

# 住居表示実施に伴う 会社・法人等の変更登記の手引き

## ○登記に関するお問い合わせ

### 会社等の登記に関すること

さいたま地方法務局 法人登記部門

TEL048 (851) 1000 (代表)

※音声ガイダンスが流れますので、「2」（会社法人登記）、  
次に「2」（登記申請相談）を押してください。

〒338-8513

さいたま市中央区下落合 5-12-1

### 不動産の登記に関すること

さいたま地方法務局 春日部出張所

TEL048-752-2339

〒344-0067

春日部市中央 3-11-8

なお、登記の相談には事前に電話による予約が必要です。

# 宮 代 町

# 目 次

---

はじめに .....	1
1 変更登記が必要な場合と登記期間 .....	2
2 本店の所在地の表示が変更になった場合 .....	3
3 支店の所在地の表示が変更になった場合 .....	4
4 代表者等の住所の表示が変更になった場合 .....	5
5 会社等が所有する不動産について .....	6
6 申請書の記載例 .....	7

※本冊子では会社の変更登記についてご説明しますが、法人・組合についても手続きは同様です。  
用語を適宜読み替えてご覧ください。

## はじめに

---

住居表示の実施により、対象区域内の会社、法人、組合の本店（主たる事務所）、支店（従たる事務所）の所在地や代表者の住所が変更されます。該当する方は、所管の法務局へ変更登記を行う必要がありますので、この手引きをご参照のうえ、すみやかに手続きをされますようお願いいたします。

なお、登録免許税については、登記申請の際に「住居表示証明書」（平成30年1月29日以降に改めて市から配付します）を添付すれば非課税となります。

**※変更登記を行うことができるのは、住居表示実施日(1月27日)以降となります。**

# 1 変更登記が必要な場合と登記期間

## 変更登記が必要な場合

- |   |        |
|---|--------|
| ① 本店（主たる事務所）の所在地の表示が変更になった場合  | ⇒3 ページ |
| ② 支店（従たる事務所）の所在地の表示が変更になった場合  | ⇒4 ページ |
| ③ 会社・法人の代表者等（株式会社の代表取締役、特例有限会社の取締役・監査役、合名会社又は合資会社の社員、合同会社の代表社員、民法上の法人の理事、協同組合の代表者）の住所の表示が変更になった場合 | ⇒5 ページ |
| ④ ①に該当する会社が、土地建物等の不動産を所有している場合や、不動産に関するその他の権利（抵当権等）を有している場合                                       | ⇒6 ページ |

## 登記期間

本店（主たる事務所）所在地の管轄法務局での変更登記……	2 週間以内
支店（従たる事務所）所在地の管轄法務局での変更登記……	3 週間以内

※ 変更登記を行わない場合、新しい所在地の表示での代表者の資格証明や印鑑証明を受けることができません。

## 2 本店の所在地の表示が変更になった場合

### (1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、「住居表示証明書」を添付して、さいたま地方法務局法人登記部門に申請（郵送でも可）してください。

また、埼玉県以外に支店がある場合は、本店の変更登記終了後、その変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を受け、「変更登記申請書」に添付して、支店所在地を管轄する法務局にも申請（郵送でも可）してください。

変更登記申請書に会社法人等番号を記載することにより「履歴事項証明書」の添付を省略することもできます。この場合には、添付書類欄に次のとおり記載します。

履歴事項証明書 添付省略

(会社法人等番号 ○○○○-○○-○○○○○○)

### (2) 参考例

#### ア 支店がない会社の場合

宮代町字道佛○○番地にある「A株式会社」の所在地の表示が、宮代町道佛○丁目△番△号に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

- |         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| ①必要書類   | 「変更登記申請書」 (1通)<br>「住居表示証明書」 (1通) |
| ②申請人    | 代表取締役                            |
| ③登記期間   | 2週間以内                            |
| ④申請書提出先 | さいたま地方法務局法人登記部門（郵送でも可）           |

#### イ 支店がある会社の場合

宮代町字道佛○○番地に本店があり、東京都足立区に支店がある「B株式会社」の本店所在地の表示が、宮代町道佛○丁目△番△号に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

