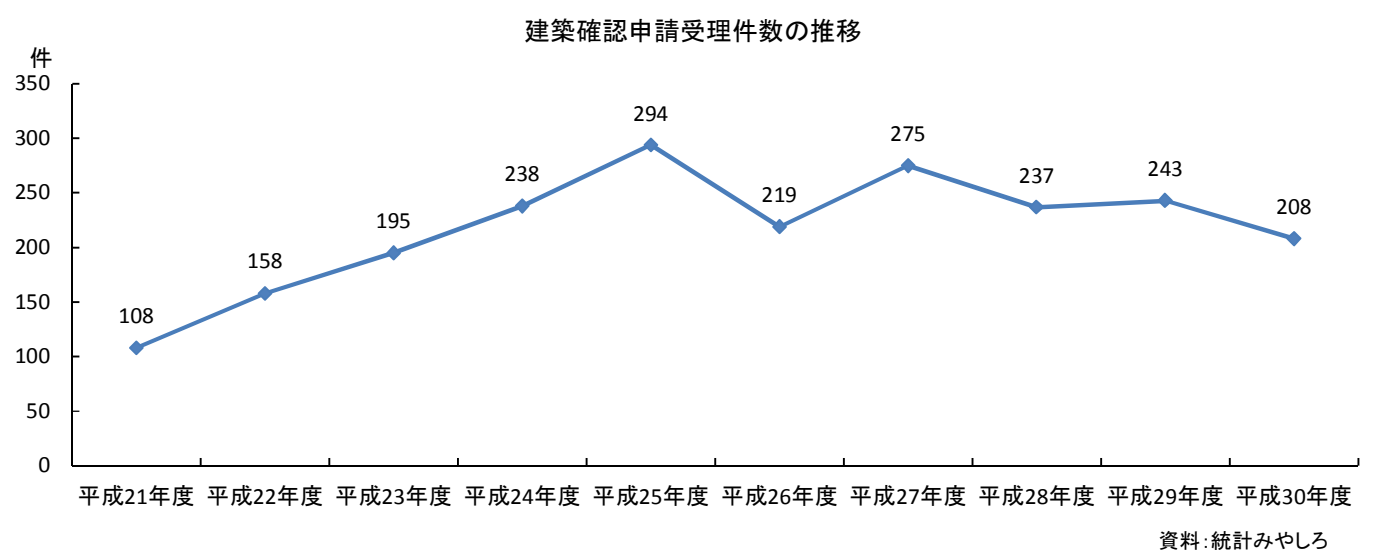


住宅の動向

(1) 住宅件数

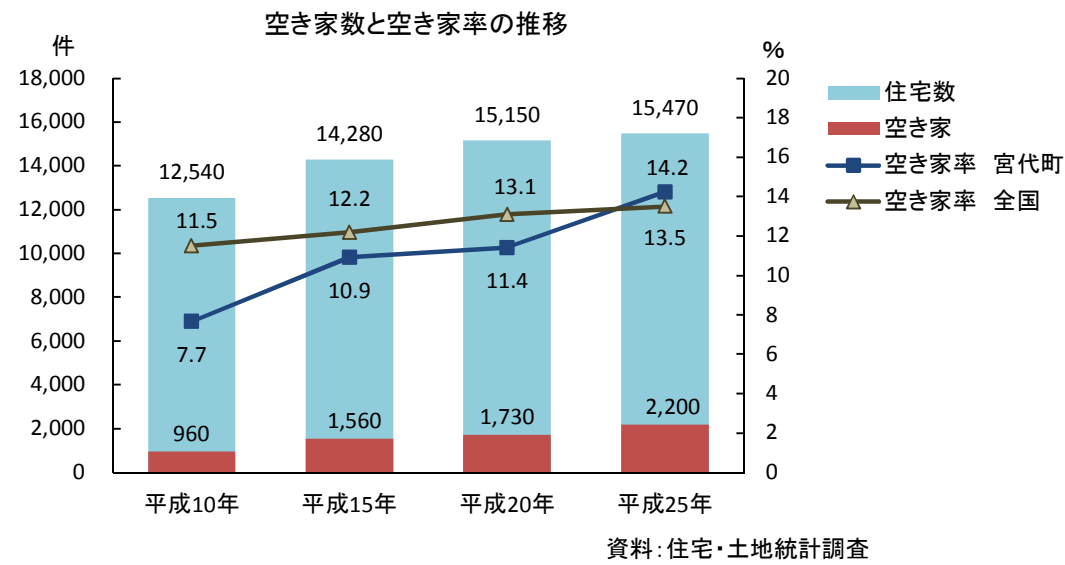
◇ 建築確認申請は次第に減少し、平成 21 年度に 108 件となっていますが、平成 22 年度以降増加に転じています。平成 25 年度の 294 件をピークにふたたび減少に転じていますが、以降、やや減少からほぼ横這いで推移しています。



