軽微なもの)	1,870	2,575	2,508	2,318
	役務費	電話・郵便・保険料等	316	319	273	303
	委託料	清掃・機械・設備保守等	188,797	190,143	193,416	190,785
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品(町のもの)	1,216	1,822	2,257	1,765
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
		計		306,254	315,276	321,771
収支差額			▲ 203,953	▲ 202,544	▲ 207,516	▲ 204,671
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）	471,900千円/243,100千円							
④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	町内7つの小中学校に給食を提供するため、給食センターを設置しています。施設管理は直営で、調理・配送を委託しています。							
⑤施設の現状と課題	建築から30年を超えており、老朽化が目立ち始めています。調理場にはエアコン設備がなく、夏の調理はとても大変になっています。今後の課題としては、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備が完了するまでは事後保全をいっつつ活用を続けることとなりますが、学校再整備時、自校式にするか現在のセンターを更新するかどうかも含め検討が必要となります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	学校給食センターは総合管理計画において、4つの基本方針（長寿命化、維持管理、統合廃止、耐震化）に基づき具体的な取り組みを進めるものとしています。小中学校へ給食を配食するという特別な機能を有するため、宮代町立小中学校適正配置計画に基づく再整備の方向性が決定するまでは長寿命化や維持管理を前提とした再編方針とします。 なお、更新計画については、別途策定されている学校施設個別施設計画によるものとします。							
⑦協議を要する団体名など	特になし							
⑧年度別 スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	1430.0		85		121,550		2020 中規模修繕	
	備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴（主なもの）

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
No.1ボイラー	R2	2,214,300	ボイラー故障による修繕・川重冷熱工業(株)	町
センター	R3	935,000	積込箇所オーバードア-修繕・中村建設(株)	町
センター（2F）	R3	367,675	事務室エアコン更新・千代田冷機(株)	町
No.2ボイラー	R3	124,300	給湯ラインポンプ修繕他・川重冷熱工業(株)	町
センター	R3	127,600	地下ピットポンプ制御盤更新・(有)セキ住設工業	町
浄化槽	R3	297,000	曝気ブロー-修繕・(有)太陽クリーンサービス	町
No.2ボイラー	R4	492,800	減圧弁交換・川重冷熱工業(株)	町
貯水槽	R4	368,500	配管更新・(有)山本機設	町
センター	R4	542,300	2F手洗器自動水栓化・(有)セキ住設工業	町
センター	R4	473,000	2F更衣室畳入替・(有)セキ住設工業	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-1	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第1分団詰所			所在地	宮代町大字和戸664-15

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則			
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所			
	敷地内施設	消防団詰所			
	管理形態	直営（無人）	管理者	町	
土地	敷地面積	413.0㎡	所有形態	町	所有者 町
	特記事項	消防団員の参集時駐車場として、和戸664-9(125.14㎡)が含まれる			
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者 町
	延床面積	90.4㎡	築年月	1976年3月	主構造 鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	47年	耐震性能 耐震診断実施済
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所 ー
	下水道接続	○	合併浄化槽	ー	単独浄化槽 ー
	バリアフリー 等対応状況	玄関	通路	階段	構内段差
		WC	EV	標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称			所要時間	
駐車場	自動車	8台	自転車・原付・バイク		

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	1976	47	50		94.00	
利用状況						
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動			R2	R3	R4	3カ年平均
			22	26	29	26
運営収支（千円）						
			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	29	28	62	40
	修繕費	施設修繕経費	3,376	0	0	1,125
	役員費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計		3,405	28	62	1,165
収支差額			▲ 3,405	▲ 28	▲ 62	▲ 1,165
指定管理委託料						
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		36,160千円/22,600千円				

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-2	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第2分団詰所			所在地	宮代町大字東桑原376-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	208.0㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	90.0㎡	築年月	2019年9月	主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	3年	耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外	
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	—	合併浄化槽	○	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関 WC	通路 EV		階段 標示	構内段差 AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	2019	3	50		6.00		
利用状況							
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出勤				R2	R3	R4	3カ年平均
				19	19	28	22
運営収支（千円）							
				R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等		0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0
			計	0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品		0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		29	28	56	38
	修繕費	施設修繕経費		0	0	403	134
	役務費	電話・郵便・保険料等		0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等		75	112	38	75
	賃借料	機器・システムリース等		0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）		0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料		0	0	0	0
	その他	その他費用		0	0	0	0
		計	104	140	497	247	
収支差額				▲104	▲140	▲497	▲247
指定管理委託料							
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		36,000千円/22,500千円					

