

令和 6 年 3 月議会

福祉産業委員会資料

まちづくり建設課

(道路担当 都市計画担当 建築開発担当 土地利用推進担当)

目 次

道路担当

1	市街地、調整区域別要望箇所数と場所、整備計画と優先順位	1
2	橋りょう維持管理事業	2
3	東武動物公園駅東口、西口周辺整備事業の状況と新たな整備計画	3

都市計画担当・建築開発担当・土地利用推進担当

4	地域のオリジナルパークをつくろう（2地区の工事内容）	5
5	各公園の遊具	6
6	和戸駅西口周辺宅地開発状況	7

1 市街地、調整区域別要望箇所数と場所、整備計画と優先順位

令和 5 年度要望		令和 6 年 2 月末現在
市街化区域	56 箇所	宮代、道佛、本田、和戸、学園台、川端、東姫宮、百間、宮代台、笠原、桃山台
市街化調整区域	100 箇所	東、宮東、姫宮、西条原、須賀、東条原、国納、金原、中島、西原、山崎、百間 和戸、中、川端
要望内容	側溝修繕、道路側溝蓋破損、舗装修繕、草刈、街路樹消毒、枝の越境等	

整備計画と優先順位

事業優先度の視点

(1) 事業の緊急性・効率性・安全性等を考慮して一次評価を行う

- ①町の施策、町民の声、利用状況等の要望
- ②事業効果、経済効果、危険度等の状況
- ③施設、周辺状況の調査

(2) 事業の実施環境等を考慮して二次評価を行う

- ①他事業関連整備事業
- ②町民の協力体制

2 橋りょう維持管理事業

橋りょう維持

橋りょう維持管理については、架設後30年以上経過した橋りょうが全体の約79%を占め、近い将来一斉に架替時期を迎えることが予想されるため、修繕及び架替えに要するコスト縮減に努めることを目的とした長寿命化修繕計画に基づき、点検及び修繕工事を行っている。

- 長寿命化修繕計画・・・概ね5年毎に適宜見直し
- 橋りょう点検・・・・・・3年間ですべての橋りょうを点検
 - ・1巡目平成28～30年
 - ・2巡目令和3～5年
 - ・3巡目令和8～10年（予定）

■判定結果

	判定区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	計
I	健全	28	26	19	73
II	予防保全段階	9	7	9	25
III	早期措置段階	1	0	0	1
IV	緊急措置段階	0	0	0	0
	計	38	33	28	99

■判定区分の説明

区分		状態
I	健全	構造物の機能に支障が生じていない状態
II	予防保全段階	構造物の機能に支障が生じていないが、予防保全の観点から措置を講ずることが望ましい状態
III	早期措置段階	構造物の機能に支障が生じる可能性があり、早期に措置を講ずべき状態
IV	緊急措置段階	構造物の機能に支障が生じている、又は生じる可能性が著しく高く、緊急に措置を講ずべき状態

