

令和4年3月議会

福祉産業委員会資料

まちづくり建設課

(道路担当 都市計画担当 建築開発担当)

目 次

令和4年度 まちづくり建設課事業予定箇所図	1
-----------------------	---

※主な事業予定箇所につきましては、私たちの予算書に位置図等を掲載しておりますので、そちらをご参照ください。

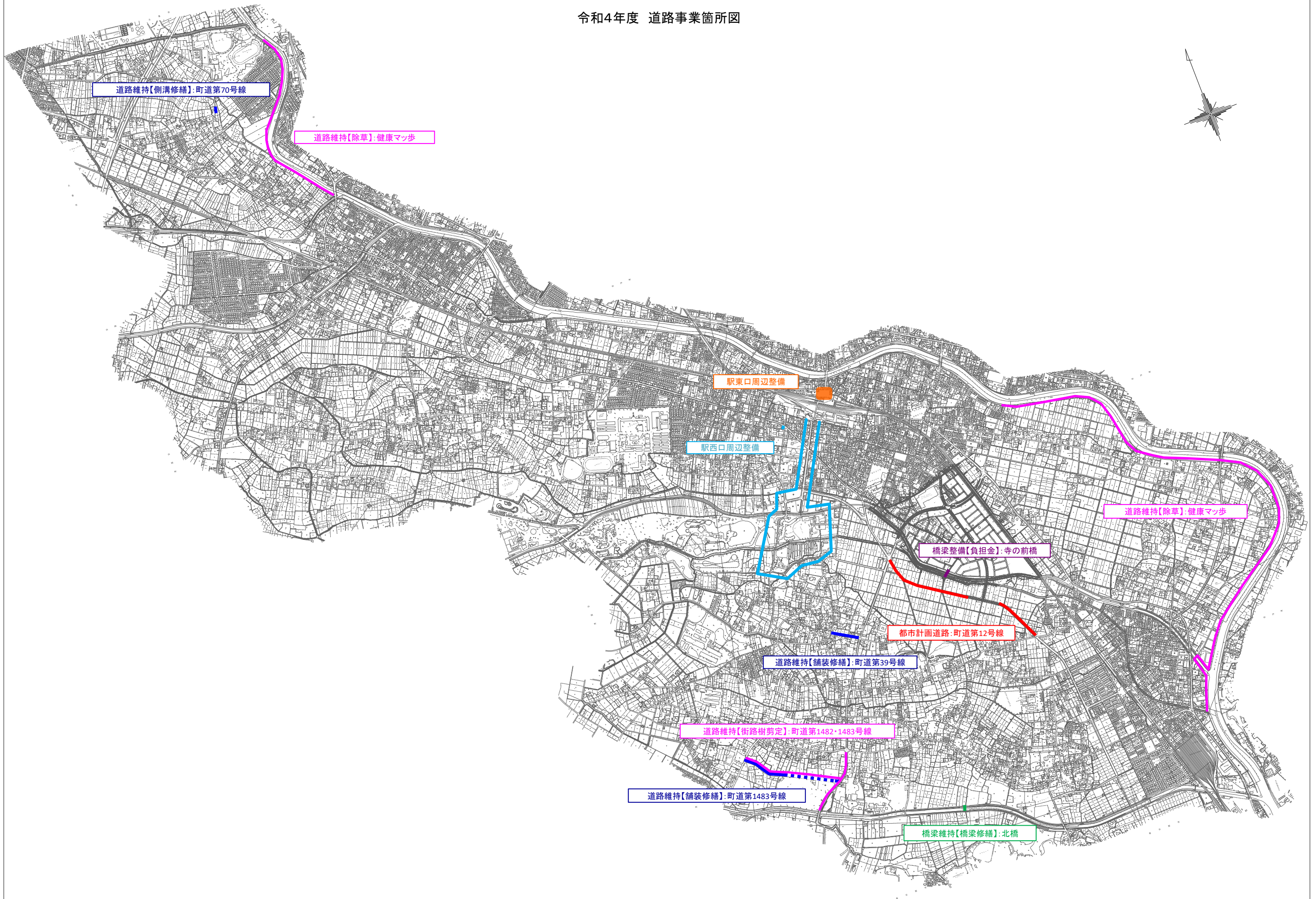
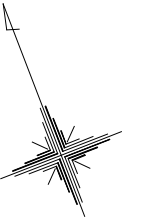
道路担当

