

記入例

様式例4-1

訂正者  
代理人 □□ □□ (署名)  
五字削除  
参字追加

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和 ○年 ○月 ○日

(あて先)  
埼玉県知事 ○○ ○○

書類補正等により申請書の修正があった場合は申請書の欄外に「○字削除、○字追加と記載し、訂正者の署名を明記する。

申請者 氏名 ○○ ○○

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 申請者の住所等	住所		連絡先 (平日、日中に連絡が取れる電話番号)						
	埼玉県 南埼玉郡 宮代町 宮代○丁目○番○号	〒○○○○-○○-○○○○							
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目 登記簿 現況	面積	利用状況	10a当たり 普通収獲高	耕作者の 氏名	市街化区域・市街化調整 区域・その他の区域の別	
	南埼玉郡宮代町 宮代○丁目 以下余白	○番○田	田	○○ m <sup>2</sup>	水田	○○kg	○○ ○○	市街化調整区域	
計		○○ m <sup>2</sup> (田	○○ m <sup>2</sup> 、畑	m <sup>2</sup> )					
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用途	事由の詳細						
		自己用住宅	現在、実家で両親と暮らしているが、独立し、住宅を新築したいため						
	(2) 事業の操業期間 又は施設の利用 期間	令和 ○年 ○月 ○日から ○年間							
	(3) 転用の時期及び 転用の目的に係 る事業又は施設	転用が必要な事由を記入。 「別紙参照」として別紙理由書を添付も可。							
		工事計画	第1期 (着工 許可日から○年○月○日まで)						
		名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
	土地造成				××× m <sup>2</sup>				××× m <sup>2</sup>
	建築物	住宅	1	○○ m <sup>2</sup>				○○ m <sup>2</sup>	
	小計		1	○○ m <sup>2</sup>	××× m <sup>2</sup>				
	工作物								
	小計								
	計		1	○○ m <sup>2</sup>	××× m <sup>2</sup>			○○ m <sup>2</sup>	××× m <sup>2</sup>
4 資金調達についての 計画	必要資金 (土地購入費○○○○万円 建物建築費○○○○万円) 資金調達 (自己資金○○○○万円 借入金○○○○万円) 等								
5 転用することによっ て生ずる付近の土地 ・作物・家畜等の被 害防除施設の概要	雨水、排水は敷地内で集水し、公共下水道へ放流する。(市○○課と協議済) 土地造成は盛土工事を行い、東側農地より30cm高くなるが、コンクリート擁壁を設置し、土砂、雨水の流出 を防止する。(隣地農業者には説明し了解済み) 等								
6 その他参考となるべ き事項	都市計画法第29条第1項の開発許可申請 令和○年○月○日 都市計画法第34条11号に該当 等								

「建築物」は建物の水平投影面積 (建築面積) を記入する。  
太陽光発電設備は、「工作物」に  
記入する。

畑と雑種地を使用して自己用住宅  
を建築する場合は、「土地造成」に  
は2つの面積の合計値を記入。

(記載要領)

- 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。