

宮代町総合運動公園指定管理者

資料2-③

募集要項・仕様書の内容等に関する質問及び回答

※募集要項・仕様書に基づき、質問受付期間中にありました質問に対する回答を公表するものです。したがって、今後の質問に対しては、公平性の観点から質問をうけることはできません。

	質 問	回 答
1	指定管理期間が5年から10年となりましたが、社会情勢による期間途中での指定管理料の見直しや、休館に伴う修繕などがございましたらご教授下さい。	指定管理期間内に不可抗力の発生に起因して損害・損失や増加費用が発生した場合には、指定管理料について別途協議させていただきます。また、現在のところ、施設修繕等に伴う休館の予定はございません。
2	施設の警備に関する業務とありますが、具体的にご教授いただけますと幸いです。	総合運動公園及び施設内を管理・運営して頂くにあたり、利用者等の安全を確保するための警備となります。
3	弓道場の管理について、あらかじめ宮代町弓道連盟と協議し、必要経費を計上していただきとありますが、過去の実績をご教示いただくことは可能でしょうか。	指定管理者が用意した消耗備品等(的、的紙、糊、的枠等/年7万円程度)を用いて弓道連盟が管理を行っています。
4	電子予約システム等の導入など、利用者の利便性を向上させる取り組みについて提案くださいますとありますが、宮代町指定の公共予約管理システム等はないという認識で間違いありませんでしょうか。	お見込みのとおり、当町指定の電子予約システムはございません。なお、現在、当町において電子予約システムを導入している公共施設はございませんが、他の施設においても導入に向けた検討を進めており、当該提案内容によっては、来年度以降に別途ご相談させていただくことがあります。
5	収支計画作成に当たり、施設でリース契約している物品等があればご教示いただけますでしょうか。	町でリースを行っている案件はございません。指定管理者が行っているリースについては、指定管理者独自のノウハウによる情報のため非公開といたします。
6	支出額の各項目について、細かい内訳をご教授いただけますでしょうか。 例)管理費であれば、光熱水費、修繕費、役員費、業務委託料の各項目に沿ってお示しいただけると幸いです。	別添1(光熱水費推移)、別添2(支出経費)及び別添3(修繕履歴明細)をご覧ください。 ※企業のノウハウに関係するため上記の記載項目以外は公表いたしません。
7	年間の水光熱費の使用量、使用料金をお示しいただけますと幸いです。	別添1(光熱水費推移)をご覧ください。
8	当社は5月期末のため、提出時に前年度の事業報告書をはじめとする各書類が完成しておりません。その場合、提出する書類は前々年度の書類で差し支えありませんでしょうか。また、納税証明書につきましても同様の対応で差し支えありませんでしょうか。	お見込みのとおり、募集要項P.4、10.提出書類、(1)指定管理者の指定申請関係書類については、申請時にご用意いただける直近の年度のものをご提出ください。 なお、前年度分で半期・四半期毎に財務諸表等を作成している場合は、併せて最新のものをご提出ください。 また、複数の法人等でグループを構成して申請する場合は、構成する法人等の全員分をご提出ください。
9	原則120万円以内の軽微な修繕と記載されていますが、税込・税抜どちらかをお示しください。	税込みとなります。
10	施設にはAEDが完備していると記載されていますが、使用年数や消耗品交換時期の予定をお示しください。また、AEDの更新は町が行う想定で宜しいでしょうか。別途、指定管理者の裁量で屋外施設にAEDを設置することは可能でしょうか。	お見込みのとおり、消耗品等の交換費用も含め町がAEDの設置をしています。また、別途、指定管理者の裁量で屋外施設にAEDを設置することは可能です。
11	備品管理台帳に記載する備品について、現在記載されていない新たな備品を購入する場合、何円以上の物から記載する必要があるかをお示しください。また、重複している項目が見受けられますが、異なる識別番号が振られているのでしょうか。 (例)事業団倉庫 ちりとり 3個	備品について特に定義はありません。一般的に複数年利用する物が該当すると思われます。指定管理料により備品等を購入する場合は、備品台帳への記載をお願いいたします。また、重複している項目についてはお見込みのとおりです。