(2) 空き家

◇ 空き家は年々増加しつつあり、平成 10 年の 960 件から平成 25 年 2,200 件と 2 倍以上増加しています。

◇ 平成 25 年の空き家率は 14.2%と、国の空き家率 13.5%を上回ります。周辺市町と比べて最も高い割合です。



◇ 空き家の最寄りの交通機関までの距離は、「駅まで 500～1,000」が 55.9%と最も多く、次いで「駅まで 200～500」25.5%、「駅まで 1000～2000」15.9%とこれらで約 97%を占めます。周辺市町と比べると、本町は駅までの距離の比較的近い場所に空き家が多いことがわかります。

◇ 空き家の内訳は、「賃貸用の住宅」が 77.7%と 8 割近くを占めます。「賃貸用の住宅」割合は周辺市町を大きく上回り、本町の空き家の特徴となっています。

最寄りの交通機関までの距離別空き家数の比較(平成25年)

	宮代町		春日部市		久喜市		蓮田市		幸手市		白岡市		杉戸町	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
空き家総数	2,200		11,020		5,630		2,800		2,060		1,550		1,950	
駅まで200m未満	-	-	440	4.0	470	8.3	40	1.4	-	-	90	5.8	150	7.7
駅まで200～500	560	25.5	1,980	18.0	1,060	18.8	100	3.6	160	7.8	130	8.4	330	16.9
駅まで500～1,000	1,230	55.9	5,530	50.2	1,640	29.1	790	28.2	640	31.1	310	20.0	120	6.2
駅まで1,000～2,000	350	15.9	2,760	25.0	1,060	18.8	890	31.8	880	42.7	770	49.7	800	41.0
バス停まで100m未満	10	0.5	70	0.6	320	5.7	30	1.1	110	5.3	-	-	30	1.5
100～200	50	2.3	610	5.5	310	5.5	90	3.2	270	13.1	70	4.5	490	25.1
200～500	260	11.8	1,330	12.1	310	5.5	370	13.2	460	22.3	10	0.6	150	7.7
500m以上	20	0.9	750	6.8	130	2.3	390	13.9	40	1.9	690	44.5	130	6.7
駅まで2,000m以上	70	3.2	310	2.8	1,390	24.7	990	35.4	390	18.9	240	15.5	550	28.2
バス停まで100m未満	-	-	-	-	430	7.6	-	-	40	1.9	-	-	70	3.6
100～200	20	0.9	30	0.3	320	5.7	290	10.4	80	3.9	10	0.6	230	11.8
200～500	-	-	80	0.7	120	2.1	420	15.0	240	11.7	60	3.9	210	10.8
500～1,000	50	2.3	200	1.8	130	2.3	220	7.9	10	0.5	10	0.6	30	1.5
1,000m以上	-	-	-	-	390	6.9	50	1.8	20	1.0	150	9.7	-	-
空き家率	14.2		10.5		8.8		10.7		9.1		7.8		10.3	

