

ふじ第2児童クラブ整備事業（公募型プロポーザル） 質問に対する回答

令和4年6月22日 宮代町子育て支援課

No.	関係書類	頁	項目	質問	回答
1	募集要項	1	2 事業の概要 (6) 施設整備スケジュール	国庫補助金スケジュールを教えてください。 また、開発許可申請、各種条例、計画通知申請との関連性がございましたら教えてください。	国庫補助金関係に係る契約後の主なスケジュールは、次のとおりです。 ・交付申請（9月～10月頃） ・実績報告（3月） 受注者には、これらの手続き時に必要な工事費内訳、図面等の作成協力をお願いします。
2	募集要項	1	2 事業の概要 (6) 施設整備スケジュール	募集要項1ページ（6）施設整備スケジュールに「※建設工事は、国庫補助金の申請スケジュールに合わせて進めること。」とあります。国庫補助金の申請スケジュールや手続きに必要な詳細情報をお示しください。	国庫補助金関係に係る契約後の主なスケジュールは、次のとおりです。 ・交付申請（9月～10月頃） ・実績報告（3月） 受注者には、これらの手続き時に必要な工事費内訳、図面等の作成協力をお願いします。
3	募集要項	5	6 審査及び優先交渉権者の決定 (2) 審査方法	選定審査（ヒアリング）の際に、事業者側の参加人数の制限はありますか。	審査は、原則として提案書等の書類審査で行い、ヒアリングについては必要に応じて実施するものです。実施する場合の人数制限はありませんが、事前に人数を確認させていただきます。
4	募集要項	5	7 契約 (3) 契約変更	提案書提出後も資材高騰が継続する場合に現時点でも予期できない更なる状況変化に至る場合にはスライド条項の適用は可能でしょうか。	町と受注者との協議が前提になりますが、適用は可能です。
5	募集要項	5	7 契約 (3) 契約変更	現在のコロナ禍、ウクライナ情勢に起因した資材納期遅延、受注制限生産中止等が当該整備事業計画に影響を及ぼした場合には、工期変更及び契約金額の変更のご相談は可能でしょうか。 不可能な場合、事業者の責に帰すものでないとしても契約不適合とみなされ契約不適合責任を負わされる事がありますでしょうか。 また、どの様な措置が想定されますでしょうか。	町がやむを得ない事由であると判断した場合は、相談（協議）の対象とさせていただきます。

6	要求水準書	6	3 建築計画の要求水準 (1) 施設計画 表1 (保育室)	各保育室の広さについて、ロッカー等を除いて児童1人当たり1.65㎡以上確保する事とありますが、可動備品(書棚、収納庫、掃除用具入れなど)については面積から除くロッカー等に含まない計算でよろしいでしょうか。	児童の遊び等の有効スペースとして、一人当たり1.65㎡を確保する必要があります。 したがって、可動備品であっても、容易な移動が困難なものについては、面積から除いて計算してください。 なお、保育室の有効スペースの確保上、収納庫や掃除用具入れの室内への設置が難しい場合は、保育室に隣接する廊下等に設置することも可とします。
7	要求水準書	6	表1 (1階、玄関)	当該整備事業計画で予定されております、クラブ名盤の仕様を教えてください。	具体的な仕様は定めておりません(契約後の提案、協議で確定させていただきます)。
8	要求水準書	7	表1 (1階、トイレ)	大便器、小便器の個数確保を優先しますと便所スペースが厳しくなる事が予想されます、場合によって掃除用流しは男子便所、女子便所どちらか一方での配置でもかまいませんか。	掃除用流しについては、男子トイレ、女子トイレのどちらか一方でも可とします。
9	要求水準書	7	表1 (1階、台所(給湯室))	1階給湯室に給湯器を設置する事とありますが、電気温水器での計画で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	要求水準書	7	表1 (その他)	既存ガレージ内の備品の内容と、当該事業工事期間中の保管先を教えてください。	既存ガレージ内の備品については、駐車場案内看板、掃除用具、除雪用具等です。 詳細は、現場確認時にご確認ください。 工事期間中の保管先は、町で確保します。
11	要求水準書	7	(2) 外構計画	駐車場整備に於けるライン引きに於ける駐車場の寸法とバリアフリー対応駐車場の台数のご指定はありますでしょうか。	基本的に、現状ベースでお願いします。
12	要求水準書	8	(2) 外構計画	外構計画の要求水準より、「駐車場全体の出入口に、夜間の無断使用防止等のための引戸扉等を設置すること。」とありますが、開口最低寸法は4メートル以上でよろしいでしょうか。	引戸扉を設置する場合の出入口の開口寸法については、6メートル以上を確保してください。
13	要求水準書	8	(4) 安全・防災計画	要求水準書(4)安全・防災計画より「自動火災報知設備(既設連動)」と記載がありますが、連動させるべき施設が付近にありません。誤記と判断してよろしいでしょうか。もし連動する既設施設があるのであれば、どこからどのように連動させる想定でしょうか。	誤記です。お詫びして訂正(既設連動を削除)します。