1 各自治会長の要望と実施計画	2
2 町道舗装率	2
3 市街地、調整区域別要望箇所数と場所、整備計画と優先順位	3
4 町道舗装修理等、工事費と請負業者の選定方法	4
5 東武動物公園駅東口、西口周辺整備事業の状況と新たな整備計画	5

都市計画担当・建築開発担当

6 耐震改修促進計画の状況（進捗）	7
7 公園管理委託の実績・内容・委託先と選定方法	8
8 はらっパーク宮代の利用状況と宮代町住民の利用状況と町民要望	9
9 都市計画道路の進捗状況	10
10 和戸横町地区進捗状況と進出企業	11
11 和戸駅西口周辺宅地開発状況(2020～2022年度)	12
12 各施設のLED化の取り組み	13

令和4年度 道路事業箇所図



1 各自治会長の要望と実施計画

令和4年2月末現在

要望年月		地区名	要望内容	状況
1	令和3年4月	辰新田	町道第1376号線 道路沈下	対応済
2	令和3年5月	山崎	町道第368号線 道路境界杭撤去	対応済
3	令和3年5月	中須	町道第15号線 道路側溝沈下	対応済
4	令和3年6月	宮代台	宮代台1・2丁目 側溝整備	調査中
5	令和3年6月	金原	町道第363号線 道路沈下	対応済
6	令和3年6月	山崎	町道第373号線 道路側溝の土詰まり	対応済
7	令和3年7月	姫宮東団地	町道第253号線等 道路改修	対応済
8	令和3年11月	西条原5地区	町道第77号線 ① 都市計画道路（春日部久喜線）の 早期着工 ② 安全対策の徹底	① 調査中 ② 危機管理 担当対応
9	令和4年1月	姫宮東団地	町道第1304号線 道路沈下	対応中

2 町道舗装率

各年度末現在

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
路線数	1,340	1,332	1,339
延長（m）	298,371	296,621	297,438
舗装延長（m）	194,722	194,641	195,501
舗装率（％）	65.3	65.6	65.7

※新規舗装箇所は、P4 町道舗装修理、完了場所に記載

3 市街地、調整区域別要望箇所数と場所、整備計画と優先順位

令和3年度要望		令和4年2月末現在
市街化区域	8箇所	宮代、道佛、本田、和戸、学園台、川端、東姫宮
市街化調整区域	32箇所	宮東、姫宮、西条原、須賀、東条原、国納、金原
要望内容	側溝修繕、道路側溝蓋破損、舗装修繕、草刈、街路樹消毒、枝の越境等	

整備計画と優先順位

事業優先度の視点

(1) 事業の緊急性・効率性・安全性等を考慮して一次評価を行う

- ① 町の施策、町民の声、利用状況等の要望
- ② 事業効果、経済効果、危険度等の状況
- ③ 施設、周辺状況の調査

(2) 事業の実施環境等を考慮して二次評価を行う

- ① 他事業関連整備事業
- ② 町民の協力体制

4 町道舗装修理完了場所、工事費と請負業者の選定方法

令和元年度から令和3年度

令和元年度				
路線名	場所	延長 (m)	金額 (円)	業者選定
町道第18号線	宮東	271	24,175,800	指名入札7社
町道第1090号線	宮代台3丁目	272	10,982,400	指名入札7社
町道第9号線	宮代3丁目	208	6,333,800	指名入札7社
町道第54号線	山崎	66	3,483,000	指名入札7社
町道第39号線	山崎	117	4,048,000	指名入札7社
計		934	49,023,000	

令和2年度				
路線名	場所	延長 (m)	金額 (円)	業者選定
町道第74号線	須賀	48	6,146,800	指名入札7社

令和3年度				
路線名	場所	延長 (m)	金額 (円)	業者選定
町道第17号線	宮東	296	45,799,600	指名入札7社
町道第1483号線	金原	340	19,215,900	指名入札7社
町道第44号線	金原	136	施工中	指名入札7社
計		772		