#### 【本店の所在地で行う登記】

前記アの手続きのとおり。なお、本店の所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を、支店を管轄する法務局の数だけ受けてください。

#### 【支店の所在地で行う登記】

- |         |  |
|---------|--|
| ①必要書類   | 「変更登記申請書」 (1通)<br>本店の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」 (1通) |
| ②申請人    | 代表取締役  |
| ③登記期間   | 3週間以内  |
| ④申請書提出先 | 東京法務局城北出張所（郵送でも可）                                |

### 3 支店の所在地の表示が変更になった場合

#### (1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、会社（支店）の「住居表示証明書」を添付して、本店所在地を管轄する法務局に申請（郵送でも可）してください。

本店所在地を管轄する法務局での登記終了後、その変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を受け、「変更登記申請書」に添付して、さいたま地方法務局法人登記部門に申請（郵送でも可）してください。

変更登記申請書に会社法人等番号を記載することにより「履歴事項証明書」の添付を省略することもできます。この場合には、添付書類欄に次のとおり記載します。

履歴事項証明書 添付省略

(会社法人等番号 ○○○○-○○-○○○○○○)

#### (2) 参考例

東京都足立区に本店がある「C株式会社」の支店の所在地の表示が、宮代町字道佛○○番地から、宮代町道佛○丁目△番△号に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

##### 【本店の所在地で行う登記】

①必要書類 「変更登記申請書」(1通)  
「住居表示証明書」(1通)

②申請人 代表取締役

③登記期間 2週間以内

④申請書提出先 東京法務局城北出張所（郵送でも可）

※ なお、上記の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」1通の交付を受けてください。

##### 【支店の所在地で行う登記】

①必要書類 「変更登記申請書」(1通)  
本店所在地での変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」(1通)

②申請人 代表取締役

③登記期間 3週間以内

④申請書提出先 さいたま地方法務局法人登記部門（郵送でも可）

## 4 代表者等の住所の表示が変更になった場合

### (1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、代表者等（株式会社の代表取締役、特例有限会社の取締役・監査役）の「住居表示証明書」を添付して、会社の本店所在地を管轄する法務局に申請（郵送でも可）してください。

### (2) 参考例

東京都足立区に本店がある「D株式会社」の代表取締役「宮代太郎」さんの住所の表示が、宮代町字道佛〇〇番地から、宮代町道佛〇丁目〇番〇号に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| ①必要書類   | 「変更登記申請書」（1通）<br>「住居表示証明書」（1通） |
| ②申請人    | 代表取締役                          |
| ③登記期間   | 2週間以内                          |
| ④申請書提出先 | 東京法務局城北出張所（郵送でも可）              |

## 5 会社等が所有する不動産について

住居表示により本店の所在地の表示が変更になった会社等が、不動産を所有している場合等に行う手続きです。

この手続きを行う前に「本店の所在地の表示が変更になった場合」（3 ページ）の手続きにより会社の本店所在地の変更登記を済ませる必要があります。

### （1） 手続き

「所有権登記名義人住所変更登記申請書」に必要事項を記載し、不動産所在地を管轄する法務局に申請してください。

### （2） 参考例

宮代町字道佛〇〇番地に本店がある「E株式会社」の本店の所在地の表示が、宮代町道佛〇丁目△番△号に変更になり、同社が宮代町内及び東京都足立区内に土地を所有している場合の手続きは次のとおりです。

- |           |  |
|-----------|--|
| ① 必 要 書 類 | 「所有権登記名義人住所変更登記申請書」（1 通）<br>本店の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」（1 通）<br>変更登記申請書に会社法人等番号を記載することにより「履歴事項証明書」の添付を省略することもできます。この場合には、添付書類欄に次のとおり記載します。<br><br>履歴事項証明書 添付省略<br>（会社法人等番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇） |
| ② 申 請 人   | 代表取締役  |
| ③ 登 記 期 間 | 期間の定めはないので必要な際に申請する。   |
| ④ 申請書提出先  | 【宮代町内の土地の場合】 さいたま方法務局春日部出張所（郵送でも可）<br>【足立区内の土地の場合】 東京法務局城北出張所（郵送でも可）   |

