

開発許可申請・添付書類一覧

34条第12号（町条例5条1項8号）：既存の自己用建築物の敷地拡張

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No	添 付 書 類 等	備 考	確認
1	開発行為許可申請書	宛名は「宮代町長」としてください。	
2	委 任 状	※申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の住所、氏名、電話、FAX番号orメールアドレス ②委任の範囲 ③委任者の住所、氏名	
3	理 由 書	開発を行う理由	
4	位置図（都市計画図の写し） ※カラー	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き	
5	公図の写し【原本】	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
6	土地登記事項証明書 （全部事項証明書）	申請日以前6か月以内に交付されたもの 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む	
7	公共施設管理者の同意書 （法32条同意）	※私道や私設管を利用する場合も含む	
8	公共施設管理者との協議書 （法32条協議）	【新たに公共施設を設置する場合に添付（区域外を含む）】 公共施設：道路・公園・緑地・水路・消防の用に供する貯水施設 等	
9	土地・建築物・工作物権利者の 同意書 【※任意様式】	【申請者以外の権利者がいる場合に添付（所有権、抵当権等）】 ①土地、建築物、工作物の別 ②権利が存する物件の所在地番 ③権利者の住所、氏名 ④権利者の実印押印	
10	上記権利者の印鑑証明書	【申請者以外の権利者がいる場合に添付】 申請日以前3か月以内に交付されたもの マイナンバーの記載がないもの	
11	現 況 図	①開発区域、隣接地、道路の現況地盤高（BMを明示） ②方位・縮尺 ③区域を朱囲み ※写真撮影方向図との兼用可	
12	現況写真（全景2方向以上） ※カラー	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④撮影方向図（写真番号、撮影方向を記載）※現況図との兼用可	
13	求 積 図（実 測）	①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位、縮尺 ④求積表	
14	土地利用計画図 給排水施設計画平面図	①道路（幅員、道路番号、道路種別） ②公園・緑地等 ③排水施設等の位置、種類、管径（雨水・汚水系統別に凡例を明示） ④排水放流先 ⑤予定建築物、既存建築物の位置、用途 ⑥方位、縮尺 ⑦区域を朱囲み ⑧敷地境界線沿いの構造物の構造と天端高さ及び位置（内積、芯積、外積） ⑨義務擁壁の構造及び高さ及び位置（内積、芯積、外積） （既設の場合は、擁壁の安全性の記載） ⑩開発区域、隣接地、道路の現況及び計画地盤高（BMを明示） ※切土・盛土がない時はその旨	
15	造成計画平面図 【盛土・切土がある場合のみ添付】	①開発区域、隣接地、道路の現況及び計画地盤高（BMを明示） ②切土・盛土をする土地の部分（盛土は茶色、切土は黄色） ③区域の朱囲み ④敷地境界線沿いの構造物の構造、天端高さ及び位置（内積、芯積、外積）⑤法面の位置 ⑥予定建築物の位置 ⑦縦横断面の位置	
16	造成計画断面図（2方向以上） 【盛土・切土がある場合のみ添付】	①現況及び計画それぞれの地盤面と地盤高（盛土は茶色、切土は黄色） ※道路および隣地の現況高さの記載 ②法面の位置及び勾配 ③敷地境界線沿いの構造物の位置、形状及び天端高さ ④擁壁の位置、形状及び天端高さ	
17	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ※宮代町雨水処理基準参照 ②施設の処理能力を計算したもの（根拠資料）	
18	雨水・汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料 ④基礎の材質及び寸法 ⑤土被りの厚さ	

No	添付書類等	備考	確認
19	擁壁の構造図 【義務擁壁を設置の場合のみ添付】	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺 ⑥構造計算書	
20	既存建築物の建築概要がわかる書類	①開発行為許可通知書等の写し ②建築確認通知書の写し ③建物登記事項証明書 ④家屋課税（所在）証明書 等	
21	設計説明書		
22	法人登記事項証明書	※許可権者が必要と認める場合に添付	
23	資金計画書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
24	工事費見積書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
25	残高証明書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要 自己資金を用いる場合に添付	
26	融資証明書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要 融資を受ける場合に添付	
27	申請者の業務経歴書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
28	申請者の前年度の納税証明書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要 ①法人の場合は法人税（納税証明書の種類はその3の3、直近1カ年） ②個人の場合は所得税（納税証明書の種類はその3の2、直近1カ年）	
29	工事施工者の建設機械目録	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
30	工事施工者の技術者名簿	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
31	工事施工者の工事経歴書	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
32	工事施工者の建設業登録の写し	※自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
33	設計者の資格に関する書類	※1ha未満は不要 卒業証明書又は資格証明書の写し	
34	その他許可権者が必要と認める書類		

※ 上記以外に審査上必要な事項について、許可権者より指示がある場合があります。