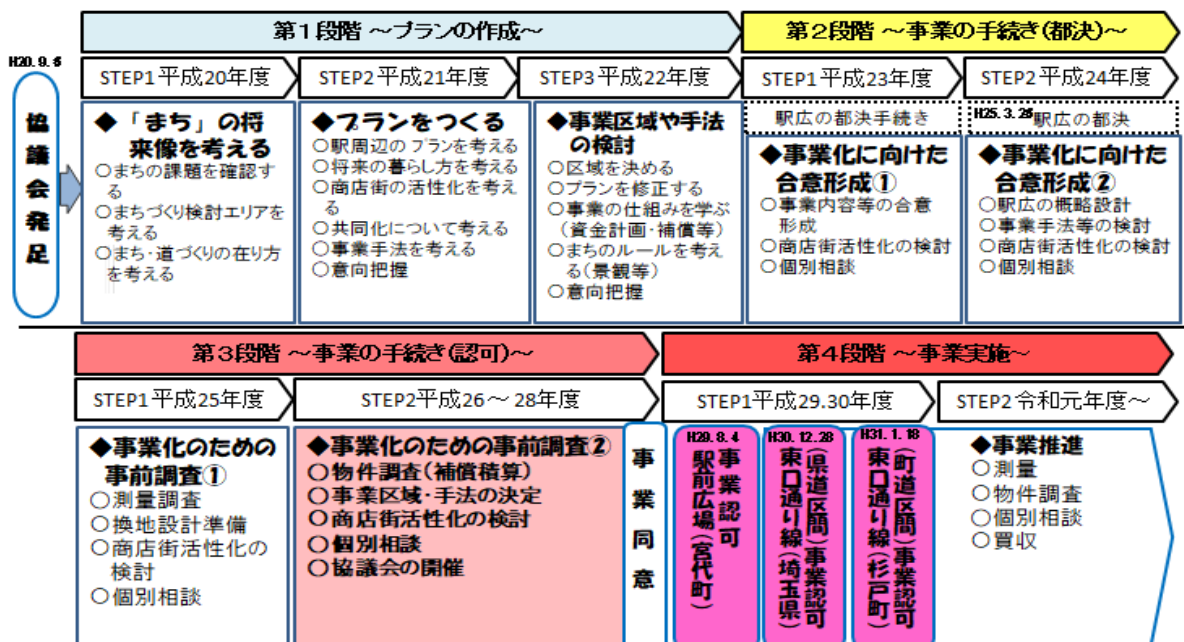
5 東武動物公園駅東口、西口周辺整備事業の状況 と新たな整備計画

1. 駅東口周辺整備事業（東武動物公園駅東口にぎわいロード事業）

（1）事業概要

駅東口の地域の魅力とアクセス性を向上させるため、駅前広場や都市計画道路を一体的に整備し、他自治体と広域的につながるターミナルとしての機能を高める。

（2）現在までの検討内容



（3）事業の進捗状況（令和4年2月末現在）

平成29年8月4日に（都）東武動物公園駅東口駅前広場の街路事業認可

①用地買収の状況（面積）

単位：㎡

	H29 年度	H30 年度	R 元年度	R2 年度	R3 年度	合 計
駅 広	34.62	132.67	199.27	199.23	208.84	774.63
整 備	444.28	181.69	0	0	0	625.97
合 計	478.90	314.36	199.27	199.23	208.84	1400.60