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	令和元年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	90.0		-		-		-	
	備考	令和元年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
詰所	R4	402600円	車庫入口シャッター部品交換 金子建設	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-3	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第3分団詰所			所在地	宮代町字道佛55

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則					
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所					
	敷地内施設	消防団詰所					
	管理形態	直営（無人）	管理者	町			
土地	敷地面積	601.0㎡	所有形態	町	所有者	町	
	特記事項						
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町	
	延床面積	83.78㎡	築年月	2021年3月	主構造	木造平屋	
	耐用年数	50年	経過年数	2年	耐震性能	新耐震	
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外		
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—	
	下水道接続	—	合併浄化槽	○	単独浄化槽	—	
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段	構内段差
		WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間		
駐車場	自動車	10台	自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度
	2021	2	50		4.00

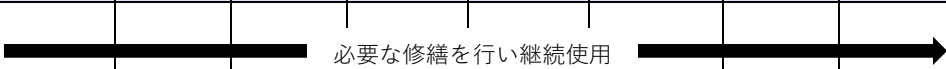
利用状況

毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出動	R2	R3	R4	3カ年平均
	19	18	38	25

運営収支（千円）

収入	使用料	施設利用料等	R2	R3	R4	3カ年平均
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
計			0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	19	41	71	44
	修繕費	施設修繕経費	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	112	38	50
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
	計			19	153	109
収支差額			▲ 19	▲ 153	▲ 109	▲ 94
指定管理委託料						

③再取得費用/長寿命化費用（共に概算） 33,512千円/20,945千円

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	令和3年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
								
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	83.78		-		-		-	
	備考	令和3年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。						
⑩修繕履歴								
修繕箇所	年度	修繕に要した費用		修繕箇所・事業者			負担	

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-4	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第4分団詰所			所在地	宮代町百間5-337-5

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	294.4㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	90.41㎡	築年月	1989年3月	主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	34年	耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外	
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	○	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段
	WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	5台	自転車・原付・バイク			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	1989	経過年数	34	耐用年数	50	耐用超過		老朽化度	68.00
利用状況										
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出勤							R2	R3	R4	3カ年平均
							21	22	28	24
運営収支（千円）										
							R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0	0	0	0	0
	計		0	0	0	0	0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	11	10	38	20	10	38	20	20
	修繕費	施設修繕経費	2,860	0	0	953	0	0	0	953
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0	0	0	0	0
計		2871	10	38	973	10	38	973	973	
収支差額							▲ 2,871	▲ 10	▲ 38	▲ 973
指定管理委託料										
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		36,164千円/22,603千円								

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和2年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	90.41		250		22,603		中規模改修	
	備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
詰所	R2	2,860,000円	屋根の張替え 鈴木工務店	町
			外壁塗装 鈴木工務店	町
			2階待機場所床 鈴木工務店	町
			車庫入口シャッター部品交換 鈴木工務店	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-5	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第5分団詰所			所在地	宮代町字中455-11

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	120.0㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	90.4㎡	築年月	1991年3月	主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	32年	耐震性能	新耐震
	階数	2階	建築基準法第12条点検データ		対象外	
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	—	合併浄化槽	—	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関 WC	通路 EV	階段 標示	構内段差 AED	
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	自転車・原付・バイク				

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度		
	1991	32	50		64.00		
利用状況							
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出勤				R2	R3	R4	3カ年平均
				19	22	22	21
運営収支（千円）							
				R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等		0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金		0	0	0	0
	計		0	0	0	0	
支出	消耗品費	施設管理用品		0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等		21	22	44	29
	修繕費	施設修繕経費		2,310	0	0	770
	役務費	電話・郵便・保険料等		0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等		0	0	0	0
	賃借料	機器・システムリース等		0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）		0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料		0	0	0	0
	その他	その他費用		0	0	0	0
計		2331	22	44	799		
収支差額				▲ 2,331	▲ 22	▲ 44	▲ 799
指定管理委託料							
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		36,160千円/22,600千円					

