

農地の売買、贈与、貸借等の許可(農地法第3条)

農地を買いたい(売りたい)方、農地を借りたい(貸したい)方、農業をやってみたい方、まずは農業委員会へご相談ください!

農地の売買、贈与、貸借などには農地法第3条に基づく農業委員会の許可が必要です。この許可を受けないでした行為は、無効となりますのでご注意ください。

また、現在の農地の経営面積が20a(2,000㎡)に満たない方が農地の所有権を取得する場合には、許可申請を行う前に営農計画書を提出していただき、審査を受ける必要があります。

なお、農地の売買、貸借については農業経営基盤強化促進法に基づく方法もあります。詳しくは農業委員会にお問い合わせください。

農地法第3条の主な許可基準

農地法第3条に基づく許可を受けるためには、次のすべてを満たす必要があります。

今回の申請農地を含め、所有している農地および借りている農地のすべてを効率的に耕作すること
(全部効率利用要件：農地法第3条第2項第1号)

法人の場合は、農地所有適格法人※1の要件を満たすこと
(農地利用適格法人要件：農地法第3条第2項第2号)

申請者又は世帯員等が農作業に常時従事すること
(農地利用適格法人要件：農地法第3条第2項第4号)

今回の申請農地との周辺の農地利用に影響を与えないこと
(地域との調和要件：農地法第3条第2項第6号)

※1 農地所有適格法人とは、農業を事業の中心とすること、農業者が中心となって組織されることなどの農地法第2条第3項の要件を満たす法人をいいます。

宮代町農業委員会(事務局 産業観光課 農地調整担当 役場2階 ⑭番窓口)

〒345-8504

埼玉県南埼玉郡宮代町笠原1-4-1

TEL 0480-34-1111(内線268,269) FAX 0480-34-1093

HP : <https://www.town.miyashiro.lg.jp/> 記事ID : 923

E-mail : nousei@town.miyashiro.saitama.jp