②用地買収の進捗率

駅前広場面積約 3,700 ㎡のうち公共用地(既存道路)を除く約 3,100 ㎡

駅前広場買収面積 約 774.63 ㎡

駅前広場用地確保率 約 24.9%

（内諾を頂いている東武鉄道の土地を含んだ進捗率 約 63.0%）

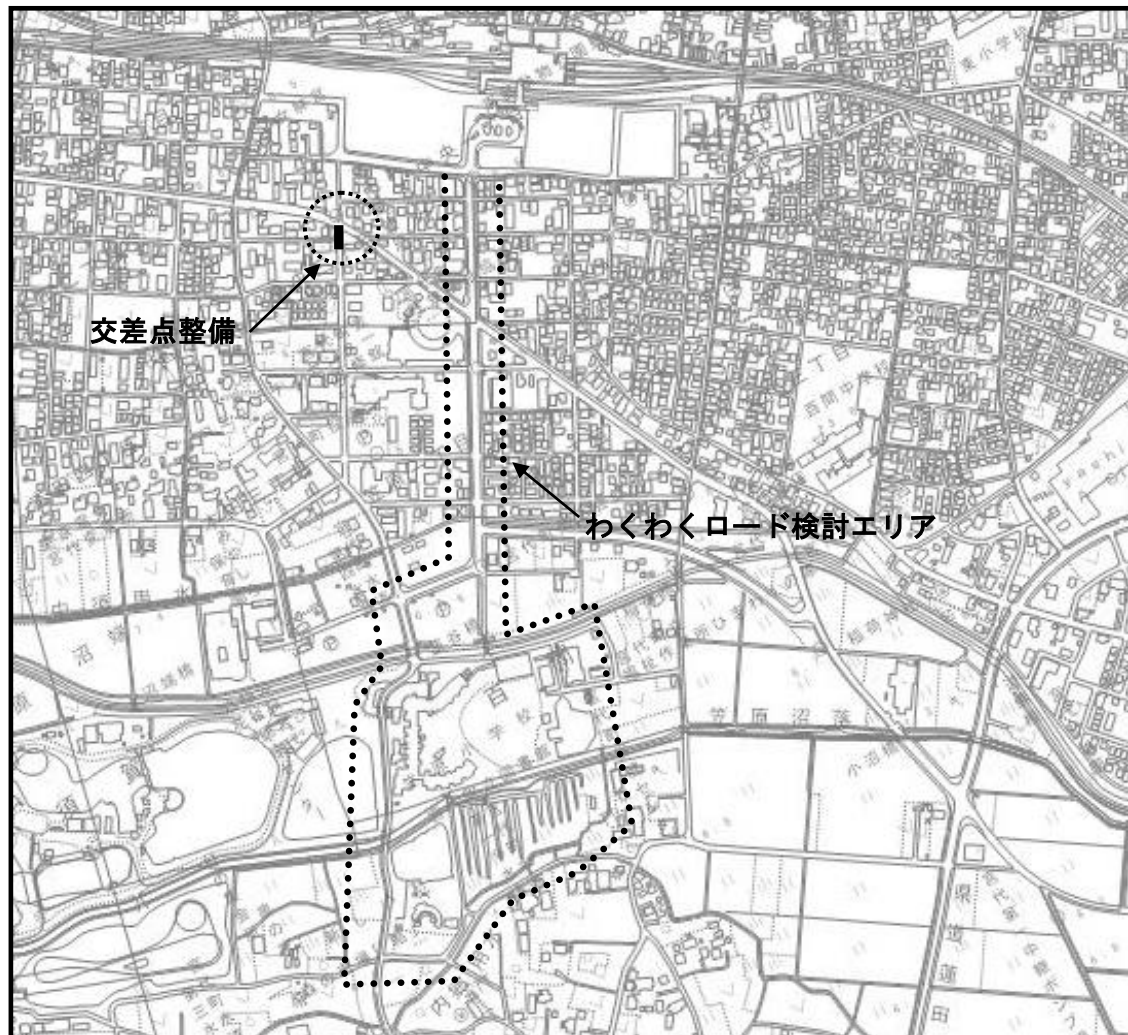
2. 駅西口周辺整備事業（東武動物公園駅西口わくわくロード事業）

（1）事業概要

駅西口から東武動物公園、新しい村までを、町民・観光客・事業者と共にアイデアを出し合いながら、歩いて楽しく、わくわくするような道に整備し、西口エリアの価値を高める。