資料:住宅・土地統計調査

空き家の内訳(平成25年)

	宮代町		春日部市		久喜市		蓮田市		幸手市		白岡市		杉戸町	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
空き家総数	2,200		11,020		5,630		2,800		2,060		1,550		1,950	
二次的住宅	-	-	460	4.2	250	4.4	90	3.2	110	5.3	-	-	70	3.6
賃貸用の住宅	1,710	77.7	6,690	60.7	2,940	52.2	1,290	46.1	940	45.6	430	27.7	1,030	52.8
売却用の住宅	190	8.6	620	5.6	210	3.7	60	2.1	40	1.9	300	19.4	10	0.5
その他の住宅	310	14.1	3,250	29.5	2,230	39.6	1,370	48.9	980	47.6	820	52.9	840	43.1

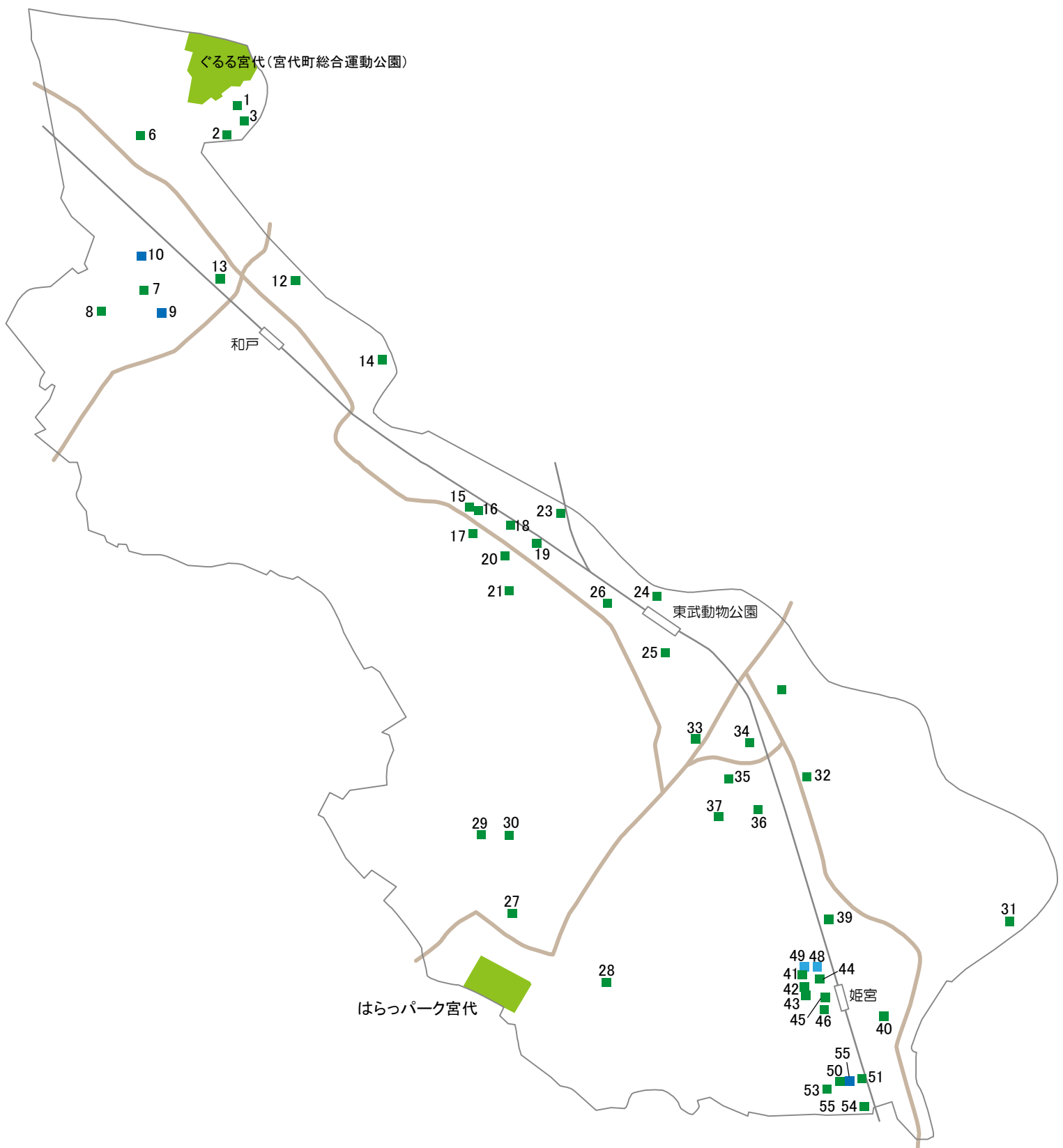
資料:住宅・土地統計調査

- ・二次的住宅：別荘など
- ・賃貸用の住宅：新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- ・売却用の住宅：新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
- ・その他の住宅：上記以外の人が住んでいない住宅で、転勤・入院などのため長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など（注：空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。）

街区公園等

- ◇ 町内には、主に地域の人たちが利用する街区公園が 43、緑地・緑道 5、遊水池公園 3、遊水池 6 があります。
- ◇ ほとんどの街区公園にはベンチが設置されています。小さな子どもたちが利用するブランコが設置されているのは 15、滑り台が設置されているのは 17、砂場があるのは 24 となっています。なお、照明は 17 の街区公園で設置されています。
- ◇ こうした街区公園とは別に、都市計画決定された都市公園として「はらっパーク宮代」と「ぐるる宮代（宮代町総合運動公園）」があり、公園面積は合わせて 17.35ha です。
- ◇ 本町の都市公園 1 人当たり面積は、5.10 m²（平成 29 年 3 月現在）ですが、県（国営・県営を除く市町村営分）の平均は 4.62 m²です。

