

令和6年 第2回宮代町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 : 令和6年2月26日(月) 15時00分から15時30分
2. 開催場所 : 宮代町役場 202会議室
3. 委員出欠状況

議席	氏名	出欠席	議席	氏名	出欠席
1	大島 悟	○	2	福澤 邦夫	○
3	岡村 宏一	○	4	森山 松年	○
5	日下部 好克	○	6	関根 武男	○
7	深井 一郎	○	8	川田 美千代	—
9	飯塚 信利	○	10	島村 重昭	○
11	齋藤 幸江	○	12	中野 松夫	—
13	岩本 勝正	○	14	折原 正英	○

4. 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名について
日程第2	農地法第5条の規定による許可申請について
	報告事項

5. 農業委員会事務局職員

事務局	事務局長兼産業観光課長	小川 英一郎
	産業観光課主幹	鈴木 功
	農地調整担当主査	小島 春樹
	農地調整担当主事	益子 智渚
	農地調整担当主事	杉本 花英

6. 会議の概要

◎開 会

(会長)

みなさん、こんにちは。

今月につきましても引き続き、アルコール消毒の実施、換気などに注意をし、短時間で進めたいと考えておりますので、皆様の御協力をお願いいたします。

本日の出席委員は、12名でございます。欠席委員は、2名です。定足数に達しておりますので、これより令和6年第2回農業委員会総会を開会いたします。

日程第1の議事録署名委員の指名についてですが、「5番 日下部好克委員」と「6番 関根武男委員」を指名します。

(会長)

続きまして、日程第2・議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。今月は1件案件がございます。それでは事務局説明お願い申し上げます。

(事務局)

それでは、御説明いたします。申請地は、■■地内の畑1筆で、面積は499㎡でございます。譲受人は白岡市内にお住まいの方です。譲渡人は宮代町内にお住まいの方で、譲受人の父にあたります。転用目的は「住宅敷地」です。権利の移転形態は、「使用貸借権の設定」となります。詳細につきましては、お手元の議案書及びモニターを御参照ください。

本申請の経緯ですが、譲受人は現在白岡市内の賃貸住宅に居住しておりますが、結婚に伴い、今回の自己用住宅の建築を決めたとのこと。実家からあまり遠距離にならない土地での建築を希望しており、その旨両親に相談したところ、父が所有していた今回の申請地を紹介され、譲受人の希望に合った土地であったため、今回の申請に至りました。

なお、こちらは令和5年9月13日付けで除外が認可されております。

申請地の位置については、「位置図」と「案内図」を御覧ください。宮代高校の西側に位置しております。公図で見ますと、このような形になります。

続きまして、「土地利用計画図」を御覧ください。道路と隣接している部分については、既設コンクリート板が設置されています。隣地境界線の部分については今後、新設コンクリートブロックを設置する予定です。排水については、合併処理浄化槽を經由し、道路側溝に放流する予定です。現況については、こちらの写真のとおりです。

農地法の観点から説明いたしますと、申請地は「第2種農地」に区分されます。以上で説明を終了させていただきます。御審議の程、よろしく申し上げます。

(会長)

それでは、御審議願います。

(■■番 ■■委員)

先程、現地調査に行きましたが、土枠もしっかりしていますし、周りもU字溝で綺麗になっていますので、問題ないかと思っておりますので、ご審議よろしく申し上げます。

(会長)

他に御意見ありますでしょうか。ないようでございます。それではこの件に関しまして、「やむを得ない」としてよろしいでしょうか。賛成の方は「挙手」をお願い申し上げます。

<全員挙手>

(会長)

「挙手全員」ということで、この件につきましては「やむを得ない」といいたします。

(会長)

続きまして、日程第3「報告事項」について、事務局報告お願い申し上げます。

(事務局)

それでは、今回の報告事項について御説明させていただきます。

今月は各種届出の締め日が2月13日となっております。13日までに4条届出が1件、5条届出が1件ございましたことを御報告させていただきます。以上でございます。

(会長)

ただいまの報告事項につきましては、宮代町農業委員会会長専決規定に基づく専決事項であります。このことから質疑等については割愛をさせていただきます。

ます。御了承ください。

以上をもちまして、令和6年第2回農業委員会総会における審議・報告案件の全てを終了いたします。

◎閉会

以上会議の顛末に相違ないことを証明するため署名する。

令和6年3月25日

会 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____