14	要求水準書	9	4 構造計画の要求水準 (1) 基本方針	要求水準書 P.9 4 構造計画の要求水準 (1) 基本方針 ②製作工場について、主要構造体の製作工場が国土交通大臣認定工場でない場合は、実績でご了承いただけますでしょうか。	原則は要求水準書のとおりですが、特別な事由によりこれによりできない場合は、主要構造体の鉄骨（特に溶接部）の品質を証明する資料等を提出し、これを町が認めた場合は、可とします。
15	要求水準書	9	(2) 構造設計条件	構造設計条件①積載荷重の記載の中で、建築基準法施行令に準ずるとありますが、児童クラブの保育室は、建築基準法施行令第 85 条表中の「教室」として考えて差し支えないでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	要求水準書	9	(2) 構造設計条件	構造計算上必要な地耐力が確保される地盤改良工事を設計した場合でも杭工事（摩擦杭、支持杭）の工事は必要との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	要求水準書	9	5 電気設備計画の要求水準	保安設備（警備設備）の設置は必要でしょうか。当該整備事業とは別と考えて宜しいでしょうか。	不要です。 町（施設管理者）で別途発注します。
18	要求水準書	10	5 電気設備計画の要求水準	床暖房設備工事、放送設備工事、I T V 設備工事は必要でしょうか。	放送設備については、要求水準書 10 ページに記載のとおりです。 それ以外については、要求水準書における要求事項はありません。
19	要求水準書	10	(3) 受変電設備	受変電設備の引込位置は東電と協議する事とありますが、低圧引込ではなく、高圧引込が必要となるのでしょうか。 想定される電灯、動力の容量を教えてください。	受変電設備については、必要な場合として解釈してください。 想定される電灯等の容量は、ご提案の内容に応じて算出願います。
20	要求水準書	10	(5) 放送設備	インターホン設備の仕様指定はありますでしょうか。 また、隣接公共施設との連携は必要でしょうか。 必要な場合には、詳細情報のご提供は頂けますでしょうか。	特に仕様の指定はありませんが、モニター付きをお願いします。 隣接公共施設との連携の必要はありません。

21	要求水準書	11	6 機械設備計画の要求水準 (4) 給水設備	給水引込は北側町道の 75φからの分岐との記載がございましたが、水道局への調査の結果当該計画地北側町道に敷設されております水道管は 150φでした。 この 150φからの分岐での引込と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 お詫びして、以下のとおり訂正します。 要求水準書 P11「(4)給水設備」中「(Φ75mm)」を「(Φ150mm)」に訂正。
22	要求水準書	11	1 共通事項 (5) 排水設備	下水道処理として合併処理浄化槽の設置に於きまして児童 120 人、放課後児童 20 人の他に職員の人数を合計した総人数を教えてくださいませんか。	利用者については、児童 120 人、放課後児童支援員 10 人 (20 人は延べ雇用人数) で、これ以外はありません。
23	要求水準書	13	(5) 近隣対応	要求水準書 13 ページ (5) 近隣対応 保健センターの集団検診について安全確保の観点より、工事区画内の一部を使用するのは難しいと考えます。工事区画エリア外での大型バス(レントゲン車)2~3 台分の配置や当日の運営に協力する方向性で協議することを可能としていただけませんかでしょうか。	現時点における基本的な考え方は要求水準書に記載のとおりです。大型バスの配置については、原則変更できません。 集団検診と本整備事業双方の安全確保及び円滑な実施を両立できる方策について、契約後に協議(調整)させていただきます。
24	要求水準書	15	3 工事監理業務に関する仕様	当該整備事業に於ける検査員検査(完了)予定日はいつ頃を想定されておりますでしょうか。 また、中間時の検査員検査のご予定はありますでしょうか。 ある場合の検査対象内容とその予定時期を教えてくださいませんか。	工事検査員による完了検査については、募集要項 1 ページの履行期間内での実施となります。 工事検査員による中間検査の予定はありませんが、要求水準書 15 ページ「3 工事監理業務に関する仕様 (1) 基本的な考え方」に記載のとおり、町と受注者の協議に基づき、随時(必要に応じて)調査・検査を実施します。
25	要求水準書	17	4 施工業務に関する仕様 (1) 基本的な考え方	当該整備事業に於いて、子育て支援課の完了検査の有無に関わらず化学物質測定検査の実施及び結果書のご提出は必要でしょうか。	化学物質測定検査については、要求水準書 17 ページ「4 施工業務に関する仕様 (1) 基本的な考え方」に記載の「室内濃度測定」がこれに該当します。完了検査前に検査を実施し、測定結果を提出してください。
26	要求水準書	17	(1) 基本的な考え方	工事中に判明した地中障害物撤去処分費等についての費用負担についてはご相談可能でしょうか。	要求水準書 17 ページに記載のとおりです(別途協議となります)。