※Ⅲ・Ⅳ次回までに措置すべき施設

3 東武動物公園駅東口、西口周辺整備事業の状況

と新たな整備計画

1. 駅東口周辺整備事業（東武動物公園駅東口にぎわいロード事業）

（1）事業概要

駅東口の地域の魅力とアクセス性を向上させるため、駅前広場や都市計画道路を一体的に整備し、他自治体と広域的につながるターミナルとしての機能を高める。

（2）現在までの状況

①平成20年9月6日

「東武動物公園駅東口通り線宮代地区まち・道づくり協議会」発足

②平成25年3月26日

「東武動物公園駅東口駅前広場」都市計画決定

③平成29年8月4日

「東武動物公園駅東口駅前広場」事業認可取得
平成29年度から令和5年度まで（7年間）

（3）進捗状況（令和5年2月末現在）

用地買収の進捗率

駅前広場面積約3,700 m²のうち公共用地(既存道路)を除く約3,100 m²

駅前広場買収面積 約2,086 m²

駅前広場用地確保率 約67%

（4）新たな整備計画

事業期間の変更認可（令和6年4月予定 手続き中）

令和5年度までの事業計画を5年延伸

事業スケジュール

	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
測量設計					
用地買収					
整備工事					

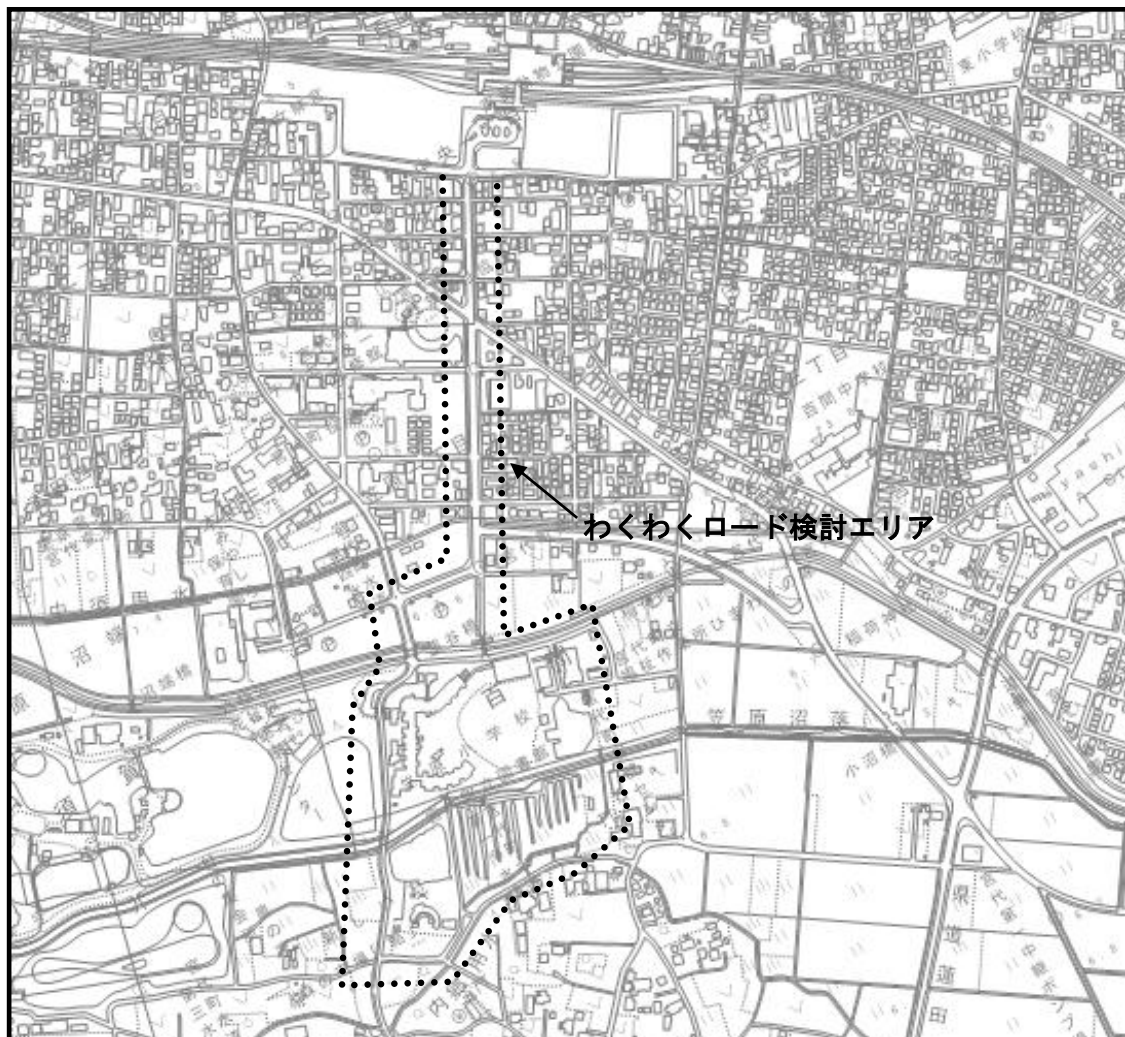
2. 駅西口周辺整備事業（東武動物公園駅西口わくわくロード事業）

（1）事業概要

駅西口から東武動物公園、新しい村までを、町民・観光客・事業者と共にアイデアを出し合いながら、歩いて楽しく、わくわくするような道に整備し、西口エリアの価値を高める。

