

別表第1（第5条関係）

提出書類等一覧

宮代町開発指導要綱第5条に基づく開発行為等事前協議申請書に共通する添付書類は、以下のとおり。

添付書類	明示事項及び留意事項等	チェック
委任状	・代理人による申請の場合に添付	<input type="checkbox"/>
土地全部事項証明書	・申請時3ヶ月以内のもの（インターネット取得可）	<input type="checkbox"/>
土地・工作物の権利者の同意書	・土地・建物にあるすべての権利（所有者・抵当権等）	<input type="checkbox"/>
位置図	・開発区域を朱書	<input type="checkbox"/>
案内図	・開発区域を朱書	<input type="checkbox"/>
公図の写し	・開発区域を朱書	<input type="checkbox"/>
求積図	・開発区域を朱書 ・区画ごとの求積	<input type="checkbox"/>
土地利用計画図	・開発区域の朱書き、方位・縮尺を記入 ・予定建築物の配置と用途を記入 ・接道する道路の種類と幅員を記入 ・駐車場、ごみ置場等の施設の配置等を記入 ・擁壁等の構造物を記入	<input type="checkbox"/>
造成計画平面図 断面図	・区域の朱書き、方位・縮尺を記入 ・切土は黄色、盛土は茶色で着色 ・現況高と計画高を記入 ・BMの位置・高さ・擁壁の位置を記入	<input type="checkbox"/>
給排水設備計画図	・開発区域の朱書き、方位・縮尺を記入 ・給水施設は、本管及び引き込み管の位置、口径、受水槽の位置及び容量等を記入 ・排水施設は、設置する桝、管を記入 ・雨水抑制施設は、設置する桝、管、抑制施設及び水の流れを記入	<input type="checkbox"/>
構造図	・排水施設、雨水抑制施設、擁壁、ごみ集積所等の標準構造を添付	<input type="checkbox"/>
緑地位置図、求積図及び緑化計画書	・開発区域の朱書き、方位・縮尺を記入 ・予定している植栽の種類、本数等を記入	<input type="checkbox"/>
雨水処理計算書	・雨水処理必要流量の計算 ・雨水処理施設の処理量を記した根拠資料	<input type="checkbox"/>

開発行為等に関する誓約書		<input type="checkbox"/>
建物設計図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平面図、立面図、建物面積表等 ・ 店舗の場合、売場面積表 	<input type="checkbox"/>
その他町長が必要と認めるもの		<input type="checkbox"/>

*申請書類の提出部数は、正本1部、副本12部の計13部。ただし、建築物の用途に応じて提出部数を別途指示する場合がありますので申請前に確認してください。