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	建物としての基準は満たしていますが、施設としては建築後30年を経過しており、今後は予防修繕が必要となります。令和2年度には屋根、外壁の修繕を行っていますが、外壁等の部材は老朽化が目立ち始め、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要と考えられます。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	90.4		250		22,600		大規模改修	
	備考	築30年を経過しており、長寿命化や維持管理のための修繕や改修が必要です。						

⑩修繕履歴

修繕箇所	年度	修繕に要した費用	修繕箇所・事業者	負担
詰所	R2	2,310,000円	屋根・外壁塗装 大勇建築工業	町
			2階待機場床 大勇建築工業	町
			車庫入口シャッター部品交換 大勇建築工業	町

令和5年度 宮代町 個別施設計画 施設カルテ

施設番号	25-6	用途分類	消防団詰所	所管課	町民生活課
施設名称	消防団第6分団詰所			所在地	宮代町字川端579-9

①施設概要

設置根拠	条例・規則 要綱など	宮代町消防団条例、宮代町消防団規則				
施設配置状況	建物内施設	車庫、消防団員詰所				
	敷地内施設	消防団詰所				
	管理形態	直営（無人）	管理者	町		
土地	敷地面積	85.36㎡	所有形態	町	所有者	町
	特記事項					
建物	棟数	1	所有形態	町	所有者	町
	延床面積	83.7㎡	築年月	2018年3月	主構造	鉄骨造2階建
	耐用年数	50年	経過年数	5年	耐震性能	新耐震
	階数	1階	建築基準法第12条点検データ		対象外	
	防災倉庫	△	指定緊急避難場所	△	指定避難場所	—
	下水道接続	—	合併浄化槽	○	単独浄化槽	—
	バリアフリー 等対応状況	玄関		通路		階段
	WC		EV		標示	AED
利便性	最寄り駅又はバス停名称				所要時間	
駐車場	自動車	1台	自転車・原付・バイク			

②方向性判断・フロー結果

建物老朽化度	取得年	経過年数	耐用年数	耐用超過	老朽化度	
	2018	5	50		10.00	
利用状況						
毎月の定期点検及び訓練活動並びに災害時の出勤			R2	R3	R4	3カ年平均
			20	19	23	21
運営収支（千円）						
			R2	R3	R4	3カ年平均
収入	使用料	施設利用料等	0	0	0	0
	補助金等	国・県等補助金	0	0	0	0
	計		0	0	0	0
支出	消耗品費	施設管理用品	0	0	0	0
	光熱水費	電気・ガス・上下水道料等	32	35	64	44
	修繕費	施設修繕経費（軽微なもの）	0	0	0	0
	役務費	電話・郵便・保険料等	0	0	0	0
	委託料	清掃・機械・設備保守等	75	112	38	75
	賃借料	機器・システムリース等	0	0	0	0
	備品購入費	施設管理備品（町のもの）	0	0	0	0
	借地料	敷地内借地料	0	0	0	0
	その他	その他費用	0	0	0	0
計		107	147	102	119	
収支差額			▲107	▲147	▲102	▲119
指定管理委託料						
③再取得費用/長寿命化費用（共に概算）		33,480千円/20,925千円				

④施設の役割（施設の目的、関係法令等）	消防団は消防組織法に基づいて設置された組織であり、町民の生命、身体及び財産を災害による被害を軽減するために、地域防災の拠点として重要な役割を果たす施設となります。							
⑤施設の現状と課題	平成30年度に建て替えたため、現状では使用において問題はありませんが、地域の防災拠点施設として位置付けされており、引き続き使用するためには改良や定期的な修繕等が必要になります。							
⑥今後の考え方（方針・方向性）	消防団詰所は火災時の消防団員の参集施設となっており、常備消防が整備されている状況において、消防団は地域防災の重要な役割を担っています。そのため、長寿命化や維持管理を前提とした再編方針としながらも、他の公共施設との機能集約・役割再編を検討する必要があります。							
⑦協議を要する団体名など								
⑧年度別スケジュール	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	令和12年度 ～14年度
⑨今後10年の概算費用	延床面積 (㎡)		工事単価 (千円/㎡)		概算事業費 (千円/㎡)		年数・改修の種別	
	83.7		-		-		-	
	備考	平成30年度に建替えられたため、当分の間は大規模修繕などの検討は不要です。						
⑩修繕履歴								
修繕箇所	年度	修繕に要した費用		修繕箇所・事業者			負担	