

ふじ第2児童クラブ整備事業（設計・施工一括発注）に係る 公募型プロポーザルの結果について

子育て支援課

1 事業（公募型プロポーザル）の目的

笠原小学校の児童が通所するふじ児童クラブの入所児童数の増加に対応するため、現在の学童保育施設を補完する新たな学童保育施設を整備するものです。

新たな施設については、令和5年3月下旬に使用開始する必要があるため、民間事業者のノウハウや創意工夫を活かした提案、整備期間の短縮等の可能性を見込むことができる設計・施工一括発注方式（デザインビルド方式）を採用し、公募型プロポーザル方式により優れた提案者を受注者として選定するものです。

2 事業の概要（募集要項）

（1）事業名称

ふじ第2児童クラブ整備事業

（2）業務内容

- ① 基本設計・実施設計及びその関連業務 ② 施工及びその関連業務
③ 工事監理業務 ④ 各種許認可申請及び取得業務

（3）建設予定地

宮代町字百間1122番1他（宮代町保健センター駐車場）

（4）履行期間

契約締結日から令和5年3月10日まで

（5）提案上限額

159,000千円（消費税及び地方消費税を含む）

※契約上限額は、本事業に係る設計費・工事費・工事監理費等の合計額をいう。

【整備事業に係る予算額】 ※令和4年4月臨時議会議決

工事請負費：	159,000,000円
委託料：	1,800,000円（事前の敷地分筆費用）
備品購入費：	2,000,000円（完成後の学童用備品購入費）
合計：	162,800,000円

3 プロポーザル経過

5/31 (火)	募集要項等の公表・配布
6/16 (木)	参加表明書・質問書の提出期限 3社 ⇒(株)トーヨー建設 大和リース(株) 三協フロンテア(株)
6/30 (木)	提案書等の提出期限 2社 ⇒大和リース(株) 三協フロンテア(株)
7/5 (火) 7/21 (木)	審査委員会による審査 ・構成：町職員6名、学童保育所指定管理者職員1名 ・審査方法 ①審査委員から提案書に関する事業者への質問→回答(書面) ②審査委員による審査(審査票の記入) ③審査票の集計結果の確認 ・審査(選定)結果 優先交渉権者：大和リース(株)さいたま支店 次点交渉権者：三協フロンテア(株)東京支店
7/22 (金)	選定結果の通知、公表 ⇒優先交渉権者との契約内容等に関する協議
8月中旬	仮契約締結(予定)

4 プロポーザル審査結果

審査項目【配点】	大和リース(株)	三協フロンテア(株)
1 実績【5点】	4.1	2.3
2-(1) 実施体制【5点】	4.0	3.0
2-(2) 工程、施工計画【10点】	7.1	6.6
2-(3) 事業リスクと施工上の安全確保【5点】	3.9	2.7
2-(4) 地域貢献【15点】	10.3	7.7
3-(1) 配置計画、施設計画【25点】	18.6	16.4
3-(2) 外構計画【10点】	7.4	6.0
3-(3) 自由提案【5点】	3.0	3.7
4 見積額【20点】「(最低提案額/当該提案額)×20点」 ■大和リース(株) 提案額：158,950,000円 (158,950,000円/158,950,000円)×20点=20.0 ■三協フロンテア(株) 提案額：159,000,000円 (158,950,000円/159,000,000円)×20点 =19.9937※小数点以下第2位四捨五入≒20.0	20.0	20.0
合計【100点】	78.4	68.4

※評価点は、各審査委員の評価点の平均 ※最低基準点：68点

5 整備（提案）概要

- (1) 構造：軽量鉄骨造ブレース構造
- (2) 階数：2階建（建物高さ8.0m）
- (3) 建築面積：196.86㎡
- (4) 延床面積：363.34㎡（1階190.44㎡、2階172.90㎡）
- (5) 利用定員：児童120名
- (6) 施設内容：保育室（3室）、事務室、トイレ（男女）、多目的トイレほか

※詳細は、別紙（配置図、平面図、完成予想図）参照

6 契約額の内訳

科目	金額（円）
A 建設工事費	121,900,000
B 設計費	3,130,000
C 工事監理費	800,000
D 共通仮設工事費	4,470,000
E 諸経費	12,950,000
合計（税抜）	143,250,000
消費税	14,325,000
合計（税込）	157,575,000

※現況測量及び地盤調査費（1,375,000円）を別途（先行）発注

7 事業（整備）スケジュール

年月	内容
令和4年9月	基本・実施設計
10月	建築確認申請等、既存施設解体
11月	地盤補強、基礎工事
12月	本体工事
令和5年1月	本体工事、設備工事、外構工事
2月	本体工事、設備工事、外構工事
3月	完了検査