

「宮代町立コミュニティセンター進修館等」

指定管理者の候補者選定評価表（案）

団体名： _____

評価者氏名： _____

評価項目		事業計画書の 該当箇所	評価				
1. 施設設置の目的達成							
①	事業計画書の内容が設置目的、基本的な考え方、管理基準を理解したものであるか	事-1(別1)	0	1	2	3	4
②	施設の管理運営に対する意欲、熱意が感じられるか	事-2(別1)	0	1	2	3	4
2. 施設の安全管理体制							
①	施設の維持管理業務にかかる年間事業計画が具体的に作成され、効率的な維持管理が図られるよう工夫されているか	事-3①②③(別1)	0	1	2	3	4
②	事故防止、衛生対策、災害等安心安全面からの危機管理運営の取組み（研修、マニュアル化等）が講じられているか	事-3④⑤(別1)	0	1	2	3	4
③	個人情報の保護が守られる体制（職員への周知、書類の保管、利用の適正等）は確保されているか	事-3⑥(別1)	0	1	2	3	4
3. 管理運営に必要な職員の適切な配置							
①	適正な職員配置計画となっているか（管理運営に必要な人材の適切な配置が見込めるか）	事-4①②(別1)	0	1	2	3	4
②	職員の資質向上（専門的知識、技能の向上）のための対応がとられているか	事-4③(別1)	0	1	2	3	4
4. 施設効用の発揮と利用の促進							
①	施設の貸し出しについて、利用者の利便性向上や利用促進させる方策が提案されているか	事-5①②③(別1)	0	2	4	6	8
②	施設（ロビー、大・小ホール、芝生広場、スキップ広場等）の有効活用についての提案がされているか	事-5④(別1)	0	1	2	3	4
5. 町民の声の反映							
①	施設運営に対して、利用者及び利用団体、地域との連携が図られているか	事-5⑤(別1)	0	2	4	6	8
②	利用者等のニーズの把握及び運営への反映、トラブル防止策が講じられているか	事-5⑥⑦(別1)	0	1	2	3	4

6. まちづくりの考え方への適合							
①	市民活動を活発化させ、多様な主体による協働の推進が図れる事業提案がされているか	事-6①②(別1)	0	1	2	3	4
②	環境に配慮した運営を計画しているか	事-8①(別1)	0	1	2	3	4
7. 施設運営における重要課題に関する事業提案							
①	ホール等を活用したイベントなどの自主事業の提案がされているか	事-7①(別1)	0	2	4	6	8
②	新たな市民活動を創出する事業として、具体的かつ実践的な提案がされているか	事-7②(別1)	0	2	4	6	8
③	スキップ広場の利用促進や賑わいに繋がる具体的な提案がされているか	事-7③(別1)	0	2	4	6	8
7. 管理経費の縮減							
①	収支計画は、現実的な見積もりがされており、効率的な管理運営のための創意工夫がみられるか	事-5⑧(別1) 収支計画(別2,3)	0	1	2	3	4
②	指定管理料以外(自主事業・使用料収入等)の収入確保により指定管理料を削減する工夫はなされているか	事-5⑨(別1) 収支計画(別2,3)	0	2	4	6	8
8. 安定管理するための経営指標							
①	継続的に安定した管理運営を行うための能力はあるか また、同様の事業における実績はあるか	事-概要 法人等の概要資料	0	1	2	3	4
合 計							

※評価は、5段階評価とします。

0：非常に劣る 1：劣る 2：普通 3：優れている 4：非常に優れている

※評価表中 で色付けの項目(6項目)を重点項目とします。

※重点項目については、評価点が2倍となっています。

委員名	総 評	合計点
		点 / 100点