12	指定開始前である予約時の利用料金については、予約時の指定管理者の収入として取り扱っていると記されていますが、事前に利用料を回収していたが、天変地異等による返還業務が起きた場合、返還費用を負担する事業者は予約時の指定管理者でしょうか。	お見込みのとおりです。利用料金については入金時の指定管理者の収入となり、返還業務が生じた場合は入金時の指定管理者が返還費用を負担することとなります。
13	柔道場128畳について、畳替え(裏返し・表替え・新調)の実績をお示ください。	裏返しにすることはありません。表替え・新調もしていません。
14	防犯等管理業務について、委託業者をお示ください。	実績については、指定管理者と受託業者との企業間のノウハウによる情報のため、公表いたしません。
15	遠隔監視システムとは、具体的に何を遠隔監視しているのでしょうか。また、システム事業者をお示ください。	指定管理者と受託業者との企業間のノウハウによる情報のため、公表いたしません。
16	植木剪定及び消毒業務の実績をお示ください。また、園内の植栽について高木・中木・低木の本数をお示ください。	指定管理者と受託業者との企業間のノウハウによる情報のため、公表いたしません。 また、植栽の本数等は下記を参考にしてください。 クスノキ、タイサンボク、ケヤキ、ヤマモモ、シラカシ、スダジイ、マテバシイ、トウカエデ、チチノキ、ハクモクレン、サクラ、藤等。 高木 1400本、中低木 150本 生垣 540㎡ 寄植 2886㎡
17	維持管理・設備管理業務点検報告書を開示していただけますでしょうか。	指定管理者と受託業者との企業間のノウハウによる情報のため、公表いたしません。
18	施設の設備図をお示ください。	対象の図面につきましては、データ化が困難なため必要があれば担当窓口にて閲覧対応いたします。 閲覧期間:6月14日(火)~6月17日(金) 各日9時~16時
19	防火設備等保守点検について、総合点検が年2回、機器点検が年1回と記されていますが、法的には総合点検が年1回、機器点検が年2回行うことと定められているかと存じます。記載の誤りという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。記載の誤りがございました。
20	現在運営している施設等の記載欄について、代表団体のみでなく、構成団体の運営実績も記載して差し支えありませんでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	修繕費について、過去4年度の実施内訳をお示ください。	別添3(修繕履歴明細)をご覧ください。なお、町としては施設の老朽化等を考慮し、修繕費についての上限を年間平均450万円程度見込んでいます。
22	現在、屋外維持管理作業に従事するスタッフ人数及び体制をお示ください。	指定管理者と受託業者との企業間のノウハウによる情報のため、公表いたしません。
23	多目的広場グラウンドの令和3年度における平日稼働率と、芝生養生期間を年間何日か設けているのであればお示ください。	養生期間は4月~5月としております。ただし養生期間であっても町サッカー協会の公式戦は使用可能としております。平日稼働率は4%です。
24	現在契約しているリース品の種類(品名等)、数量、残年数をご教示ください。また、それぞれの年間リース料をご教示ください。	町でリースを行っている案件はございません。指定管理者が行っているリースについては、指定管理者独自のノウハウによる情報のため非公開といたします。また、後任団体に引き継ぐべき長期継続契約やリース物件はありません。

別添1

光熱水費明細(H30～R3年度)

水道料金

単位: m³/円

月	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
4								
5	2,598	1,175,817	2,770	1,261,990	1,218	540,034	2,155	985,028
6								
7	1,822	807,451	2,275	1,025,989	1,231	545,633	2,074	949,784
8								
9	2,103	940,118	1,952	873,568	2,096	955,196	2,297	1,055,043
10								
11	2,099	945,756	1,853	829,828	2,104	965,799	2,210	1,017,192
12								
1	2,371	1,077,051	2,097	964,975	2,520	1,166,440	2,371	1,096,007
2								
3	2,446	1,112,205	1,819	829,928	2,486	1,149,885	2,173	1,001,561
計	13,439	6,058,398	12,766	5,786,278	11,655	5,322,987	13,280	6,104,615