番号	公園名	所在地	面積（㎡）	ベンチ	ブランコ	滑り台	砂場	照明	水飲	スプリング	複合	パーゴラ	Jジム	登り棒	シーソー	鉄棒	ラダー	雲梯
1	桃山台中央公園	和戸上河原2103-196	672.00	○	○		○	○	○									
2	桃山台南公園	和戸上河原2103-143	2,066.00	○	○		○	○			○							
3	桃山台コンプラ公園（仮称）	和戸上河原2103-398	577.47						止									
4	桃山台緑地	和戸上河原	3,839.19															
5	桃山台遊水池	和戸上河原2103-395	2,672.00															
6	沖の山公園	和戸沖の山1018-28	171.94	○			○		○									
7	宮代台中央公園	宮代台3丁目397-125	2,186.00	○	○	複	○		○	○	○							
8	憩いの庭公園	西条原姥ヶ谷1199-1	795.00	○					○									
9	宮代台南遊水池公園	宮代台2丁目397-122、397-213	4,668.00															
10	宮代台北遊水池公園	宮代台3丁目306-86、320-7、418-5、419-84	2,918.70	○														
11	宮代台北遊水池	宮代台1丁目324-5	1,247.00															
12	和戸児童公園	和戸3丁目194-1、195-1	938.00	○	○		○	○	○	○			○			○		
13	クレストヒルズ公園	和戸2丁目258-5	127.00	○		○	○											
14	高野川児童公園	須賀高野島2367-1、2267-5、2268-1、2268-3	1,015.00	○	○	○	○								○			
15	身代親水公園	学園台1丁目1627	1,864.00															
16	学園台身代児童公園	学園台1丁目1611-64～66、1616-4、1623-3	1,220.00	○				○	止									
17	学園台ゆりのき公園	学園台2丁目862-28	501.00	○				○	○							○		
18	学園台宮前幼児公園	学園台1丁目909-156	601.00	○	○	○	○	○	○	○								
19	学園台ゆきやなぎ公園	学園台1丁目909-160、909-161、1714-25	1,059.84	○				○	○			○						
20	学園台けやき公園	学園台2丁目862-206	1,500.00	○				○	○			○						
21	学園台おおぎり公園	学園台3丁目795-68	550.00	○			○	○	○			○				○		
22	学園台遊水池	学園台1丁目909-162、1714-24	3,287.40															
23	須賀島公園	須賀島1887-35	307.77	○			○		止									
24	さくらパーク	百間2丁目73-9	291.83	○	○		○	○	○			○						
25	新道児童公園	中央2丁目740-16	1,244.45	○	○	○	○	○	○						○	○		
26	みやしろ中央公園	中央1丁目702-1	1,505.05	○		複	○	○	○		○						○	
27	金原児童公園	金原43-1	990.00	○	○											○		
28	前原公園	中319-7	139.54	○						○								
29	西原児童公園	西原501-1、505-1	1,549.00	○	○	○	○											
30	西原台公園	西原459-21	296.00	○		複			○	○	○							
31	古利根川児童公園	川端765-1の一部	1,500.00	○	○	○	○	○	○									
32	中須ファミリー公園	中島88-1	777.00	○	○	○		○	○									
33	ひだまり公園	宮代2丁目340番	578.68	○														
34	きりかぶ公園	道佛1丁目56番	2,472.37	○		複	○		○		○							
35	風土記の丘公園	道佛3丁目235番	2,430.65	○		○	○	○	○									○
36	道佛南公園	道佛2丁目232番	2,399.87	○	○	複	○	○	○		○							
37	桜の道公園	道佛3丁目132番	1,962.02	○					○									
38	道佛緑地	宮代2丁目309、310	573.01															
39	姫宮公園	姫宮279-15	145.05	○														
40	川端広場	川端3丁目112、113	934.00						○									
41	姫宮北公園	東姫宮1丁目688-221	1,525.79	○					○									
42	姫宮北第2公園	東姫宮1丁目688-235	194.00	○			○		○									
43	姫宮北第3公園	東姫宮1丁目688-258	169.00	○														
44	姫宮北第4公園	東姫宮1丁目688-122、688-137	536.00	○			○		○		○					○		
45	姫宮北第5公園	東姫宮1丁目688-70	430.00	○		○	○		○					○		○		
46	姫宮北第6公園	東姫宮1丁目688-27	301.00	○			○		○							○		
47	姫宮北緑地・緑道	東姫宮1丁目	965.00															
48	姫宮北第1遊水池	東姫宮1丁目688-222	1,865.00															
49	姫宮北第2遊水池	東姫宮1丁目688-167	2,447.00															
50	にじ広場	東姫宮904-140	743.00	○				○	○		○							
51	姫宮東公園	東姫宮1丁目891-5、891-6、891-39	496.00	○	○	○	○		○	○						○	○	
52	姫宮東緑地	東姫宮2丁目	152.89															
53	姫宮南たこ公園	東姫宮2丁目904-13	570.56	○		○	○	○	○			○				○		
54	姫宮南いか公園	東姫宮2丁目904-219	1,301.39	○	○	○	○	○	○				○			○		
55	姫宮南遊水池公園	東姫宮2丁目904-141	1,398.00															
56	姫宮南緑地・緑道	東姫宮2丁目	514.09															
57	姫宮南遊水池	東姫宮2丁目904-220	832.25															
	合計		69,013.80															



循環バスの利用

- ◇ 循環バスの利用者は、増加が続いています。平成 30 年度「ぐるる発」は約 2.8 万人、「西原自然の森発」は約 2.7 万人となっています。
- ◇ 有料、無料いずれの利用者も増加していますが、平成 30 年度、有料が約 4.1 万人、無料が約 1.4 万人と 3：1 の割合となっています。