（2）令和5年度の実施内容

- ・ 検討会議（2回開催）
- ・ 歩きたくなるまちづくりシンポジウム（1月開催）
アーカイブ配信中
- ・ 歩きたくなるまちづくりアイデア（2月～5月末まで募集）



4 地域のオリジナルパークをつくろう

(2地区の工事内容)

(1) 事業概要

身近な街区公園等を一律に“児童公園”として位置づけるのではなく、人々のライフスタイルに合わせて、それぞれが特色のある“場”となるように再整備し、地域の人が集まる憩いの場（青空カフェ、移動販売、健康づくりパークなど）を地域の皆さんとともにつくりあげます。

(2) 令和6年度の工事内容

社会実験やワークショップの意見を踏まえた整備を行います。

■宮代台中央公園

①遊具の更新・新設

- ・ブランコ
- ・鉄棒
- ・雲梯
- ・砂場（幼児用）
- ・すべり台（幼児用）
- ・ぶら下がり棒（大人用）

②その他

- ・ベンチの設置（サークルベンチ・背伸ばしベンチ・平ベンチ）
- ・芝の張り替え
- ・車止めの一部更新
- ・時計盤の設置

■学園台けやき公園

①建築物の新築

- ・四阿

②その他

- ・草刈りロボットの設置
- ・水道施設の更新
- ・フェンスの塗装

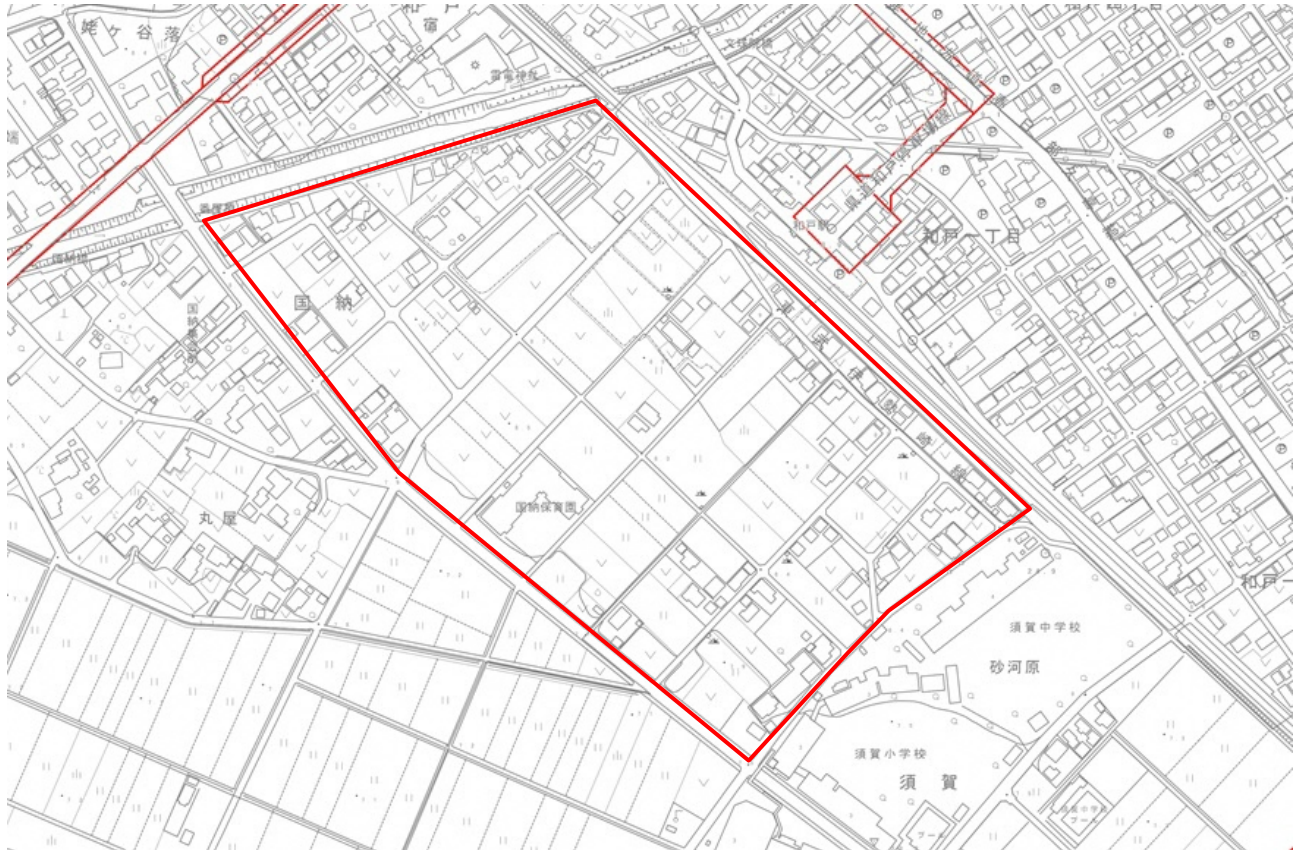
5 各公園の遊具

		ブランコ	滑り台	砂場	スプリング ロッキング	複合 遊具	ジャングル ジム	登り棒	シーソー	鉄棒	ラダー	雲梯	タイヤ ステップ	健康遊具	その他
1	和戸横町第1公園		○						○						
2	和戸横町第2公園	○										○			
3	和戸横町第3公園														
4	桃山台中央公園	○		○											
5	桃山台南公園	○		○											
6	桃山台コミブラ跡地														
7	沖の山公園			○											
8	宮代台中央公園	○	複合	○	○	○									
9	憩いの庭公園														
10	和戸児童公園	○		○	○		○			○					○
11	クレストヒルズ公園		○	○											
12	高野川児童公園	○	○	○					○				○		
13	身代親水公園														
14	学園台身代児童公園														