電気料金

単位: kwh/円

月	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
4	44,420	1,020,691	42,944	1,043,577	30,885	613,548	40,463	692,825
5	40,501	976,266	39,670	792,164	25,485	522,729	37,117	681,796
6	41,869	1,011,320	41,788	819,520	31,111	617,471	41,998	773,135
7	44,246	1,078,455	43,273	863,635	40,694	791,093	44,886	859,995
8	49,623	1,199,396	51,522	1,026,705	49,881	948,128	52,996	1,021,884
9	47,589	1,165,049	47,215	937,235	51,164	937,913	48,731	967,528
10	42,552	1,073,442	43,208	834,752	40,365	710,076	41,284	829,468
11	43,537	1,083,730	42,934	823,100	42,640	708,874	43,901	878,762
12	44,629	1,059,190	46,457	876,553	42,640	758,819	49,164	985,073
1	46,490	1,098,706	46,826	876,784	43,095	694,963	47,565	982,395
2	52,759	1,223,336	53,336	987,930	45,457	727,291	55,925	1,208,308
3	42,862	1,052,604	43,973	832,610	38,955	650,746	46,129	1,060,531
計	541,077	13,042,185	543,146	10,714,565	482,372	8,681,651	550,159	10,941,700

重油料金

単位: kℓ/円

月	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
4	12,000	920,160	8,000	669,600	0	0	6,000	483,120
5	8,000	630,720	4,000	334,800	0	0	6,000	483,120
6	4,000	334,800	4,000	308,880	2,000	108,900	2,000	172,700
7	8,000	682,560	4,000	311,472	2,000	124,300	2,000	175,780
8	0	0	0	0	0	0	2,000	172,700
9	4,000	336,960	4,000	308,448	2,000	124,300	4,000	351,120
10	4,000	347,760	4,000	314,160	4,000	263,120	6,000	576,840
11	8,000	712,800	10,000	804,100	5,000	328,460	8,000	783,200
12	10,000	772,200	10,000	829,400	10,000	623,040	11,000	1,004,300
1	11,000	849,420	12,000	1,032,240	9,200	647,680	12,000	1,173,480
2	11,000	861,300	9,000	714,780	12,000	891,000	12,000	1,213,080
3	12,000	968,112	5,000	336,600	6,000	483,120	6,000	613,140
計	92,000	7,416,792	74,000	5,964,480	52,200	3,593,920	77,000	7,202,580

ガス料金

単位: m³/円

月	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	6.8	4,602
6	—	—	—	—	—	—	5.5	4,004
7	—	—	—	—	—	—	7.3	4,756
8	—	—	—	—	—	—	6.8	4,547
9	—	—	—	—	—	—	7.2	4,714
10	—	—	—	—	—	—	8.0	5,049
11	—	—	—	—	—	—	8.4	5,216
12	—	—	—	—	—	—	5.9	4,171
1	—	—	—	—	—	—	4.9	3,753
2	—	—	—	—	—	—	9.0	5,467
3	—	—	—	—	—	—	7.4	4,798
計	0	0	0	0	0	0	77.2	51,077

