

指定管理者候補者の選定結果について

はらっパーク宮代の指定管理者（令和4年度～令和8年度）の候補者について、次のとおり宮代町指定管理者候補者選定委員会において選定しました。

1 募集した施設

はらっパーク宮代（宮代町字金原295番地）

2 申請団体【申請受付順】

3団体

シンコーファシリティーズ株式会社

NPO法人 地域環境緑創造交流協会

日本環境マネジメント株式会社

3 評価【順不同】

団体名	日本環境マネジメント株式会社	団体A	団体B
評価	59点/100点	54点/100点	44.3点/100点

4 候補者に決定した団体

(1) 名称：日本環境マネジメント株式会社

埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目12番1号

(2) ①評価：59点/100点（標準点：50点）

②選定理由

- 1 当施設の特性や現状を十分に理解しており、要求水準を満たした具体的かつ現実的な事業計画・収支計画となっている。
- 2 利用促進につながる新たな事業提案などがあり、今後の事業展開に期待ができる。
- 3 類似施設における指定管理者としての豊富な経験と実績があり、安定した管理運営が期待できる。

5 選定までの過程

(1) 募集要項、業務要求水準書の配布：令和3年8月24日（火）～9月24日（金）

(2) 申請書類の提出：令和3年9月16日（木）～9月24日（金）

(3) 選定委員会の開催

①委員構成 町職員3名 識見者1名

②会議の経過

■第1回選定委員会 令和3年10月14日（木）

- ・募集要項及び業務要求水準書の確認
- ・選定方法の協議

■第2回選定委員会 令和3年10月21日（木）

- ・申請団体から申請内容の説明
- ・ヒアリング審査（申請内容に関する質疑応答）
- ・評価表に基づく評価
- ・候補者の選定に関する協議

③選定方法

第2回選定委員会において、各委員が19の評価項目について5段階[※]による評価を行い、各委員の採点結果を分析し、協議の上、候補者を選定した。

※評価点数、配点

非常に劣る	劣る	普通（基準）	優れている	非常に優れている
0点	1点	2点	3点	4点

うち、重点項目の6つの評価項目については、評価点数を2倍にした。

④選定（評価）の基準となる考え方

「宮代町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条」より

- ・施設設置の目的が達成できること。
- ・利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られること。
- ・事業計画書の内容が、当該事業計画書に係る公の施設の効用を最大限に発揮するものであるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られること。
- ・事業計画書に沿って当該施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有すること。
- ・町民の声が反映される管理が行われること。
- ・宮代町のまちづくりの考え方に適合していること。
- ・安全管理の体制が整っていること。
- ・その他、施設の性質又は目的に応じて定める基準に適合していること。