



宮代町都市計画マスタープラン

2021-2040

宮代町

令和3年4月

ごあいさつ

本町は、平成13年(2001年)にまちづくりの指針となる、宮代町都市計画マスタープランを策定し、3つの駅を有する強みを生かしながら、賑わいと活力をつくり出し、町民が安心して住み続けられるまちづくりを進めてまいりました。

その中で、町の顔となる、東武動物公園駅西口地区におきましては、駅前広場等が整備され、現在では、商業施設の建設が進んでおり、生活利便性の向上や地域の活性化が期待されております。東口地区につきましても、駅前広場や駅前通りの整備に着手し、町と県が連携し早期完成を目指しております。



また、昨年、土地区画整理事業が完了した道佛地区におきましては、子育て世代の転入増加により、町の中に更なる活気と賑わいが生まれており、さらに、和戸横町地区におきましては、今後、新たな産業による町の経済発展や雇用の創出に期待がされております。

しかしながら、人口減少や少子高齢化の進行、大規模な自然災害の発生、住民ニーズの多様化、新型コロナウイルス感染症の感染拡大などにより、まちづくりに求められる役割や考え方が大きく変化しています。

このような社会経済情勢の変化に対応し、厳しい財政状況の中でも持続可能な社会を実現するために、概ね20年後の本町のあるべき姿を見据えたまちづくりの方向性を示した、新たな都市計画マスタープランを策定いたしました。

今後は、本計画をまちづくりの指針として町民の暮らしを充実させ、まちの魅力を高めたいくとともに、持続可能で効率的なまちづくりを町民の皆様との対話により進めてまいりますので、引き続きご理解、ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたり、ご尽力いただきました多くの皆様方に、心から敬意と感謝を申し上げます。

令和3年(2021年)4月

宮代町長 新井 康之

目次

第1章 都市計画マスタープランの概要

I 都市計画マスタープランとは	2
II 計画見直しの背景	4
III 計画の概要	5
IV 計画の構成	6

第2章 宮代町の現状と課題

I まちづくりに係る社会潮流	8
II 現状と課題	10
III 住民意向	20
IV まちづくりの主要課題と対応方向	26

第3章 宮代町の将来像

I 上位計画が掲げる将来像	30
II 将来都市像	32
III まちづくりの目標	33
IV 将来都市構造	34

第4章 全体構想（分野別方針）

I 土地利用の基本方針	40
II 交通体系の基本方針	48
III 水と緑の基本方針	56
IV 都市環境の基本方針	64
V 安心・安全の基本方針	70

第5章 まちづくりの実現に向けて

I これからのまちづくりの基本的な考え方	78
II 多様な主体との協働・連携によるまちづくり	79
III 適切な都市計画の選択	80
IV 計画のマネジメントによる実効性の確保	84

参考資料

I 用語解説	90
II 策定経過	95
III 都市計画審議会（諮問・答申）	104
IV 宮代町の都市計画の変遷	106



宮代町都市計画マスタープラン

発行：宮代町 まちづくり建設課

〒345-8504 埼玉県南埼玉郡宮代町笠原 1-4-1

TEL：0480-34-1111（代表）／FAX：0480-34-1093

URL：<http://www.town.miyashiro.lg.jp/>