

開発許可を受けた土地以外の土地における建築等許可申請 添付書類一覧

43条第1項（一般）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No	添 付 書 類 等	備 考	確認
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	宛名は「宮代町長」としてください。	
2	委 任 状	※申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の住所、氏名、電話、FAX番号orメールアドレス ②委任の範囲 ③委任者の住所、氏名	
3	理 由 書	①経緯 ②用途変更等の理由	
4	位置図（都市計画図の写し） ※カラー	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き	
5	公図の写し【原本】	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
6	土地登記事項証明書 （全部事項証明書）	申請日以前6か月以内に交付されたもの 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む	
7	現 況 図	①申請地、隣接地、道路の現況地盤高（BMを明示） ②方位・縮尺 ③区域を朱囲み ※撮影方向図との兼用可	
8	現況写真（全景2方向以上） ※カラー	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④撮影方向図（写真番号、撮影方向を記載） ※現況図との兼用可	
9	求 積 図（実 測）	①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位、縮尺 ④求積表	
10	土地利用計画図 排水施設計画平面図	①道路（幅員、道路番号、道路種別） ②公園・緑地等 ③排水施設等の位置、種類、管径（雨水・污水系統別に凡例を明示） ④排水放流先 ⑤計画建築物、既存建築物の位置、用途 ⑥方位、縮尺 ⑦区域を朱囲み ⑧敷地境界線沿いの構造物の構造と天端高さ及び位置 （内積、芯積、外積） ⑨義務擁壁の構造及び高さ及び位置（内積、芯積、外積） （既設の場合は、擁壁の安全性の記載） ⑩申請地、隣接地、道路の現況及び計画地盤高（BMを明示） ⑪切土・盛土がない時はその旨	
11	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ※宮代町雨水処理基準参照 ②施設の処理能力を計算したもの（根拠資料）	
12	雨水・污水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料 ④基礎の材質及び寸法 ⑤土被りの厚さ	
13	擁壁の断面図 【義務擁壁の場合のみ】	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺 ⑥構造計算書 ※用途変更のみのときは不要	
14	政令第36条第1項第3号イからホのいずれかに該当することを証する書類		
15	既存建築物の建築概要を証する書類	①建物登記事項証明書（全部事項証明書） 申請日以前6か月以内に交付されたもの ②家屋課税（所在）証明書（建築物固定資産税課税台帳登録証明書） 申請日以前3か月以内に交付されたもの	
16	確認通知書（写し）	建築確認通知書	
17	排水の放流等に関する書類	放流先の許可書等の写し 等	
18	その他許可権者が必要と認める書類		

※ 上記以外に審査上必要な事項について、許可権者より指示がある場合があります。