（2）令和4年度の実施内容

- ・わくわくロードの基本構想を市民参加によって検討
- ・アクセス道路（県道春日部久喜線と（都）中央通り線）の交差点整備



6 耐震改修促進計画の状況（進捗）

（１）住宅の耐震化の現状と目標設定

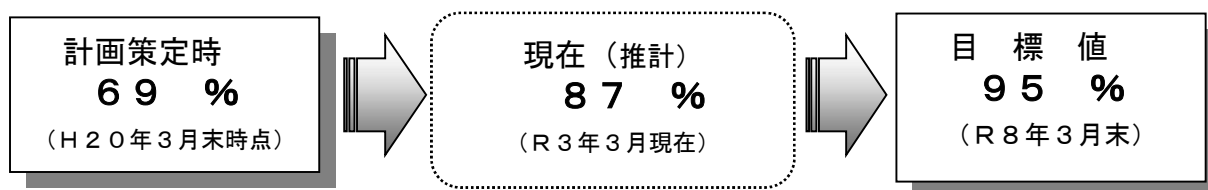
宮代町建築物耐震改修促進計画

策定年月：令和３年３月改正（３期計画）

計画期間：令和３年度～令和７年度

全体戸数：14,037戸（R3.3.31現在） ＊住宅・土地統計調査等から推計

耐震性なし：1,787戸（S56.5.31以前の建築確認で補強工事なし）



（２）耐震診断・改修工事等・ブロック塀等の撤去補助金の実績（H16～）

区 分	H16～H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
耐震診断	121	1	2	2	0	3	129
耐震改修工事等	65	1	2	0	1	1	70
ブロック塀等撤去	—	—	—	—	2	1	3
計	186	2	4	2	3	5	202

7 公園管理委託の実績・内容・委託先と選定方法

(1) 樹木管理委託

委託先：東武緑地㈱ 選定方法：指名競争入札

箇所数	面積	委託内容	委託料(R4.1月末現在)
42箇所	約4.7ha	・樹木剪定作業（通年） ・害虫防除作業（年3回）	10,153,000円

(2) 除草作業

委託先：宮代町シルバー人材センター 選定方法：随意契約

箇所数	面積	委託内容	委託料(R4.1月末現在)
32箇所	約4.6ha	・除草作業 (1公園につき年2、3回程度)	3,258,200円

(3) 公園管理協定に基づく役割分担等

地区（自治会）とパートナーシップに基づく公園管理協定を締結し、役割分担を明確にして公園等の維持・管理を行っています。

また、公園管理協定に基づき、公園管理報奨金を地区（自治会）に交付することで、その活動を支援しています。

箇所数	面積	地区（自治会）の役割	報奨金額（R3）
32箇所 13地区（自治会）	約3ha	・危険行為者等に対する注意・通報 ・遊具の破損、害虫発生等の通報 ・空き缶、ゴミ等の収集・廃棄 ・雑草等の除草・廃棄 ・樹木等の軽微な剪定 ・その他簡易な施設修繕等	181,000円

報奨金の概要

基本額（5,000円）＋面積割額（300㎡を超える面積に対し、100㎡につき1,000円）

（例）A自治会管理公園 510㎡の場合・・・7,000円

B自治会管理公園 1,250㎡の場合・・・14,000円

C自治会管理公園 8,330㎡の場合・・・85,000円

(4) 公園樹木管理状況（高木管理）

高木数	R3 高木管理状況			
	害虫駆除	剪定業務		
	消毒 年3回	幹回り ～60 cm	幹回り 60～90 cm	幹回り 90 cm～
699 本	699 本	59 本	122 本	73 本

8 はらっパーク宮代の利用状況と宮代町住民の利用状況と町民要望

(1) 多目的広場種目別利用者数（R3. 4～R4. 1）

種 目	町 内	町 外	人 数
グラウンドゴルフ	11,413 人	2,666 人	14,079 人
サッカー	231 人	2,623 人	2,854 人
アーチェリー	2,143 人	1,186 人	3,329 人
その他	990 人 ラグビー795 運動会195	238 人 陸上200 運動会26 写真撮影12	1,228 人
合 計	14,777 人	6,713 人	21,490 人