官代町総合運動公園収支結果

		令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
区分(節・細節)		合計	合計	合計	合計
収入額		137,474,681	129,667,892	144,510,105	147,949,288
使用料		26,717,520	15,278,850	28,283,700	28,922,880
自主事業収入		49,429,793	41,169,067	53,078,673	56,286,180
その他の収入(自販機・ショップ・大会・他)		3,810,503	2,636,316	5,508,721	5,500,228
指定管理料		57,516,865	70,583,659	57,639,011	57,240,000
支出額		144,844,067	137,183,029	149,566,940	146,226,372
人件費		70,759,923	70,725,363	68,244,618	62,314,021
職員人件費		58,759,923	58,875,363	56,638,136	51,314,021
本部費・社スタッフ人件費		12,000,000	11,850,000	11,606,482	11,000,000
光熱水費		24,160,631	18,331,123	23,842,365	26,256,225
水道料		6,252,939	5,002,030	6,068,555	5,795,202
電気料		10,521,951	8,860,713	10,937,106	13,076,661
プール用燃料		7,124,852	4,244,680	6,595,992	7,126,920
ガソリン		260,889	223,700	240,712	257,442
修繕料		3,754,151	2,901,650	3,602,536	3,211,441
備品・施設修繕料		3,754,151	2,901,650	3,602,536	3,211,441
消耗品費等		2,789,649	2,440,369	3,160,240	4,473,623
事務消耗品		291,099	152,087	95,033	123,251
その他消耗品		2,498,550	2,288,282	3,065,207	4,350,372
役員費		3,162,329	1,821,961	1,826,787	1,009,660
通信費		430,515	360,627	304,850	278,227
運賃・交通費・荷造り作業料		138,279	98,981	263,340	319,665
手数料・保守料		2,593,535	1,362,353	1,258,597	411,768
管理運営委託料		22,413,914	22,881,940	23,303,504	21,492,498
清掃・警備・設備(太平ビル管理)		10,560,000	10,599,205	10,577,216	9,972,072
樹木消毒剪定(大植)		943,800	943,800	932,360	—
管理統括(岩倉)		6,285,708	6,285,708	6,228,564	6,171,420
屋外管理(シルバー人材センター)		4,624,406	5,053,227	5,565,364	5,349,006
リース料等		2,213,276	2,121,500	2,227,791	1,603,067
LED照明		1,252,704	1,252,704	1,252,704	213,840
社用車借上料		216,040	216,590	215,820	27,729
事務PC		76,746	81,217	72,377	11,567
複合機		77,781	11,781	11,567	97,227
PC追加・その他・レンタル		590,005	559,208	675,323	1,252,704
備品購入費		0	420,129	0	762,436
総合運動公園管理備品		0	420,129	0	762,436
その他		946,798	927,960	1,504,424	2,621,348
広告宣伝費		192,887	100,300	617,572	799,456
装飾看板費・地代・家賃・会費・租税公課		205,601	234,435	235,191	242,766
傷害・施設賠償保険等		548,310	593,225	651,661	649,126
レンタル		—	—	—	482,125
保守料		—	—	—	447,875
(参考) 工事請負費		0	0	0	0
施設改修工事		0	0	0	0
自主事業費		14,683,396	14,611,034	21,854,675	22,482,053
イベント事業・(物販商品原価)		721,217	457,257	1,220,366	1,012,304
テニス事業		5,291,106	7,659,970	11,187,316	12,117,752
新体操		1,643,033	1,024,898	1,569,747	1,334,880
体操		2,053,013	1,715,795	2,964,127	3,687,120
フットサル		2,239,340	1,721,528	2,096,644	1,296,810
バドミントンスクール		346,153	251,087	390,735	381,471
バスケットスクール		1,278,892	870,728	1,245,535	1,236,000
卓球スクール・健康・ヨガ他		1,110,642	909,771	1,180,205	1,091,716
ヴィクトリークリニック		—	—	—	324,000
収支額		-7,409,386	7,515,137	-5,056,835	1,722,916

宮代町総合運動公園 修繕一覧 【平成30年度】

(2018年)

税込み

月	内容	金額
4月	4/4 昇温ポンプ綱手交換修理	154,440
	4/10 屋外倉庫扉修理	21,600
	4/20 刈払機修理代	4,752
5月	体育館器具修繕 バスケットG・バレーポール	141,000
	汚水枡詰り修理他	69,120
	排煙濃度計修理	35,640
	温水ポンプグランドパッキン修理	92,880
	水質モニター基盤、モニター修理	276,480
6月	フェンソー研磨代	3,000
	修繕費 弓道場床張替	660,000
	アリーナガラス破損修理	13,500
	給湯戻り管漏水修理	166,320
	換気扇交換修理	99,360
	トレーニングマシン 修理	137,943
7月	テニスコート 人工芝部分張り替え修繕	432,000
	L型ベンチ修繕費	89,640
	電動バリカ修理代	7,600
8月	濾過ポンプ用マグネットスイッチ修理	88,560
	漏水修繕工事野球場	29,000
10月	多目的倉庫シャッター修理	42,120
11月	中央監視装置修理	68,040
	受水槽マンホールパッキン交換修理	14,040
	野球場タックアウトフェンス修理	77,760
	トレーラーハウス階段交換修理 2箇所	210,000
	フェンソー修理	5,980
2月	テニスネット白帯修理 2枚	25,100
3月	プール空調機ベルト交換	39,441
	トレーニングマシン修理	206,125
合計金額		3,211,441