15	学園台ゆりのき公園									○			○		
16	学園台宮前幼児公園	○	○	○	○										
17	学園台ゆきやなぎ公園														
18	学園台けやき公園														
19	学園台あおざり公園			○						○					
20	須賀島公園			○											
21	川島公園			○											
22	新道児童公園	○	○						○	○					
23	みやしろ中央公園		複合	○		○						○			
24	金原児童公園	○								○					
25	前原公園														
26	西原児童公園	○	○	○											
27	西原台公園		複合	○		○									
28	古利根川児童公園	○	○	○											
29	中須ファミリー公園	○	○												
30	ひだまり公園														
31	きりかぶ公園		複合	○		○									
32	風土記の丘公園		○	○								○			
33	道佛南公園	○	複合	○		○									
34	桜の道公園													○	
35	姫宮公園														
36	川端広場														
37	姫宮北公園														
38	姫宮北第2公園			○											
39	姫宮北第3公園														
40	姫宮北第4公園			○						○					
41	姫宮北第5公園		○	○				○		○					
42	姫宮北第6公園			○											
43	にじ広場														
44	姫宮東公園	○	○	○	○						○				
45	姫宮南たこ公園		○	○						○					
46	姫宮南いか公園	○	○	○			○			○					

6 和戸駅西口周辺宅地開発状況

(1) 対象区域

区域面積：約10.2ha



(2) 宅地開発状況

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
開発許可面積	850.89 m ² (2件)	1,675.48 m ² (4件)	936.37 m ² (2件)	0.00 m ² (0件)

※全て自己居住用住宅

令和6年2月末現在