(2) 町民要望

施設名等	内容	対策
ストライダーコース	逆走する人がいる。	矢印の掲示を行った。
常設グラウンドコース	常設グラウンドコースを無許可で利用している人がいるのではないかな。	名札を首からかけるように渡していたがポケットにしまわれてしまうお客様もいるため現在はタスキを渡すようにした。
多目的広場	女性だと芝生が長いとグラウンドゴルフを行うのに力がある。芝生の長さを短くしてほしい。	通常 1.5 インチだが、1 インチで刈った。
小広場	小広場でキャッチボールをしている。車にあたってはどうしてくれるのか。	利用者に説明し場所を変えてもらった。
園路	アーチェリー大会時、北側通路の通行止めをやめてほしい。	安全性を説明し理解してもらった。
トイレ	西トイレを常時開けてほしい。	予約がない時の運用方法(防犯上対策)を説明し、理解してもらった。

9 都市計画道路の進捗状況

No.	路 線 名	幅員	決定		整備済	整備中 (暫定整備済)	整備中 (調査・認可済)	計
			延長	町内				
1	首都圏中央連絡自動車道	25.0m	6,700m	900m	0m	900m	0m	900m
2	万願寺橋通り線	16.0m	1,890m	1,350m	0m	375m	0m	375m
3	新河原橋通り線	16.0m	2,690m	1,360m	0m	0m	0m	0m
4	東武動物公園駅東口通り線	20.0m	1,270m	70m	0m	0m	70m	70m
5	清地橋通り線	16.0m	1,160m	110m	0m	0m	0m	0m
6	新橋通り線	16.0m	2,580m	1,300m	900m	0m	400m	1,300m
7	宮東橋通り線	16.0m	2,020m	1,830m	0m	1,056m	0m	1,056m
8	春日部久喜線	16.0m	8,210m	8,210m	1,574m	230m	858m	2,662m
9	備中岐橋通り線	16.0m	680m	680m	540m	140m	0m	680m
10	本郷橋通り線	12.0m	1,570m	1,570m	0m	1,570m	0m	1,570m
11	国納橋通り線	12.0m	1,160m	1,160m	0m	650m	510m	1,160m
12	和戸駅東口通り線	17.5m	80m	80m	0m	0m	0m	0m
13	宮代通り線	12.0m	1,700m	1,700m	844m	0m	0m	844m
14	東武動物公園駅西口通り線	16.0m	350m	350m	0m	0m	0m	0m
15	百間通り線	16.0m	1,130m	1,130m	0m	0m	0m	0m
16	姫宮駅西口通り線	16.0m	210m	210m	210m	0m	0m	210m
17	姫宮駅東口通り線 (駅前広場除く)	16.0m	330m	330m	0m	0m	0m	0m
18	仲洲嶋橋通り線	16.0m	390m	390m	0m	390m	0m	390m
19	東武動物公園駅西口駅前通り線 (駅前広場除く)	18.0m	450m	450m	450m	0m	0m	450m
20	中央通り線	16.0m	240m	240m	240m	0m	0m	240m
21	東武動物公園駅東口駅前通広場	55.6m	70m	70m	0m	0m	70m	70m
22	和戸駅東口駅前広場	50.0m	46m	46m	0m	0m	0m	0m
23	姫宮駅東口駅前広場	50.0m	46m	46m	0m	0m	0m	0m
※首都圏中央連絡自動車道を除く				22,682m	4,758m	4,411m	1,908m	11,077m
					20.98%	27.86%		48.84%