宮代町総合運動公園 修繕一覧 【令和元年度】

(2019年)
税込み

月	内容	金額
4月	野球場スコアボード修理代	113,400
	誘導灯器具交換・消火器更新(消防設備点検指摘事項)	336,960
	野球場ピッチャーマウント改修	64,800
5月		0
6月	テニスコート 人工芝部分張り替え修繕	486,000
	プール 地下配管漏水修繕	205,200
	トラクター集草機修繕	436,435
	トラクター2台メンテナンス	201,291
7月	滅菌機ホース交換修理	48,600
8月		0
9月	券売機修理	100,440
	プール棟女子トイレ・身障者トイレ修理	248,400
10月	トレ室エアコンドレン修理	99,000
11月	プール内女子トイレ修理	59,400
	プールギャラリー系統エアコン修理	225,500
	テニスコート A面人工芝部分張り替え修繕	42,500
	テニスネット白帯、ワイヤー修理2枚	36,650
	ランニングマシン インバーター交換修理(中古)	50,000
12月	プール給湯配送管修理	29,700
1月	トイレ詰り女子1F体育館	8,800
	1F女子便器詰り修理	18,700
	屋外排水枡内修理一式	165,000
2月	1F女子トイレロータンク修理	14,850
	塩素モニター配管修理	137,500
	強制シャワーユニット修理	154,000
3月	テニスコート 人工芝部分張り替え修繕	250,000
	1F男子手洗器排水金具取替修理	36,300
	外灯タイマー交換修理	33,110
合計金額		3,602,536

宮代町総合運動公園 修繕一覧 【令和2年度】

(2020年)
税込み

月	内容	金額
4月	プール更衣室ロッカー修繕(男女)	282,744
	1F煙感知器交換修理	59,400
	浄化槽バルブスイッチ交換	49,500
5月	女子シャワー室洗面水栓修理	50,600
6月	トレーニングマシン修理	193,000
	吊り込み作業(幼児室前)	44,000
	誘導灯交換修理(柔道場)	66,000
7月	水質モニター機器交換修理	167,200
	テニスネット白帯修理 2枚	29,060
9月	体育館更衣室ロッカー修繕(ケシク)	94,078
	券売機バルブ修理	33,000
	軽トラックパンク修理	1,980
10月	テニスネット白帯・ロープ修理 2枚	40,188
	貯湯槽温度計交換	36,300
	貯湯槽薬品投入口取付	126,500
	浄化槽がイドホダ交換	179,300
	浄化槽バルブスイッチ交換	49,500
	ソファ張替修理6台	240,000
11月	濾過装置修理	69,300
	プール給湯配管布設修理	220,000
12月	テニスコート 人工芝部分張り替え修繕	82,500
1月	散水ポンプゲートバルブ交換修繕	106,700
2月	リヤク溶接修理	3,000
3月	擁壁補修工事	154,000
	駐車場区画線補修	531,300
合計金額		2,909,150

宮代町総合運動公園 修繕一覧 【令和3年度】

(2021年度)
税込み

月	内容	金額
4月	プール棟給湯配管漏水他修繕	35,200
	体育器具保守点検	200,000
	誘導灯設備改修工事	429,000
	消防用設備全般工事	82,500
	ベルトトレーナーDX ドライブベルト交換他	83,325
	会議室ロールスクリーン修繕	22,000
	誘導灯設備改修工事追加機材	35,200
	プール機械室内給湯戻り系統配管引替修繕工事	187,000
	テニスコート横外トイレ排水管詰り修理	22,000
	加圧給水ポンプ点検	66,000
	スポーツトラクター点検整備費	254,406
	プール棟ハンガー扉修理	52,800
	屋外トイレ入線BOX交換工事	5,500
	排気設備工事	113,960
	職員通路外灯交換工事	74,360
	トレーニング器機 ハイドラ・スクワット シリンダーオーバーホール	23,650
	1Fロビー雨漏れ修繕	77,000
	テニスコートベンチ屋根支柱補修工事	77,000
	誘導灯設備不良箇所改修	605,000
	テニスコートG修繕	440,000
	柔道場 電気時計修繕	140,800
	浄化槽余剰汚泥引抜	48,400
	排水管詰まり修理	22,000
	プールボイラー室スチール扉下部補修	55,000
	プール棟2階男女トイレ漏水修繕	66,000
	ジム機材修繕	95,150
	25mプール壁面コンセント交換	11,000
	誤作動感知器交換	33,000
	25mプール濾過装置逆洗用出口自動弁交換修繕	316,250
	誤作動感知器交換(1F剣道場)	33,000
	多目的倉庫横トイレ排水管詰り修理	22,000
	台車シャフト修理	2,000
	ハイドラマシン 丸型シリンダーオーバーホール	23,650
	合計金額	3,754,151