- 所有権登記名義人住所変更登記申請書の記載方法につきましては、別冊の「住居表示のしおり」をご参照ください

道仏土地区画整理事業地内の土地・建物については、換地処分公告の翌日から土地区画整理事業の施行に伴う登記が完了するまで、一般の登記手続き（住所変更手続き、売買・贈与等による所有権移転登記等）や登記事項証明書、地図・図面に関する証明書交付事務が一定期間停止されますので、ご注意ください。

なお、現在のところ、登記事務の停止は平成 29 年の秋以降を見込んでいます。



## 6 申請書の記載例

### 記載例① 本店を変更する場合

受付番号票貼付欄

### 株式会社変更登記申請書

1. 会社法人等番号 0000-00-000000 **分かる場合に記載してください**
1. 商号 A株式会社
1. 本店 埼玉県南埼玉郡宮代町字道佛〇〇番地 **変更前の本店所在**
1. 登記の事由 住居表示の実施による本店の変更
1. 登記すべき事項 平成30年1月27日住居表示の実施による本店の変更  
本店 埼玉県南埼玉郡宮代町道佛〇丁目△番△号 **変更後の本店所在**
1. 登録免許税 登録免許税法第5条第4号
1. 添付書類 住居表示証明書 1通 **この添付があれば非課税となります**  
委任状 1通 **代理人に登記申請を委任した場合にのみ、必要です。**

上記のとおり、登記の申請をします。

平成〇年〇月〇日 **法務局へ申請する日**

埼玉県宮代町道佛〇丁目△番△号 **変更後の本店所在**  
申請人 A株式会社

埼玉県南埼玉郡宮代町笠原〇丁目〇番〇号 **代表取締役の住**  
代表取締役 宮代 太郎 印 **法務局に届出の印**

埼玉県南埼玉郡宮代町和戸〇丁目〇番〇号  
上記代理人 代理 花子 印 **代理人が申請する場合に記載し、代理人の印鑑（認印）を押してください。この場**

連絡先の電話番号 000-000-0000

さいたま地方法務局法人登記部門 御中

## 記載例② 代表取締役の住所を変更する場合

### 受付番号票貼付欄

### 株式会社変更登記申請書

1. 会社法人等番号 0000-00-000000 **分かる場合に記載してください**
1. 商号 A株式会社
1. 本店 埼玉県南埼玉郡宮代町字道佛〇〇番地 **変更前の本店所在**
1. 登記の事由 住居表示の実施による代表取締役の住所変更
1. 登記すべき事項 平成30年1月27日住居表示の実施による代表取締役の住所変更  
住所 埼玉県南埼玉郡宮代町道佛〇丁目△番△号 **変更後の代表取締役の住**
1. 登録免許税 登録免許税法第5条第4号
1. 添付書類 住居表示証明書 1通 **この添付があれば非課税となります**  
委任状 1通 **代理人に登記申請を委任した場合にのみ、必要です。**

上記のとおり、登記の申請をします。

平成〇年〇月〇日 **法務局へ申請する日**

埼玉県南埼玉郡宮代町笠原〇丁目△番△号 **本店所在**  
申請人 A株式会社

埼玉県南埼玉郡宮代町道佛〇丁目〇番〇号 **変更後の代表取締役の住**  
代表取締役 宮代 太郎 ㊟ **法務局に届出の印**

(埼玉県南埼玉郡宮代町和戸〇丁目〇番〇号)  
上記代理人 代理 花子 ㊟ **代理人が申請する場合に記載し、代理人の印鑑(認印)を押してください。この場**

連絡先の電話番号 000-000-0000

さいたま地方法務局法人登記部門 御中





# Memo

**発行**

**宮代町 住民課 戸籍住民担当**

**〒345-8504**

**埼玉県南埼玉郡宮代町笠原 1 - 4 - 1**

**TEL 0480-34-1111 (内線 312、313)**