10 和戸横町地区進捗状況と進出企業

(1) 事業概要

施行者区分 個人施行
施 行 者 大和ハウス工業株式会社
施行面積 約 19.6ha
事業期間 令和元年6月～令和5年3月

(2) 土地利用計画図



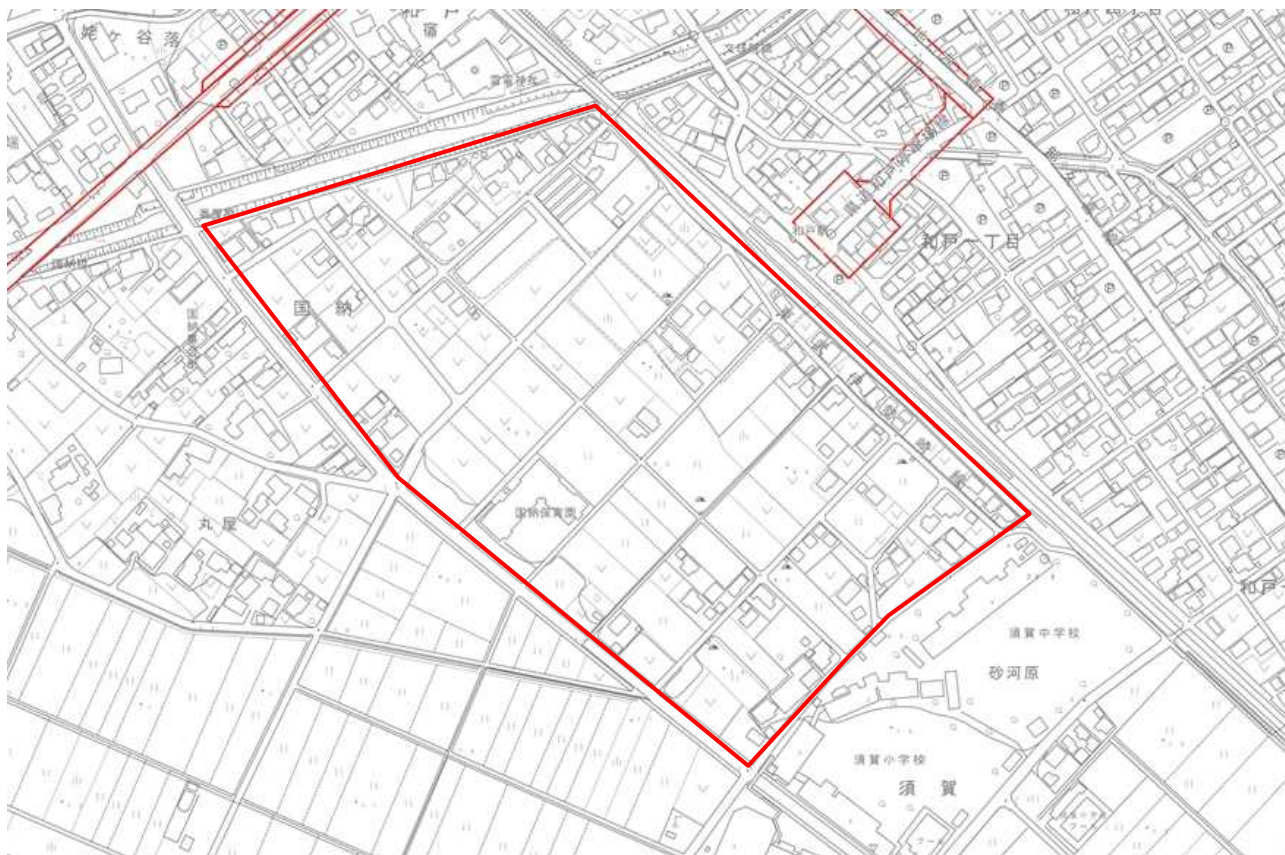
(3) 建築計画の状況

1街区	未定
2街区	名 称 (仮称) DPL 久喜宮代新築工事
	工 期 令和3年7月中旬～令和4年11月中旬 (予定)
	建築面積 約 43,600 m ²
	延床面積 約 160,000 m ²
	構造・階数 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上4階/地階なし
	最高の高さ 約 30m
	用 途 物流倉庫
	進出企業 未定

11 和戸駅西口周辺宅地開発状況

(1) 対象区域

区域面積：約10.1ha



(2) 宅地開発状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度
開発許可面積	2,374.25 m ² (6件)	850.89 m ² (2件)	1,115.92 m ² (3件)

※全て自己居住用住宅

1 2 各施設のLED化の取り組み

まちづくり建設課

施設名	設置場所	電気（電球）数	うちLED	L ED化率
はらっパーク宮代	事務室	53	6	11.3%
	トイレ・倉庫	48	14	29.2%
	広場（屋外）	32	0	0.0%
街区公園	広場（屋外）	13	9	69.2%
宮東配水場	事務室	33	12	36.4%
	機械室	79	17	21.5%
第2浄水場	機械室	41	0	0.0%
第1中継ポンプ場	機械室	137	109	79.6%
第2中継ポンプ場	機械室	44	0	0.0%
計		299	167	55.9%

※電気（電球）数は、蛍光灯等の本（球）数を記入