27	要求水準書	全体		工業製品のため原則オプションの中からお提案させて頂くことになるかと存じますが、仕様を満たせない場合は相談させて頂くことは可能でしょうか。例えば窓やドアのサイズは規格のパネルとして製作しているためオプションの範囲内の窓しかなく、特殊な窓等をご要望された場合それに準じ特別制作をする義務があるのでしょうか。	要求水準書1ページの「1適用」に記載のとおりです。
28	その他			運用形態は何に当たりますでしょうか。児童福祉法第6条の3第2項にある、放課後児童健全育成事業、いわゆる【放課後児童クラブ】か。	お見込みのとおりです。
29	その他			参加表明後に施設側の許可のもと、施設見学等を実施させて頂いた際に施設運営者様へのヒアリングは可能でしょうか。	見学及びヒアリングは可能です。 町担当にご連絡ください。
30	その他			既存児童クラブの図書のご提供は頂けますでしょうか。	提供可能です。 町担当にご連絡ください。
31	その他			敷地測量図のご提供は頂けますでしょうか。また、現在分筆中との事ですので隣接公共施設の遵法性は確保されており当該整備事業は単独敷地での新築工事との認識で宜しいでしょうか。	敷地測量図については、出来上がり次第になりますが提供可能です。 本整備事業は、単独敷地での新築工事です。
32	その他			当該計画地内の既存設備埋設物の有無及びその情報はご提供頂けますでしょうか。	保健センターの屋外水道付近から既存ガレージ（車庫）に水道管及び電線が埋設されています。
33	その他			引渡し証明書類の発行は必要でしょうか。必要となる場合の発行時期について、引き渡し後工事代金の完済後でよろしいでしょうか	引き渡し証明書類は必要ありません。
34	その他			実施設計時に営繕積算システム（RIBC2）による内訳書の作成ご指示はありますでしょうか。	必要ありません。

35	その他			<p>当該整備事業はスピード性が必要となりますが、開発許可申請及び計画通知申請に於きまして審査のご協力は可能でしょうか。</p> <p>また、消防同意は持ち回りは可能でしょうか。</p>	<p>事業の実施主体として、できる限りの対応をさせていただきますが、審査等については、各手続きにおける法定の標準処理期間での対応となります。</p> <p>消防同意については、埼玉県（建築主事）又は指定確認検査機関にお問い合わせください。</p>
36	その他			<p>法令上の諸条件の調査（地盤調査・現況測量）及び関係機関との打合せについて、7月の仮契約後に調査と協議を始めてよろしいでしょうか。本契約後の業務開始となると期日までに施設を完成引渡すことが難しいと考えます。</p>	<p>本契約前の事業着手は認められるものではありません。</p> <p>ただし、町としても本事業のスケジュールは非常にタイトであると認識しているため、履行期間内の完成のために必要な場合は、地盤調査及び現況測量に係る業務を分離して、先行発注とすることも可とします。</p> <p>その場合、その旨を「事業計画に関する提案書（様式2-3）」に記載し、「提案価格内訳書（様式2-6）」には、分離する業務の価格を記載してください。</p>
37	その他			<p>計画地の工事区画を最小限に計画する為に、現場事務所と作業員用の駐車スペースを隣接した公共用地に提供していただくことは可能でしょうか。可能であれば借用条件をお示しください。</p>	<p>現場事所等の用地については、東側に隣接する町立図書館駐車場の一部を提供可能です（これ以外の場所についても検討中です）。</p> <p>借用条件については、契約後の協議とさせていただきます。</p>
38	その他			<p>児童クラブ開設にあたり、子育て支援課の完了検査は当該整備事業計画履行期間内での実施となりますでしょうか。</p> <p>履行期間内の場合の検査予定日と当該整備事業に含まれない備品の搬入予定日を教えてください。</p> <p>また、検査時に化学物質測定検査結果のご提出は必要となりますでしょうか。</p>	<p>工事検査員による完了検査については、募集要項1ページの履行期間内での実施となります。町担当課による検査については、検査員検査前の事前確認という形になります。</p> <p>本整備事業に含まれない備品の搬入期日については、現時点では未定ですが、原則施設の引き渡し後とする予定です。</p> <p>化学物質測定検査については、要求水準書17ページ「4 施工業務に関する仕様（1）基本的な考え方」に記載の「室内濃度測定」がこれに該当します。完了検査前に検査を実施し、測定結果を提出してください。</p>