

## 物件調書 1

所在地	南埼玉郡宮代町道佛一丁目	
土地	地番	100番
	地目	宅地
	地積 (㎡)	57.29
最低売却価格	1,980,000 円 (31,600 円/㎡、不動産鑑定料を含む。)	
売却形態	土地 1 筆を一括売却	
接道道路の幅員	北側の町道に接面	
法令に基づく制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	指定なし
	その他	道佛地区地区計画が定められている (A-1 地区) ※建築敷地最低制限 120 ㎡
供給処理施設	上水道	接続可
	下水道	接続可
	ガス	接続可 (LP ガス・簡易都市ガス供給方式)
交通機関	東武鉄道伊勢崎線「東武動物公園駅」から南東へ約 1.0 km (徒歩 13 分)	