

開発許可申請・添付書類一覧

34条第12号（町条例5条1項8号）：既存の自己用建築物の敷地拡張

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

| No | 添付書類等 | 備 考 | 確認 |
|----|---|--|----|
| 1 | 開発行為許可申請書 | 宛名は「宮代町長」としてください。 | |
| 2 | 委任状 | ※申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の住所、氏名、電話、FAX番号orメールアドレス ②委任の範囲 ③委任者の住所、氏名 | |
| 3 | 理由書 | 開発を行う理由 | |
| 4 | 位置図（都市計画図の写し） ※カラー | ①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き | |
| 5 | 公図の写し【原本】 | ①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み | |
| 6 | 土地登記事項証明書 （全部事項証明書） | 申請日以前6か月以内に交付されたもの 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む | |
| 7 | 公共施設管理者の同意書 （法32条同意） | ※私道や私設管を利用する場合も含む | |
| 8 | 公共施設管理者との協議書 （法32条協議） | 【新たに公共施設を設置する場合に添付（区域外を含む）】 公共施設：道路・公園・緑地・水路・消防の用に供する貯水施設 等 | |
| 9 | 土地・建築物・工作物権利者の 同意書 【※任意様式】 | 【申請者以外の権利者がいる場合に添付（所有権、抵当権等）】 ①土地、建築物、工作物の別 ②権利が存する物件の所在地番 ③権利者の住所、氏名 ④権利者の実印押印 | |
| 10 | 上記権利者の印鑑証明書 | 【申請者以外の権利者がいる場合に添付】 申請日以前3か月以内に交付されたもの マイナンバーの記載がないもの | |
| 11 | 現況図 | ①開発区域、隣接地、道路の現況地盤高（BMを明示） ②方位・縮尺 ③区域を朱囲み ※写真撮影方向図との兼用可 | |
| 12 | 現況写真（全景2方向以上） ※カラー | ①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④撮影方向図（写真番号、撮影方向を記載）※現況図との兼用可 | |
| 13 | 求積図（実測） | ①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位、縮尺 ④求積表 | |
| 14 | 土地利用計画図 給排水施設計画平面図 ※自己用住宅の場合は給水施設平面 図は不要 | ①道路（幅員、道路番号、道路種別） ②公園・緑地等 ③給排水施設等の位置、種類、管径（雨水・汚水系統別に凡例を明示） ④排水放流先 ⑤予定建築物、既存建築物の位置、用途 ⑥方位、縮尺 ⑦区域を朱囲み ⑧敷地境界線沿いの構造物の構造と天端高さ及び位置（内積、芯積、外積） ⑨義務擁壁の構造及び高さ及び位置（内積、芯積、外積） （既設の場合は、擁壁の安全性の記載） ⑩開発区域、隣接地、道路の現況及び計画地盤高（BMを明示） ※切土・盛土がない時はその旨 | |
| 15 | 造成計画平面図 【盛土・切土がある場合のみ添付】 | ①開発区域、隣接地、道路の現況及び計画地盤高（BMを明示） ②切土・盛土をする土地の部分（盛土は茶色、切土は黄色） ③区域の朱囲み ④敷地境界線沿いの構造物の構造、天端高さ及び位置（内積、芯積、外積）⑤法面の位置 ⑥予定建築物の位置 ⑦縦横断面の位置 | |
| 16 | 造成計画断面図（2方向以上） 【盛土・切土がある場合のみ添付】 | ①現況及び計画それぞれの地盤面と地盤高（盛土は茶色、切土は黄色） ※道路および隣地の現況高さの記載 ②法面の位置及び勾配 ③敷地境界線沿いの構造物の位置、形状及び天端高さ ④擁壁の位置、形状及び天端高さ | |
| 17 | 雨水処理計画計算書 | ①必要となる処理量 ※宮代町雨水処理基準参照 ②施設の処理能力を計算したもの（根拠資料） | |
| 18 | 雨水・汚水排水施設構造図 | ①施設の種類 ②寸法 ③使用材料 ④基礎の材質及び寸法 ⑤土被りの厚さ | |

| No | 添付書類等 | 備考 | 確認 |
|----|----------------------------|--|----|
| 19 | 擁壁の構造図 【義務擁壁を設置の場合のみ添付】 | ①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺 ⑥構造計算書 | |
| 20 | 既存建築物の建築概要がわかる書類 | ①開発行為許可通知書等の写し ②建築確認通知書の写し ③建物登記事項証明書 ④家屋課税（所在）証明書 等 | |
| 21 | 設計説明書 | | |
| 22 | 法人登記事項証明書 | ※許可権者が必要と認める場合に添付 | |
| 24 | 資金計画書 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 25 | 工事費見積書 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 26 | 残高証明書（自己資金を用いる場合） | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 27 | 融資証明書（融資を受ける場合） | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 28 | 申請者の業務経歴書 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 29 | 申請者の前年度の納税証明書 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 ①法人の場合は法人税（納税証明書の種類はその3の3、直近1カ年） ②個人の場合は所得税（納税証明書の種類はその3の2、直近1カ年） | |
| 30 | 工事施工者の建設機械目録 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 31 | 工事施工者の技術者名簿 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 32 | 工事施工者の工事経歴書 | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 33 | 工事施工者の建設業登録の写し | ※1ha未満で宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を要する場合は添付 ※1ha以上の場合は添付 | |
| 34 | 設計者の資格に関する書類 | ※1ha未満は不要 卒業証明書又は資格証明書の写し | |
| 35 | 排水の放流等に関する書類 | 放流先の許可書等の写し 等 | |
| 36 | その他許可権者が必要と認める書類 | | |

※ 上記以外に審査上必要な事項について、許可権者より指示がある場合があります。