

## 幸手都市計画用途地域の変更（宮代町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	幸手市、杉戸町、宮代町		備 考
					建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	
第一種低層 住居専用地域	約 128.0ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 9.1%
小 計	約 128.0ha						約 9.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 66.9ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 4.8%
	約 21.4ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.5%
	約 274.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 19.4%
小 計	約 362.3ha						約 25.7%
第二種中高層 住居専用地域	約 25.2ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.8%
	約 96.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.8%
小 計	約 121.6ha						約 8.6%
第一種住居 地域	約 358.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 25.4%
小 計	約 358.1ha						約 25.4%
第二種住居 地域	約 30.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.2%
小 計	約 30.6ha						約 2.2%
準住居地域	約 25.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.8%
小 計	約 25.5ha						約 1.8%
近隣商業地域	約 43.3ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 3.1%
小 計	約 43.3ha						約 3.1%
商業地域	約 4.4ha	30/10 以下	(8/10 以下) *	—	—	—	約 0.3%
	約 28.5ha	40/10 以下	(8/10 以下) *	—	—	—	約 2.0%
小 計	約 32.9ha						約 2.3%
準工業地域	約 85.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.1%
小 計	約 85.7ha						約 6.1%
工業地域	約 2.2ha	20/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 0.1%
	約 95.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.8%
小 計	約 97.6ha						約 6.9%
工業専用地域	約 43.4ha	20/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 3.1%
	約 81.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 5.7%
小 計	約 124.7ha						約 8.8%
合 計	約 1,410.3ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

\*：建築基準法の規定による

### 理 由

計画的な都市基盤整備を行い、工業系及び流通系施設の適切な立地誘導を図ることで、周辺環境に配慮した工業団地の形成を図るため。